



ООО «Компания Земпроект»

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БЕРЕЗОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
(Материалы по обоснованию)**

БАРНАУЛ 2017

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БЕРЕЗОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ

Пояснительная записка

Заказчик: Администрация Березовского сельсовета

Муниципальный контракт: № 181 от 13.10.2009г.

Исполнитель: ООО «Компания Земпроект»

Руководитель проекта

_____ Садакова Г.А.

БАРНАУЛ 2017

Авторский коллектив:

Руководитель проекта	Г. А.Садакова
Главный архитектор	В.Ю.Виниченко
Инженер-землеустроитель	С.Ю. Холодкова
Инженер по водоснабжению и водоотведению	Т.П.Леонова
Инженер по теплоснабжению	Т.П.Леонова
Инженер по электроснабжению	Н. А.Сытникова
Инженер по газоснабжению	В.С.Юрчак
Инженер по информационным технологиям	В.Г.Детинник

СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Параметры
Обосновывающая часть		
Том 1	Материалы по обоснованию проектных решений	
ГП 1	Карта современного использования территории МО Березовский сельсовет Первомайского района Алтайского края	Масштаб 1: 25000
ГП 2	Карта современного использования территории с.Берёзовка, п.Бажево, п.Новый	Масштаб 1: 5000
ГП 3	Карта современного использования территории п.Правда	Масштаб 1: 5000
ГП 4	Карта генерального плана территории МО Березовский сельсовет Первомайского района Алтайского края	Масштаб 1: 25000
ГП 5	Карта генерального плана с.Берёзовка, п.Бажево, п.Новый	Масштаб 1: 5000
ГП 6	Карта генерального плана п.Правда	Масштаб 1: 5000
Основная (утверждаемая) часть		
Том 2	Положения о территориальном планировании	
ГП 7	Карта границ населенных пунктов МО Березовский сельсовет Первомайского района Алтайского края	Масштаб 1: 25000
ГП 8	Карта функциональных зон и планируемого размещения объектов местного значения в границах МО Березовский сельсовет Первомайского района Алтайского края	Масштаб 1: 25000
ГП 9	Карта функциональных зон и планируемого размещения объектов местного значения с.Берёзовка, п.Бажево, п.Новый	Масштаб 1: 5000
ГП 10	Карта функциональных зон и планируемого размещения объектов местного значения п.Правда	Масштаб 1: 5000

СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	7
Цели и задачи.....	9
1 Анализ состояния, проблем и направлений комплексного развития территории муниципального образования	10
1.1 Географическое и геополитическое положение.....	10
1.2 Природные условия и ресурсы территории	10
1.2.1 Геологическое строение и минеральные ресурсы.....	10
1.2.2 Рельеф. Климатические условия	12
1.2.3 Гидрография и гидрология	14
1.2.4 Почвенные ресурсы.....	14
1.2.5 Земельные ресурсы.....	15
1.2.6 Растительные ресурсы и животный мир	16
1.2.7 Культурно-исторические и рекреационные ресурсы	17
1.3 Ландшафтный анализ	18
1.4 Социально-экономическое положение муниципального образования.....	20
1.4.1 Демографическая характеристика и прогноз численности населения.....	20
1.4.2 Жилищный фонд.....	27
1.4.3 Социальная сфера.....	28
1.4.4 Производственная сфера	29
1.4.5 Сельское хозяйство.....	32
1.5 Транспортная инфраструктура.....	32
1.6 Инженерная инфраструктура.....	33
1.6.1. Электроснабжение	33
1.6.2 Теплоснабжение	47
1.6.3 Водоснабжение.....	49
1.6.4 Водоотведение.....	52
1.6.5 Газоснабжение	54
1.6.7 Связь и информация	54
1.7 Экологическое состояние территории	54
1.8 Объекты специального назначения	56
1.9 Риски возникновения чрезвычайных ситуаций.....	56
1.10 Ограничения градостроительного развития территории муниципального образования в соответствии со Схемой территориального планирования Алтайского края.....	57
2 Обоснование вариантов решения задач территориального планирования и предложений по территориальному планированию муниципального образования	60
2.1 Современная организация и ограничения градостроительного развития территории	60
2.2 Функциональное зонирование территории населенных пунктов	67
2.3 Планировочная организация территории	69
2.4 Предложения по изменению границ территорий, земель и ограничений	78
2.5 Объекты местного значения, планируемые к размещению на территории муниципального образования	79
2.5.1 Жилищная сфера	79
2.5.2 Социальная сфера.....	83
2.5.3 Производственная сфера	100
2.5.4 Зона рекреационного назначения.....	101
2.6 Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть	103
2.7 Инженерная инфраструктура.....	111
2.7.1 Электроснабжение	111
2.7.2 Теплоснабжение	124

2.7.3 Водоснабжение и водоотведение	131
2.7.5 Газоснабжение	152
2.7.6 Связь и информация	153
2.8 Инженерная подготовка территории	153
2.9 Зоны с особыми условиями использования территории	154
2.10 Мероприятия по охране окружающей среды	158
2.11 Мероприятия по охране объектов культурного наследия.....	162
3 Техничко-экономические показатели проекта	165

Введение

Генеральный план муниципального образования Березовский сельсовет разработан в 2008–2012 гг. ООО «Компания Земпроект» по заказу Администрации Первомайского района на основании договора № 181 от 13 октября 2008 г.

Генеральный план муниципального образования Березовский сельсовет разработан в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами:

- Градостроительным кодексом РФ;
- Земельным кодексом РФ;
- Водным кодексом РФ;
- Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденными постановлением Администрации Алтайского края от 14.10.2009 г. № 431;
- Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации СНИП II-04-2003;
- СНИП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Законом Алтайского края от 29.12.2009 г. № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края».

В основу разработки проекта положены следующие исходные данные:

1) Техническое задание на выполнение работ по Схеме территориального планирования муниципального образования Первомайский район Алтайского края, совмещенной с генеральными планами сельских поселений Баюноключевской сельсовет, Березовский сельсовет, Бобровский сельсовет, Боровихинский сельсовет, Зудилковский сельсовет, Повалихинский сельсовет, Рассказихинский сельсовет» от 13 октября 2008 г., выданное администрацией Первомайского района.

2) Планово-картографический материал:

- топографическая съемка с. Березовка, п. Бажево и п. Правда, изготовленная ПО Инжгеодезия в 1995 г.
- ортофотоплан на с. Березовка и п. Новый, изготовленный ООО «Научно-производственное аэрогеодезическое предприятие «Меридиан+» в 2010 г.

3) Проект детальной планировки и застройки с. Березовка, выполненный Алтайским государственным институтом по проектированию объектов сельского строительства «АЛТАЙГИПРОСЕЛЬХОЗСТРОЙ» в 1974 г.

4) Генеральный план, совмещенный с проектом детальной планировки с. Березовка, выполненный Алтайским государственным институтом по проектированию объектов сельского строительства «АЛТАЙГИПРОСЕЛЬХОЗСТРОЙ» в 1985 г.

5) Проект планировки жилого массива «Александрова Слобода» п.Новый, разработанный персональной творческой мастерской архитектора Морозовой О.Ф. в 2008 г.

6) Проекта строительства группы индивидуальных жилых домов и объектов социальной инфраструктуры на участке, примыкающем к юго-восточной границе с.Березовка («агрогородок», принадлежащий СПК»Алтай»), разработанный в 2015 г.

7) Данные о трудовых ресурсах и демографическом составе населения, инвентаризационные данные по жилищному фонду и зданиям культурно-бытового обслуживания, данные о предприятиях, учреждениях и организациях населенных пунктов, о состоянии инженерного оборудования застройки, которые были предоставлены службами сельсовета.

Графические материалы генерального плана выполнялись с применением современных ГИС-технологий в программе MapInfo-8.5.

Цели и задачи

Целью работы является разработка генерального плана муниципального образования Березовский сельсовет в соответствии с федеральным и краевым законодательством, формирование ресурсов информации, необходимой для принятия решений, способствующих улучшению условий жизнедеятельности населения; улучшению экологической ситуации; эффективному развитию инженерной, транспортной, производственной и социальной инфраструктур; обеспечению устойчивого градостроительного развития территории муниципального образования.

Основными задачами проекта является подготовка предложений по следующим вопросам:

- выявление проблем градостроительного развития территории муниципального образования;
- определение направления и границ развития территории муниципального образования;
- установление функционального назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной транспортной и социальной инфраструктур,
- определение территорий для жилищного строительства, развития производственных территорий, системы (объектов) обслуживания населения;
- определение местоположения и основных характеристик объектов местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения;
- установление градостроительных требований к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию территории;
- определение мероприятий по установлению зон различного функционального назначения; установлению границ населенного пункта, развитию и размещению объектов капитального строительства социальной сферы, транспортной и инженерной инфраструктуры, предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, последовательности их выполнения.

1 Анализ состояния, проблем и направлений комплексного развития территории муниципального образования

1.1 Географическое и геополитическое положение

Муниципальное образование (МО) Березовский сельсовет Первомайского района Алтайского края наделено статусом сельского поселения Законом Алтайского края от 02.12.2003 г. № 64-ЗС «Об установлении границ муниципальных образований и наделение их статусом сельского, городского поселения, городского округа, муниципального образования». МО Березовский сельсовет образовано в составе Первомайского района Алтайского края решением исполнительного комитета Алтайского краевого Совета депутатов трудящихся № 13 от 14.01.1965 г.

Муниципальное образование Березовский сельсовет расположено в центральной части Первомайского района. Связь с краевым центром и г. Новоалтайском осуществляется по автомагистрали федерального значения М-52 (Чуйский тракт) и по веткам Западно-Сибирской железной дороги Новосибирск-Бийск.

Граничит на западе с г. Новолтайском и Солнечным сельсоветом, на севере с Зудиловским и Логовским сельсоветами, на востоке с Жилинским сельсоветом, а на юге с Баюноключевским и Санниковским сельсоветами Первомайского района (рис. 1).

Общая площадь МО Березовский сельсовет составляет 14077,8319 га, что составляет 3,9 % от всей территории Первомайского района.

В состав сельсовета входят четыре населенных пункта:

- 1) с.Березовка;
- 2) п.Бажево;
- 3) п.Новый;
- 4) п.Правда.

Удаленность от краевого центра г. Барнаула составляет 11 км. Удаленность населенных пунктов от административного центра сельсовета составляет от 0,2 до 8 км.

1.2 Природные условия и ресурсы территории

1.2.1 Геологическое строение и минеральные ресурсы

В геологическом строении территории участвуют верхнечетвертичные аллювиальные отложения надпойменных террас, перекрытые сверху современными образованиями (почвенно-растительный слой, насыпные грунты разнородного состава).

Мощность почвенно-растительного слоя колеблется от 0,3 до 1 м. Аллювиальные отложения представлены песками, супесями, суглинками, гравием, галечниками с валунами.

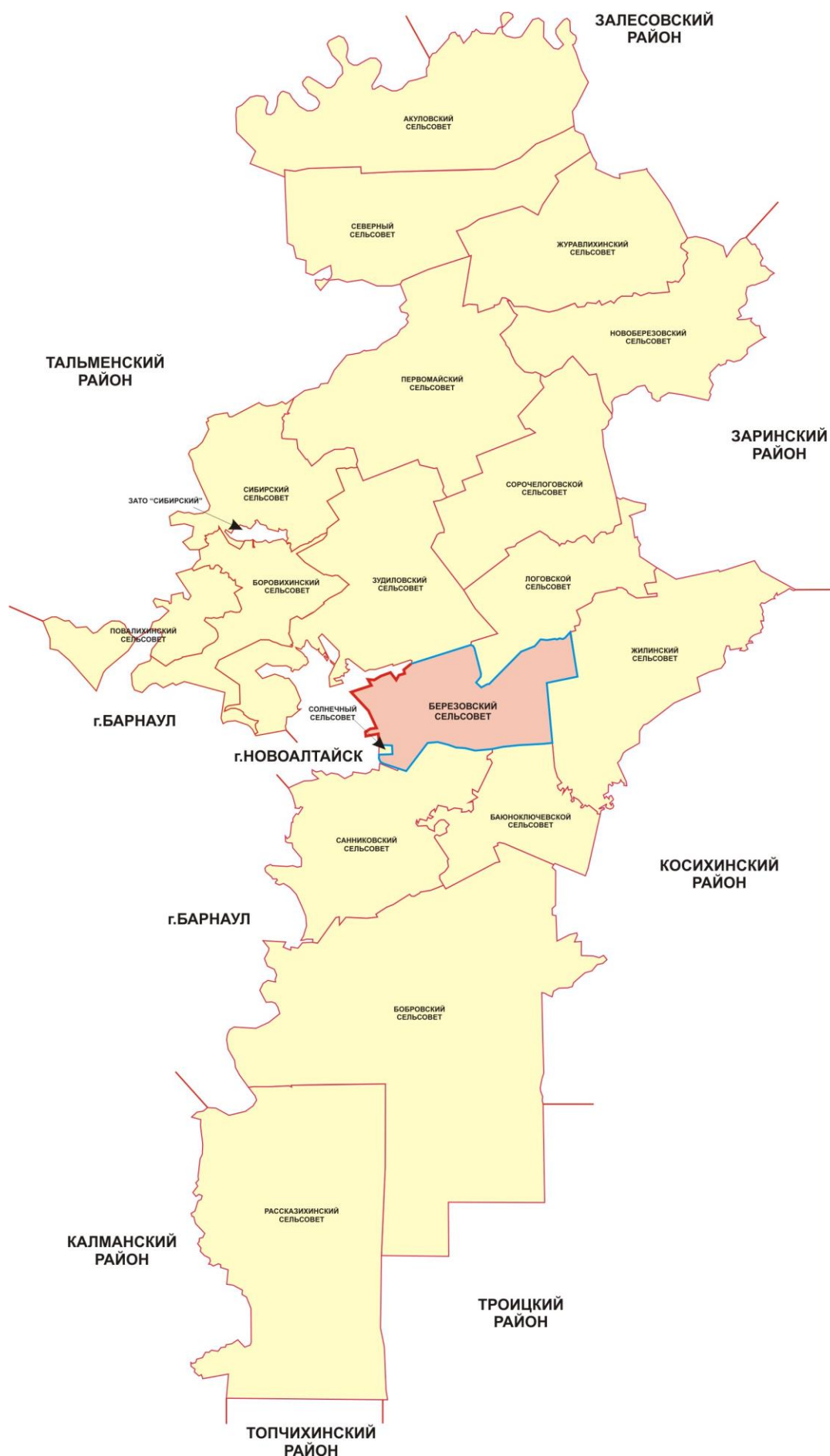


Рисунок 1. Местоположение МО Березовский сельсовет

Грунтами, несущими основания зданий и сооружений на застраиваемых участках являются супесь, песок пылеватый, суглинки легкие, пылеватые глубиной 1,5–2,0 м, ниже супеси легкие и тяжелые.

Минерально-сырьевая база Березовского сельсовета сравнительно бедна. Имеются месторождения кирпичного сырья и строительного песка.

В 0,5 км северо-восточнее п. Правда, в 15 км на северо-востоке от г. Новоалтайска, в 12–14 км северо-восточнее ст. Алтайская расположено Новоалтайское месторождение кирпичного сырья. Его площадь составляет 6 га.

В 1,5 км северо-восточнее с. Ново-Петровское, 10 км северо-западнее с. Жилино, левый берег р. Чесноковки, 2 км юго-восточнее железнодорожной линии Барнаул-Новокузнецк расположено Ново-Петровское месторождение строительного песка (табл. 1).

1.2.2 Рельеф. Климатические условия

Территория с. Березовка находится на левобережной части долины р. Чесноковка, прорезающей высокие террасы р. Обь с северо-востока на юго-запад. Общий уклон поверхности в сторону р. Чесноковка, берега реки крутые и обрывистые.

Пойма р. Оби характеризуется высокой степенью заболоченности, покрыта кустарником и изрезана старицами и пойменными озерами. Кроме того, вдоль правого берега реки и ее притоков расположены пойменные земли с заливными лугами.

Поверхность надпойменных террас неровная, расчлененная сетью ложбин. Врезанность логов достигает 5–50 м. Склоны задернованы, покрыты кустарником и лесом. Днища логов широкие, с хорошо развитым микрорельефом. Склоны увалов различной экспозиции, крутизна их колеблется до 1–20°.

По агроклиматическому районированию территория Березовского сельсовета относится к Бийско-Чумышской зоне с континентальным, довольно сухим климатом.

Зима продолжительная и холодная. Характерны сильные ветры и метели, возможны морозы и резкие потепления. Средняя температура января составляет -19,9°C, абсолютный минимум – -50°C.

Весна короткая и сухая, характерны частые возвраты холодов, быстрое стаивание снежного покрова.

Лето теплое, длится около 4 месяцев, возможны засухи. Средняя температура июля составляет +19°C, абсолютный максимум – +35°C.

Осень непродолжительная и солнечная, с малым количеством осадков.

Среднее годовое количество атмосферных осадков составляет 460–480 мм.

Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом составляет 164 дня. Средняя высота снежного покрова достигает 60–67 см.

Господствующее направление ветров юго-западное с частым повторением южного и северо-восточного.

Таблица 1

Месторождения твердых полезных ископаемых Березовского сельсовета

Наименование месторождения	Привязка	Краткая характеристика	Запасы	Учет балансом на 01.01.08 г.	Примечание
кирпичное сырье					
Новоалтайское	В 0,5 км СВ п. Правда, в 15 км на СВ от г. Новоалтайск, в 12–14 км СВ ст. Алтайская	Линза суглинков мощностью 1,8–9,7 м, средней – 4,6 м, перекрытая супесями и почвенным слоем мощностью 0,1–1 м. Грунтовые воды залегают ниже горизонта подсчета запасов. По данным полузаводских испытаний суглинков с добавкой 10 % шлака пригоден для получения керамического кирпича полнотелого марки КР 200/1810/35 ГОСТ 530-80 и кирпича с 13-ю пустотами марки КРП 175/1750/50 ГОСТ 530-80	Запасы по категориям В+С ₁ в количестве 192,5 тыс. м ³ утверждены ТКЗ (Протокол № 612 от 14.12.1989 г.). Площадь 6 га (210х280 м)	Запасы по категориям В+С ₁ 193 тыс. м ³ учтены в государственном резерве	Сведений нет
песок строительный					
Ново-Петровское	1,5 км СВ с. Ново-Петровское, 10 км СЗ с. Жилино, левый берег р. Чесноковки, 2 км ЮВ ж\д линии Барнаул-Новокузнецк	Пласт песков средней мощностью 1,93 м, мощность кровли от 0 до 1,0, средняя – 0,83 м. Полезная толща не обводнена. Песок мелкозернистый. Содержание глинистых частиц 5,8–13,6 %. Песок пригоден для штукатурных растворов. По содержанию зерен на основных ситах и глинистых частиц песок группы Т-70\140, Т-100\200, не пригоден для формовочных целей	Запасы категории С ₁ в количестве 225 тыс. м ³ . Не утверждались. Площадь 14 га (2000х70 м)	С 1956 г. учитывались балансом, в 1964 г. сняты с балансового учета как утратившие промышленное значение	Сведений нет

1.2.3 Гидрография и гидрология

Подземные воды

Березовский сельсовет расположен в пределах восточной части Кулундинско-Барнаульского артезианского бассейна. Гидрологические условия района характеризуются наличием водоносных горизонтов в четвертичных образованиях.

В четвертичных образованиях развиты водоносные горизонты современных озерно-болотных отложений и аллювиальных отложений долин рек и монастырской свиты.

В *современных озерно-болотных отложениях* развиты грунтовые воды, приуроченные к заиленным супесям и торфу. Воды эти залегают на глубине менее 2,0 м.

Водоносный горизонт *аллювиальных отложений и отложений монастырской свиты* имеет почти повсеместное распространение и рассматривается как единый водоносный комплекс. Водосодержащими породами являются пески, супеси, а также опесчаненные разности суглинков. В этих породах заключены грунтовые воды, залегающие в пределах второй надпойменной террасы р. Обь на глубине от 2,0–12,0 м.

Грунтовые воды на территории Березовского сельсовета подвержены значительным сезонным колебаниям, не обладают никакими видами агрессии.

Поверхностные воды

Территория сельсовета характеризуется редкой речной сетью. С северо-востока на запад по территории сельсовета протекает р. Чесноковка.

Река Чесноковка характеризуется непродолжительным, резко выраженным весенним половодьем с объемом 65–100 % годового стока и низкой меженью в остальную часть года. Питание реки снегодождевое, в межень преобладает грунтовое питание.

Тепловой режим реки обуславливает температура воздуха. Вода начинает прогреваться во второй и третьей декадах апреля. Температура постепенно повышается до июля и достигает +19 – +25⁰С.

В северо-восточной части сельсовета на р. Чесноковка располагается водохранилище, образованное с помощью плотины земляной насыпной (длина плотины 715 м, высота плотины 13 м). Построено в 1977 году для целей орошения. Водохранилище находится на балансе ФГУ «Управление Алтаймелиоводхоз».

1.2.4 Почвенные ресурсы

На территории Березовского сельсовета встречаются следующие типы почв:

- черноземы выщелоченные;
- черноземы обыкновенные;
- лугово-черноземные;
- дерново-подзолистые;
- серые лесные;
- аллювиальные луговые;

– лугово-болотные.

Черноземы выщелоченные и обыкновенные сформировались под злаково-разнотравной и разнотравно-злаковой растительностью лугов и степей района. Приурочены они в основном к террасам рек, а также к холмисто-увалистым формам рельефа. Обладают наибольшим плодородием среди всех типов почв сельсовета.

Под остепненными лугами и луговыми степями с разнотравно-злаковой растительностью сформировались *лугово-черноземные* почвы. Хорошее естественное плодородие также позволяет использовать эти почвы для возделывания культур сельскохозяйственных растений.

Значительное распространение имеют *дерново-подзолистые* почвы, развитые под сосновыми и березово-сосновыми борами, а также под закустаренными и заболоченными участками леса. Данные почвы не используются в сельском хозяйстве, поскольку расположенная на них растительность имеет почвозащитное и водоохранное значение.

Серые лесные почвы сформировались под березовыми колками и лишь частично используются под пашню и кормовые угодья.

В долинах рек, особенно у стариц, распространены *аллювиальные луговые* почвы, сформированные под закустаренными лугами. Эти почвы переувлажнены, поэтому их используют преимущественно под сенокосы.

К сильно переувлажненным почвам относят также *лугово-болотные* почвы, расположенные на надпойменных террасах рек с лесной растительностью при старицах и протоках, реже в долинах и балках под луговой и степной растительностью. Данные почвы обладают невысоким естественным плодородием, в связи с чем могут выборочно использоваться под сенокосы.

1.2.5 Земельные ресурсы

Земельный фонд Березовского сельсовета составляет 13383,874 га.

В структуре земельного фонда выявлены следующие категории земель (табл. 2):

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли запаса;
- земли лесного фонда.

Баланс земель МО Березовский сельсовет

№ п/п	Наименование категории земель	Всего по категориям земель	
		Площадь, га	Удельный вес, %
1	земли сельскохозяйственного назначения	11609,074	88,16
2	земли населенных пунктов, в том числе:	1087,7	8,1
2.1	с. Березовка	369,2	2,75
2.2	п. Бажево	109	0,76
2.3	п. Правда	65,7	0,5
2.4	п. Новый	543,8	4,09
3	земли промышленности, транспорта... и иного специального назначения	185	1,38
4	земли особо охраняемых территорий и объектов	5,0	0,04
5	земли запаса	109	0,8
6	земли лесного фонда	388,1	2,9
7	Итого по сельсовету	13383,874	100

Земли сельскохозяйственного назначения представлены большей частью землями, находящимися в государственной и муниципальной собственности, а также землями, находящимися в собственности юридических лиц и землями, находящимися в собственности граждан.

Земли населенных пунктов составляют 1087,7 га:

- 1) с. Березовка – 369,2,0 га;
- 2) п. Бажево – 109 га;
- 3) п. Новый – 543,8 га;
- 4) п. Правда – 65,7,0 га.

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения представлены в основном землями, занятыми железной дорогой автомобильными дорогами общего пользования.

Земли особо охраняемых территорий и объектов заняты детским лагерем «Березка» (в данный момент не работает). Это наименьшая в процентном отношении категория земель – 0,04 %.

Земли лесного фонда по данным кадастрового учета составляют 388,1 га.

Все земли запаса (109 га) находятся в государственной собственности.

1.2.6 Растительные ресурсы и животный мир

Растительный покров МО Березовский сельсовет достаточно разнообразен. По геоботаническому районированию относится к подпровинции правобережной Приобской лесостепи, принадлежащей Западно-Сибирской провинции.

На большей части сельсовета растительность представлена различными вариантами сообществ соснового бора. Встречаются также лесные болота в различной степени зарастания и фрагменты осиново-березовых заболоченных лесов (согра).

Юго-западная часть территории сельсовета занята в основном заливными лугами. Растительность луговых аллювиальных почв густотравная, разнотравно-злаковая или злаково-осоковая, луговая.

Разнообразие почв, растительности и форм рельефа создают условия для развития разнообразного животного мира.

Обычными обитателями леса являются обыкновенная белка и белогрудый еж. Дупла старых деревьев заселяют водяная и прудовая ночницы, северный кожан и двуцветный кожанок.

Для сельсовета, как и для района в целом характерно обилие птиц.

В лесах распространены горлица, кукушка, дятел, серая ворона, из мелких певчих птиц – лесной конек, иволга, зяблик. Реже встречаются другие виды птиц.

На озерах и реках с их старицами и заболоченными берегами находят подходящие для гнездования условия многие виды водных и околоводных птиц (кряква, чирки, выпь, сверчок).

На влажных лугах встречаются коростель, чибис, желтая трясогузка и другие.

Ихтиофауна водоемов и водотоков представлена разнообразными видами рыб: щука, лещ, карась, линь, окунь, ерш.

Из пресмыкающихся встречаются обыкновенный уж, прыткая и живородящая ящерица. Из земноводных – серая жаба, остромордая и озерная лягушки.

Среди насекомых многочисленны комары, мошки, клещи, пауки, жуки.

1.2.7 Культурно-исторические и рекреационные ресурсы

Объекты культурного наследия представлены в Березовском сельсовете памятником Великой Отечественной Войны и шестью памятниками археологии.

Памятники Великой Отечественной Войны

В с. Березовка расположен памятник воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941–1945 гг.), 1971 г., выполненный из смешанного материала, состояние удовлетворительное, автор неизвестен.

Памятники археологии

Информация по памятникам археологии представлена в таблице 3.

Памятники археологии на территории МО Березовский сельсовет

№ п/п	Наименование	Вид	Датировка	Местонахождение объекта	Постановление
1	Новый мир 2	местонахождение	дата не ясна	На левом берегу р. Чесноковки в 125 м восточнее разрушенного моста	Решение крайисполкома № 225 от 21.05.1991 г.
2	Новый мир 3	поселение	эпоха раннего железа	На левом берегу р. Чесноковки в 750 м к СВ от разрушенного моста у п. Новый Мир	Решение крайисполкома № 225 от 21.05.1991 г.
3	Чесноковка 1	поселение	Перех. Время от бронзового века к желез.	На левом берегу р. Чесноковки в 2 км вверх по течению от п. Правда	Решение крайисполкома № 225 от 21.05.1991 г.
4	Чесноковка 2	поселение	эпоха бронзы и раннего железа	На левом берегу р. Чесноковки в 0,3 км вверх по течению от поселения Чесноковка 1	Решение крайисполкома № 225 от 21.05.1991 г.
5	Чесноковка 3	поселение	эпоха бронзы и раннего железа	На левом берегу р. Чесноковки в 0,5–0,7 м к Ю от п. Новый Мир	Решение крайисполкома № 225 от 21.05.1991 г.
6	Бажево 1	поселение	Эпоха поздней бронзы	Место бывш. Д. Бажево, в 0,4 км к С от кладбища с. Берёзовка	ВВ

Территория Березовского сельсовета обладает достаточным потенциалом для развития познавательного туризма и рекреации. Объекты археологии, интересные с точки зрения развития познавательного туризма.

Существующий природный ландшафт привлекателен для кратковременного отдыха. Пикниковый и пляжный виды кратковременного отдыха, а также рыбалка тяготеют к рекам и озерам.

Своеобразным местом отдыха в летний период являются садоводческие объединения.

1.3 Ландшафтный анализ

С позиций территориального планирования местность можно рассматривать как целостную систему взаимосвязанных и взаимодействующих компонентов. К вопросам первоочередной важности относится оценка устойчивости современных природных комплексов к различным видам антропогенных воздействий. По каждому ландшафтному выделу оценены инженерно-экологические условия, которые в целом удовлетворительные и являются необходимой основой для гражданского и специального строительства, способствуют формированию хозяйственного комплекса как промышленного, так и сельскохозяйственного производства (табл. 4).

Таблица 4

Инженерно-экологические условия

Мест- ность	Характеристика						
	Рельеф, грунты	Глубина расчлене- ния релье- фа, м	Глубина за- легания грунтовых вод, м	Преобладающие углы наклона по- верхности	Годовое ко- личество осадков, мм	Годовой слой стока, мм	Условия для промышленного и гражданского строительства
1	Высокие (древние) речные террасы плоские, пологонаклонные, местами расчлененные долинно-балочными системами, грунты лесовые просадочные	20–50	5–10	1°30'–3°0'	350–400	25–50	Не осложняют промышленное гражданское строительство, но требуют укрепления грунтов основания
2	Третьи надпойменные террасы больших и средних рек плоские, реже слабобугристые, грунты песчано-глинистые, просадочные	20–50	0–3	1°30'–3°0'	350–400	25–50	Не осложняют промышленное гражданское строительство, но требуют укрепления грунтов основания
3	Долины малых рек с сильно врезанными руслами	20–50	0–3	Плоские днища долин, балок, логов	350–400	25–50	Осложняют промышленное и гражданское строительство
4	Холмисто-увалистые расчлененные поверхности, лессовые преимущественно непросадочные	>20	>10	1°30'–3°0'	350–400	100–150	Не осложняют промышленное гражданское строительство, но требуют укрепления грунтов основания

Для комплексной оценки территории использован метод условных баллов. Для каждого ландшафтного выдела (местности) определены условия проживания населения, ведения сельского хозяйства, строительства и рекреации, а также степень антропогенной трансформации в процессе природопользования.

По сочетанию названных факторов на территории сельсовета выделяются три категории местностей: ограниченно благоприятные, неблагоприятные, исключительно не благоприятные.

Ограниченно благоприятные местности характеризуются относительно комфортными климатическими условиями с теплым летом и умеренно-холодной зимой. Достаточное количество поверхностных и подземных вод. Рельеф и осадочная толща горных пород позволяют вести гражданское и промышленное строительство.

В перечне ограничителей использования территории выступают дробное расчленение склонов, значительная их крутизна, антропогенные факторы.

Неблагоприятные и исключительно неблагоприятные местности характеризуются, прежде всего, крутосклонным рельефом, препятствующим хозяйственной деятельности. Несмотря на сравнительно комфортные условия, как летом, так и зимой названные местности ограниченно пригодны для строительства крупных объектов. Однако, спектр рекреационных условий маршрутного плана здесь весьма широк. Местности существенно затронуты хозяйственной деятельностью. Экономические издержки на строительство для данных районов значительно возрастают.

1.4 Социально-экономическое положение муниципального образования

1.4.1 Демографическая характеристика и прогноз численности населения

Анализ демографической ситуации в Березовском сельсовете и перспективы её изменения производились на основе исходных данных, предоставленных специалистами администрации Березовского сельсовета.

Сложившиеся тенденции изменения численности населения

По состоянию на 01.01.2014 г. численность населения сельсовета составляет 6945 человек, в том числе моложе трудоспособного возраста 19,1 % от общей численности населения сельсовета, старше трудоспособного возраста – 26,7 %, в трудоспособном возрасте находится 54,2 % населения.

Несмотря на значительную долю трудоспособного населения, в экономике занято лишь 45,5 % от всего населения в трудоспособном возрасте. Кроме того, отмечается тенденция дальнейшего снижения численности занятых в экономике. Этот показатель за период 2007–2009 гг. уменьшился почти в полтора раза.

На территории сельсовета значительно увеличивается число официально зарегистрированных безработных. По состоянию на 01.01.2013 г. их уровень безработицы составлял 2,3% (табл. 5).

Основные демографические показатели

Показатели	с. Березовка	п. Бажево	п. Новый	п. Правда
Общая численность населения,	4979	1065	442	459
в том числе (чел.):				
– младше трудоспособного возраста	897	228	87	114
– трудоспособного возраста	2738	574	284	171
– старше трудоспособного возраста	1344	263	71	174

Прогноз численности населения

Данные о демографической ситуации в сельсовете позволяют спрогнозировать численность населения на время действия Генерального плана.

Прогноз численности населения на расчетный срок производится с использованием статистических методов (см. формулы 1,2) обработки демографической информации за 2000–2013 гг. (табл. 6, 7).

Таблица 6

Динамика основных демографических показателей

Показатели	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	Среднее
с.Березовка											
Численность населения	4125	4273	4288	4269	4264	4417	4544	4417	4836	4979	4441,2
Среднегодовой прирост населения + миграционный прирост	2,26	3,59	2,69	-0,44	-0,12	3,59	2,86	-0,37	9,49	2,96	2,624
п.Бажево											
Численность населения	767	794	801	793	792	821	879	896	973	1065	858,1
Среднегодовой прирост населения + миграционный прирост	3,56	5,78	0,88	-0,99	-0,13	3,66	7,06	1,93	8,59	9,46	3,98
п.Новый											
Численность населения	189	194	202	224	235	246	310	377	400	442	281,9
Среднегодовой прирост населения + миграционный прирост	9,25	2,65	4,12	10,89	4,91	4,68	26,02	21,61	6,1	10,5	10,1
п.Правда											
Численность населения	457	473	477	473	472	486	436	483	447	459	466,3
Среднегодовой прирост населения + миграционный прирост	2,24	3,5	0,85	-0,84	-0,21	2,97	-10,29	10,78	-7,45	2,68	0,423

Демографические показатели с учетом трудовых ресурсов

№ п/п	Группа населения	Численность на 01.01.2014 г.	%
с.Берёзовка			
	Всего	4979	100
1	Моложе трудоспособного возраста	897	18
	дошкольники до 7 лет,	422	8,48
	школьники от 7 до 17 лет	475	9,54
2	Старше трудоспособного возраста (всего)	1344	27
	В том числе работающих (М)	297	5,965
3	Т – трудоспособный возраст (всего)	2738	55
	А- школьники 16-17 лет	85	1,71
	а- занятых в домашнем хозяйстве	1966	39,49
	Б – численность обслуживающей группы	720	14,461
	Р- работающих	2640	53,02
	В – обучающихся с отрывом от производства	15	0,302
	П- инвалидов	333	6,688
п.Бажево			
	Всего	1065	100
1	Моложе трудоспособного возраста	228	21,4
	дошкольники до 7 лет	101	9,48
	школьники от 7 до 17 лет	127	11,92
2	Старше трудоспособного возраста (всего)	263	24,7
	В том числе работающих (М)	45	4,23
3	Т – трудоспособный возраст (всего)	574	53,9
	А- школьники 16-17 лет	26	2,44
	а- занятых в домашнем хозяйстве	570	53,58
	Б – численность обслуживающей группы	4	0,38
	Р- работающих	511	47,9
	В – обучающихся с отрывом от производства	–	–
	П- инвалидов	43	4,04
п.Новый			
	Всего	442	100
1	Моложе трудоспособного возраста	87	19,6
	дошкольники до 7 лет,	37	8,37
	школьники от 7 до 17 лет	50	11,31
2	Старше трудоспособного возраста (всего)	71	16,1
	В том числе работающих (М)	7	1,58
3	Т – трудоспособный возраст (всего)	284	64,3
	А- школьники 16-17 лет	11	2,49
	а- занятых в домашнем хозяйстве	260	58,97
	Б – численность обслуживающей группы	12	2,71
	Р- работающих	279	63,12
	В – обучающихся с отрывом от производства	–	–
	П- инвалидов	18	4,07

п.Правда			
	Всего	459	100
1	Моложе трудоспособного возраста	114	24,84
	дошкольники до 7 лет	54	11,76
	школьники от 7 до 17 лет	60	13,07
2	Старше трудоспособного возраста (всего)	174	37,91
	В том числе работающих (М)	5	1,09
3	Т – трудоспособный возраст (всего)	171	37,25
	А- школьники 16-17 лет	10	2,18
	Р- работающих	110	23,97
	а- занятых в домашнем хозяйстве	94	20,48
	Б – численность обслуживающей группы	45	9,8
	В – обучающихся с отрывом от производства	–	–
	П- инвалидов	35	7,63

$$H_p = H_f \cdot \left(1 + \frac{P + M}{100}\right)^t \quad (\text{формула 1});$$

где H_p – проектная численность населения, человек;

H_f – фактическая численность населения в исходном году (на начальный год расчёта), человек;

P – естественный среднегодовой прирост населения, %;

M – среднегодовая разница миграции населения, %;

t – расчётный срок.

с.Берёзовка

$$H_{2024} = 4441,2 \left(1 + \frac{2,624}{100}\right)^{10} = 5755 \text{ человек}$$

$$H_{2034} = 4441,2 \left(1 + \frac{2,624}{100}\right)^{20} = 7455 \text{ человек}$$

п.Бажево

$$H_{2024} = 858,1 \left(1 + \frac{3,98}{100}\right)^{10} = 1270 \text{ человек}$$

$$H_{2034} = 858,1 \left(1 + \frac{3,98}{100}\right)^{20} = 1870 \text{ человек}$$

п.Новый

$$H_{2024} = 281,9 \left(1 + \frac{10,1}{100}\right)^{10} = 738 \text{ человек}$$

$$H_{2034} = 281,9 \left(1 + \frac{10,1}{100}\right)^{20} = 1930 \text{ человек}$$

п.Правда

$$H_{2024} = 466,3 \left(1 + \frac{0,423}{100}\right)^{10} = 486 \text{ человек}$$

$$H_{2034} = 466,3 \left(1 + \frac{0,423}{100}\right)^{20} = 507 \text{ человек}$$

Уточняем численность населения каждого населенного пункта с учетом трудовых ресурсов. По этому методу ожидаемая численность населения на расчетный срок определялась по формуле:

$$H = \frac{A \times 10}{T-a-B-\Pi+M-Б} \quad (\text{формула 2})$$

где Н – Численность населения;

А – Абсолютная численность градообразующих кадров на перспективу;

Т – удельный вес населения в трудоспособном возрасте;

А – численность занятых в домашних и личных подсобных хозяйствах в трудоспособном возрасте;

В – численность учащихся в трудоспособном возрасте, обучающихся с отрывом от производства;

Π – численность неработающих инвалидов труда в трудоспособном возрасте;

М – численность работающих пенсионеров;

Б – численность обслуживающей группы населения.

с.Берёзовка

$$H = \frac{1,71 \times 100}{55-39,49-0,302-6,688+5,965-14,461} = 7125 \text{ человек}$$

п.Бажево

$$H = \frac{2,44 \times 100}{53,9-53,58-0-4,04+4,23-0,38} = 1876 \text{ человек}$$

п.Новый

$$H = \frac{2,49 \times 100}{64,3-58,97-0-4,07+1,58-2,71} = 1915 \text{ человек}$$

п.Правда

$$H = \frac{2,18 \times 100}{37,25-20,48-0-7,63+1,09-9,8} = 506 \text{ человек}$$

Данные показатели приняты за основу во всех последующих проектных расчетах (табл. 8).

Расчетная численность населения

Наименование населенного пункта	Численность населения, чел.		
	На 01.01.2014 г.	Первая очередь 2024 г.	Расчетный срок 2034 г.
с.Березовка			
Ожидаемая численность населения по естественному и механическому приросту, чел.	4979	5755	7455
Ожидаемая численность населения с учетом трудовых ресурсов, чел.	4979		7125
Расчетная численность населения, принятая генпланом, чел.	4979		7460
п.Бажево			
Ожидаемая численность населения по естественному и механическому приросту, чел.	1065	1270	1870
Ожидаемая численность населения с учетом трудовых ресурсов, чел.	1065		1876
Расчетная численность населения, принятая генпланом, чел.	1065		1870
п.Новый			
Ожидаемая численность населения по естественному и механическому приросту, чел.	442	738	1930
Ожидаемая численность населения с учетом трудовых ресурсов, чел.	442		1915
Расчетная численность населения, принятая генпланом, чел.	442		1930
п.Правда			
Ожидаемая численность населения по естественному и механическому приросту, чел.	459	486	507
Ожидаемая численность населения с учетом трудовых ресурсов, чел.	459		506
Расчетная численность населения, принятая генпланом, чел.	459		510
Итого по сельсовету			
Расчетная численность населения, принятая генпланом, чел.	6945	8249	11770

Расчёт показывает, что при сохранении существующих показателей темпа естественного прироста населения и миграции в дальнейшем будет происходить увеличение численности населения во всех населенных пунктах сельсовета и к концу расчетного периода составит 11770 человек по сельсовету.

При сохранении показателей миграционного притока и сокращении естественной убыли населения возможен еще больший прирост населения сельсовета.

Следует отметить, что МО Березовский сельсовет находится в непосредственной близости к г.Новоалтайску, а также к краевому центру, поэтому на территории сельсовета проживает население временно регистрирующееся, а также

население, ни кем не учтенное (городские жители, имеющие прописку в городе, но реально живущие в селах сельсовета, имеющие так называемое «второе» или «загородное» жилье). По данным опроса администрации сельского совета, такое население может составлять 3-7 и даже 10 % от всего официально зарегистрированного населения. В связи с этим, спрос на земельные участки в МО Березовский сельсовет очень высокий.

1.4.2 Жилищный фонд

Общая площадь жилищного фонда муниципального образования Березовский сельсовет на 01.01.2014 г. составляет порядка 127161 м².

Существующий жилищный фонд представлен индивидуальной и малоэтажной жилой застройкой (табл. 9).

Таблица 9

Жилищный фонд Березовского сельсовета

Наименование	Площадь, м ²
с. Березовка	
Индивидуальные дома	77829
Многоквартирные дома	18258
Итого:	96087
п. Бажево	
Индивидуальные дома	12229
Многоквартирные дома	425
Итого:	12654
п. Новый	
Индивидуальные дома	9866
Итого:	9866
п. Правда	
Индивидуальные дома	5949
Многоквартирные дома	2605
Итого:	8554
Итого по сельсовету:	127161

Процент износа жилищного фонда в каждом населенном пункте составляет до 40 %. Площадь ветхого жилья составляет 0,3 % от общей площади жилищного фонда.

В настоящее время коэффициент семейности по сельсовету составляет 3,7 человека. Обеспеченность населения общей площадью в с.Березовка 19,3 м²/чел., в п.Бажево – 11,9 м²/чел., в п.Новый – 22,3 м²/чел., в п.Правда – 18,6 м²/чел.

Норма отвода земельного участка под строительство индивидуального жилья в настоящий момент составляет 0,07–0,20 га.

1.4.3 Социальная сфера

Социальный комплекс Березовского сельсовета представлен следующими объектами:

Учреждения образования

Система образования сельсовета включает в себя дошкольное, начальное, основное и среднее образование, а также имеются учебные заведения дополнительного образования.

Всего на территории МО имеется две школы и один детский сад.

В таблице 10 представлены данные о мощностях учреждений.

Таблица 10

Обеспеченность населения Березовского сельсовета детскими дошкольными и образовательными учреждениями

Наименование учреждения	Местоположение объекта	Мощность учреждения		Процент загрузки учреждения
		фактическая	проектная	
ДОУ «Солнышко»	с. Березовка ул. Зеленая, 20	140	120	117
МОУ «Березовская СОШ»	с. Березовка ул. Зеленая, 30	572	370	155
МОУ «Правдинская ООШ»	п. Правда, ул. Школьная, 5	52	155	34

На территории сельсовета на четыре населенных пункта приходится один детский сад вместимостью 120 человек. С учетом прогнозируемого увеличения численности населения сельсовета и роста детей дошкольного возраста, ожидается обострение проблемы недостатка мощности детских дошкольных учреждений.

В целом по сельсовету наблюдается загруженность школ на 120 %, что говорит о недостатке мощности школьных учреждений.

Объекты здравоохранения

В с.Берёзовка расположено муниципальное учреждение здравоохранения «Первомайская ЦРБ», которое обслуживает население всего Первомайского района. ЦРБ включает в себя детское, хирургическое, терапевтическое и гинекологическое отделения. При ЦРБ работает аптека.

В п. Правда расположен фельдшерско-акушерский пункт.

Учреждения культуры

На территории сельсовета имеются дом культуры п.Правда и две сельские библиотеки. Фонд библиотек устарел и не отвечает современным требованиям пользователей, материально-техническая база имеет высокую степень износа.

Кроме того, организована работа кружков, студий, любительских объединений и клубов по интересам, секций, курсов и оздоровительных групп.

Объекты торгового обслуживания

Торговля играет существенную роль в решении социальных вопросов населения посредством обеспечения его продуктами питания, товарами и услуга-

ми. В настоящее время сеть объектов торговли насчитывает 36 магазинов общей торговой площадью 1882,9 м² (табл.11).

Таблица 11

Объекты торговли

Населенный пункт	Торговая площадь, м ²			
	Магазины продовольственных товаров	Магазины непродовольственных товаров	Магазины смешанных товаров	Всего
с.Березовка	497,0	484,5	691,0	1672,5
п.Бажево	28,5	0	51,0	79,5
п.Новый	63,0	0	0	63,0
п.Правда	0	0	67,9	67,9
Итого по сельсовету	588,5	484,5	809,9	1882,9

Кроме того, на территории сельсовета функционирует киоск по продаже газет и журналов, а также киоск по продаже мясных деликатесов. Продажей медикаментов занимаются пять аптечных пунктов.

Объекты бытового обслуживания

На территории сельсовета сеть учреждений бытового обслуживания представлена:

- мастерской по ремонту и изготовлению ювелирных изделий;
- мастерской по ремонту и пошиву изделий;
- фотоателье;
- предприятием по выдаче денежных ссуд под залог движимого имущества;
- тремя парикмахерскими;
- банным комплексом;
- магазином ритуальных услуг.

Кроме того, предлагаются услуги по установке натяжных потолков.

Объекты общественного питания

В сельсовете насчитывается пять объектов общественного питания, общая мощность которых составляет 98 посадочных мест.

Финансово-кредитное обслуживание жителей поселения осуществляет одно отделение Сбербанка, а *услуги связи* – одно почтовое отделение.

Транспортные услуги по заправке автомобилей предлагают две АЗС, одна АГЗС. На территории сельсовета расположены две автомойки, три предприятия по ремонту и обслуживанию автомобилей. Помимо этого, два индивидуальных предпринимателя оказывают услуги по автомобильным грузоперевозкам.

Кроме всего прочего на территории сельсовета расположен *объект культурного назначения* – приход церкви мученицы Веры, Надежды, Любви и матери их Софии.

1.4.4 Производственная сфера

Промышленность играет не существенную роль в экономике сельсовета. Основная номенклатура выпускаемой продукции: производство столярных изделий и мебели из дерева и ЛДСП, пиломатериалы, производство пластиковых окон, тротуарной плитки, переработка молочной продукции.

Состав производственной базы сельсовета представлен в таблице 12.

Таблица 12

Состав производственной базы МО Березовский сельсовет

Наименование объекта (экспликационный номер на чертеже)	Местоположение объекта	Назначение	СЗЗ, м
с.Березовка			
Производственный цех (22)	ул.Береговая	Сборка мебели	50
Производственная база (9)	ул.Береговая	Без назначения	50
Производственная база (9)	ул.Энергетиков	База ЖКХ	50
Производственная база (9)	ул.40 лет Победы	Без назначения	50
Производственная база (9)	К северо-востоку от границы населенного пункта	Без назначения	50
Производственная база (9)	К востоку от границы населенного пункта	Без назначения	100
Коммунально-складские помещения (10)	ул.40 лет Победы	Материальные склады	50
Коммунально-складские помещения (10)	ул.40 лет Победы	Материальные склады	50
Коммунально-складские помещения (10)	ул.Мичурина	Материальные склады	50
Коммунально-складские помещения (10)	К северо-востоку от границы населенного пункта	Материальные склады	50
Мини завод (20)	ул.40 лет Победы	Производство молока	50
Хранилище (8)	ул.Совхозная	Хранение фруктов, овощей, картофеля или зерна	50
Хранилище (8)	ул.40 лет Победы	Хранение фруктов, овощей, картофеля или зерна	50
Хранилище (8)	К северо-востоку от границы населенного пункта	Хранение фруктов, овощей, картофеля или зерна	50
Хранилище (8)	К востоку от границы населенного пункта	Хранение фруктов, овощей, картофеля или зерна	50
Хранилище (8)	К северо-востоку от границы населенного пункта	Хранение фруктов, овощей, картофеля или зерна	50
Хранилище (8)	К востоку от границы населенного пункта	Хранение фруктов, овощей, картофеля или зерна	50
Производственный цех (30)	ул.40 лет Победы	Производство пластиковых окон	50
Пилорама (36)	К востоку от границы населенного пункта	Лесопильное производство	100

п.Бажево			
Коммунально-складские помещения (10)	ул.Полевая	Хранение стройматериалов и техники	50
Коммунально-складские помещения (10)	К северо-востоку от границы населенного пункта	Хранение стройматериалов	50
Коммунально-складские помещения (10)	К северу от границы населенного пункта	Материальные склады	50
Хранилище (8)	К северу от границы населенного пункта	Хранение фруктов, овощей, картофеля или зерна	50
Хранилище (8)	К северу от границы населенного пункта	Хранение фруктов, овощей, картофеля или зерна	
Хранилище (8)	К северу от границы населенного пункта	Хранение фруктов, овощей, картофеля или зерна	
Хранилище (8)	К северу от границы населенного пункта	Хранение фруктов, овощей, картофеля или зерна	
Хранилище (8)	К северо-востоку от границы населенного пункта	Хранение фруктов, овощей, картофеля или зерна	
п.Новый			
Производственный цех (1)	ул.Степная	Производство профнастила	50
п.Правда			
Хранилище (7)	ул.Гаражная (у восточной границы населенного пункта)	Хранение фруктов, овощей, картофеля или зерна	50
Хранилище (7)	ул.Гаражная	Хранение фруктов, овощей, картофеля или зерна	50
Хранилище (7)	ул.Гаражная	Хранение фруктов, овощей, картофеля или зерна	50
Хранилище (7)	ул.Гаражная	Хранение фруктов, овощей, картофеля или зерна	50
Отделение АКГУП «ПТФ Молодежная», хранилище (8)	ул.Гаражная (у северо-восточной границы населенного пункта)	Хранение зерна	50
Коммунально-складские помещения (9)	К востоку от границы населенного пункта	Материальные склады	50

Малое предпринимательство на территории сельсовета развито в основном в с. Березовка. Субъекты малого предпринимательства ориентированы в основном на торгово-закупочную деятельность и оказание услуг населению.

1.4.5 Сельское хозяйство

Агропромышленный комплекс является одним из приоритетных и социально-значимых секторов экономики поселения.

Производством сельскохозяйственной продукции на территории сельсовета занимаются СПК «Велижановский», СПК «Алтай», 14 крестьянско-фермерских хозяйств, 38 индивидуальных предпринимателей, 120 лично-подсобных хозяйств, из которых 41 занимаются выращиванием картофеля, овощей, зерновых.

Основная часть сельскохозяйственной продукции животноводства производится в личных подсобных хозяйствах и предпринимателями, арендующими земли.

Производимые населением продукты питания используются как для личного потребления, так и для реализации на рынках г. Новоалтайска и г. Барнаула.

В 2012 г. общие посевные площади сельскохозяйственных культур в хозяйствах всех категорий увеличились по сравнению с уровнем 2008 г. и составили 4315 га.

Поголовье скота в последние годы остается на одном уровне и составляет 735 голов.

Овощи и картофель производятся в объемах гораздо ниже потенциальных возможностей, так как отсутствует необходимая переработка, ограничены емкости овоще- и картофелехранилищ и как следствие, ограниченные объемы реализации. Для увеличения объемов производства картофеля и овощей необходимо вложение инвестиций в создание предприятия по переработке картофеля и овощей с современной базой хранения.

1.5 Транспортная инфраструктура

Березовский сельсовет характеризуется хорошей степенью развития транспортной инфраструктуры. В настоящее время связь между сельсоветом и городами Барнаул и Новоалтайск, а также между соседними сельсоветами осуществляется посредством автомобильного видов транспорта.

Автомобильное сообщение

Населенные пункты Березовского сельсовета связываются друг с другом и с другими селами и городами по автодорогам федерального и, преимущественно, местного значения, имеющим твердое покрытие. Эта связь является круглогодичной.

Автомобильная дорога общего пользования федерального значения – часть Чуйского тракта, проходящая вдоль западной и южной границы сельсовета.

Автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения – автодорога подъезд к п.Правда, которая соединяет административный центр сельсовета с п.Правда.

Работу по перевозке пассажиров осуществляют частные перевозчики, что позволяет удовлетворять потребность жителей сельсовета в сообщении с соседними селами, районным центром и г.Барнаулом (табл. 13).

Автобусные маршруты МО Березовский сельсовет

№ маршрута	Наименование маршрута
213	г. Новоалтайск – с. Березовка
215	г. Новоалтайск – с. Березовка – с. Боровиха – с. Повалиха
114	г. Новоалтайск – п. Правда
100	г. Новоалтайск – с. Березовка – с. Баюновские Ключи
214	г. Новоалтайск – с. Березовка – п. Бажево
203	г. Барнаул – с. Санниково – с. Березовка
266	г. Барнаул – г. Новоалтайск – с. Березовка – с. Жилино
252	г. Барнаул – г. Новоалтайск – с. Березовка – с. Баюновские Ключи

На территории сельсовета на исходный год зарегистрировано 958 автомобильного транспорта (табл. 14).

Таблица 14

Количество автомобильного транспорта МО Березовский сельсовет

№ п/п	Наименование	с.Березовка	п.Бажево	п.Новый	п.Правда	Итого по сельсовету
1	Легковые автомобили, в т.ч.	531	17	53	73	674
	- физических лиц	501	17	53	73	644
	- юридических лиц	30	—	—	—	30
2	Грузовые автомобили, в т.ч.	239	2	7	8	256
	- физических лиц	191	2	7	8	208
	- юридических лиц	48	—	—	—	48
3	Автобусы, в т.ч.	28	—	—	—	28
	- физических лиц	21	—	—	—	21
	- юридических лиц	7	—	—	—	7
	ИТОГО	798	19	60	81	958

Обеспеченность населения сельсовета индивидуальными легковыми автомобилями на 1000 жителей составляет 113 автомобилей.

Железнодорожное сообщение

Ранее по территории сельсовета с севера на юго-запад проходила ветка железной дороги, которая соединяла две магистрали. На сегодняшний день данная ветка прекратила свое существование.

1.6 Инженерная инфраструктура**1.6.1. Электроснабжение***Исходные данные*

Анализ существующего состояния системы электроснабжения Муниципального образования Берёзовский сельсовет Первомайского района Алтайского края в границах с.Берёзовка, п.Бажево, п.Новый и п.Правда произведен на основании:

- карты современного использования и комплексной оценки территории с.Берёзовка, п.Бажево, п.Новый и п.Правда в масштабе 1:5000;
- материалов инженерно-геологических изысканий по геологическому строению и рельефу местности;

- характеристики объектов производственной, социальной сферы и жилищного фонда с.Берёзовка, п.Бажево, п.Новый и п.Правда;
- схемы электроснабжения МО Берёзовский сельсовет;
- действующих нормативных документов по проектированию, строительству и эксплуатации электрических сетей;
- Нормативов градостроительного проектирования Алтайского края.

Природные условия

Расчетные климатические условия для планирования воздушных линий электропередач и трансформаторных подстанций определены на основании карт климатического районирования территории Российской Федерации, в соответствии с ПУЭ, гл.2.5.

Для территории Первомайского района Алтайского края приняты следующие климатические условия:

- район по гололеду - III;
- нормативная толщина стенки гололеда – 20 мм;
- район по ветру - III;
- нормативное ветровое давление – 650 Па;
- скорость ветра – 32 м/с;
- число грозových часов в году - от 40 до 60.

Рельеф местности в районе МО Берёзовский сельсовет представляет собой равнину, расчлененную руслом реки Чесноковка, сетью ложбин. Территория Берёзовского сельсовета характеризуется высокой степенью заболоченности.

Грунты – супеси с удельным эквивалентным сопротивлением растеканию электрического тока $\rho_{\text{ср.}} = 300 \text{ Ом*м}$, пески сухие ($\rho_{\text{ср.}} = 1000 \text{ Ом*м}$), суглинки ($\rho_{\text{ср.}} = 100 \text{ Ом*м}$).

Характеристика объектов электроснабжения

Потребители электрической энергии с.Берёзовка, п.Бажево, п.Новый и п.Правда относятся к электроприемникам II и III категорий обеспечения надежности электроснабжения.

Требования ПУЭ и отраслевых нормативных документов к надежности электроснабжения потребителей II категории в основном выполнены, данные объекты обеспечены резервным питанием.

Учет отпускаемой электроэнергии предусмотрен в РУ-0,4кВ трансформаторных подстанций и на вводах в здания и сооружения. Приборами учета оснащены практически все потребители МО Берёзовский сельсовет.

Электропотребление в жилом секторе складывается из электропотребления осветительными и электробытовыми приборами жилых домов и квартир многоквартирных домов, а также из расхода электроэнергии на личное приусадебное хозяйство (ЛПХ) в частном секторе. Количество проживающих в жилом доме (квартире) составляет от 1 до 4 человек.

Электропотребление в социальной сфере складывается из электропотребления осветительными и розеточными сетями, различным электрифицированным оборудованием, а также расхода электроэнергии на наружное освещение, отопление, водоснабжение и канализацию зданий.

Электропотребление в производственной сфере складывается из электропотребления технологическим и вентиляционным оборудованием, осветительными и розеточными сетями.

Характеристика основных объектов электроснабжения МО Березовский сельсовет представлена в таблице 15.

Таблица 15

Характеристика основных объектов электроснабжения МО Берёзовский сельсовет

Наименование объекта	Основной показатель объекта		Удельная (либо присоединенная) электрическая нагрузка		Категория обеспечени я надежности электро- снабжения	Расчетный коэф- фициент мощности cos φ
	Единица измерения	Кол- во проект/факт	Единица измерения	Кол-во		
с.Берёзовка						
Объекты социальной сферы						
МБДОУ «Детский сад»	1 место	120/140	кВт/место	0,46	II	0,97
МБОУ «Берёзовская СОШ»	1 учащийся	370/572	кВт/учащийся	0,25	II	0,95
Детская музыкальная школа	1 учащийся	10	кВт/учащийся	0,15	II	0,95
МУЗ «Первомайская ЦРБ»	1 койка	220	кВт	250	II	0,92
Аптека (5 шт.)	м ² общей площади	113	кВт/м ² общей площади	0,14	II	0,92
Администрация МО Берёзовский сельсовет, СВЭС	объект	1	кВт/м ² общей площади	0,054	III	0,87
Клуб	1 место	20	кВт/место	0,14	III	0,92
Библиотека	м ² общей площади	300	кВт/м ² общей площади	0,043	III	0,9
Церковь	м ² общей площади	250	кВт/м ² общей площади	0,043	III	0,9
Административное здание	м ² общей площади	344	кВт/м ² общей площади	0,054	III	0,87
Отделение сбербанка, почта	объект	1	кВт/м ² общей площади	0,054	III	0,87
Кафе (5 шт.)	всего мест	98	кВт/место	1,04	III	0,98
Магазины продовольственных товаров (12 шт.)	всего м ² торговой площади	500,0	кВт/м ² торг. площади	0,25	III	0,8
Магазины непродовольственных товаров (18 шт.)	всего м ² торговой площади	488,5	кВт/м ² торг. площади	0,16	III	0,9
Магазины смешанных товаров (3 шт.)	всего м ² торговой площади	691,0	кВт/м ² торг. площади	0,25	II, III	0,8
Баня-сауна (2 шт.)	всего мест	10	кВт/место	0,36	III	0,92
Предприятия бытового обслуживания (мастерская по ремонту и пошиву изделий, ювелирная мастерская, фотоателье, пр.)	всего мест	5	кВт/место	1,5	III	0,97
Парикмахерская (3 шт.)	всего мест	4	кВт/место	1,5	III	0,97
Объекты производственной сферы						
Котельная газовая	объект	1	кВт	100	II	0,8
Котельная	объект	2	кВт	400	II	0,8
Канализационная насосная станция	объект	1	кВт	100	II	0,8

Скважина	объект	7	кВт	105	III	0,8
Водонапорная башня	объект	3	кВт	45	III	0,85
Гаражи	объект	4	кВт	40	III	0,85
Производственная база	объект	5	кВт	300	III	0,85
Стоянка сельхозтехники	объект	3	кВт	200	III	0,85
Коммунально-складские помещения	объект	3	кВт	30	III	0,92
Хранилище овощей	объект	6	кВт	60	III	0,92
Молочный мини завод	объект	1	кВт	100	III	0,85
Цех по сборке мебели	объект	1	кВт	50	III	0,85
Цех по сборке пластиковых окон	объект	1	кВт	50	III	0,85
Пилорама	объект	1	кВт	100	III	0,85
Комплекс автодорожных услуг	объект	4	кВт	200	III	0,85
АЗС	объект	2	кВт	100	III	0,85
Вышка сотовой связи	объект	2	кВт	50	III	0,85
Объекты жилищной сферы						
<u>Малозэтажная застройка.</u> Жилые здания с плитами на природном газе: - 2-х этажные; - 3-х этажные; - 4-х этажные	м ² общей площади	1647 13992 2619	кВт/ м ² общей площади	0,015 0,0158 0,0158	III III III	0,96 0,96 0,96
<u>Индивидуальная застройка.</u> Жилые здания с плитами на природном газе: - одноквартирные; - двухквартирные	домов	746 319	кВт/ квартиру	4,5 4,5	III III	0,96 0,96
<i>п.Бажево</i>						
Объекты социальной сферы						
Магазин продовольственных товаров	м ² торговой площади	28,5	кВт/м ² торг. площади	0,25	III	0,8
Магазин смешанных товаров	м ² торговой площади	51,0	кВт/м ² торг. площади	0,25	III	0,8
Объекты производственной сферы						
Скважина	объект	2	кВт	30	III	0,8
Коммунально-складские помещения	объект	3	кВт	30	III	0,92
Хранилище овощей	объект	4	кВт	40	III	0,92
Объекты жилищной сферы						
<u>Малозэтажная застройка.</u> Жилые здания с плитами на природном газе: - 2-х этажные	м ² общей площади	425	кВт/ м ² общей площади	0,015	III	0,96
<u>Индивидуальная застройка.</u> Жилые здания с плитами на природном газе: - одноквартирные; - двухквартирные	домов	158 72	кВт/ квартиру	4,5 4,5	III III	0,96 0,96

<i>п.Новый</i>						
Объекты социальной сферы						
Торговая фирма	м ² площади участка	12038,0	кВт/м ² площади	0,14	III	0,92
Магазины смешанных товаров (4 шт.)	всего м ² торговой площади	63,0	кВт/м ² торг. площади	0,25	III	0,8
Объекты производственной сферы						
Скважина	объект	2	кВт	30	III	0,8
Цех по производству профнастила	объект	1	кВт	50	III	0,85
Комплекс автодорожных услуг	объект	2	кВт	100	III	0,85
АЗС	объект	1	кВт	50	III	0,85
АГЗС	объект	1	кВт	50	III	0,85
Объекты жилищной сферы						
<u>Индивидуальная застройка.</u> Жилые здания с плитами на природном газе: - одноквартирные; - двухквартирные	домов	61 50	кВт/ квартиру	4,5 4,5	III III	0,96 0,96
<i>п.Правда</i>						
Объекты социальной сферы						
МБОУ «Правдинская ООШ»	1 учащийся	155/52	кВт/учащийся	0,25	II	0,95
ФАП	м ² общей площади	93,7	кВт/м ² общей площади	0,14	II	0,92
Сельский Дом культуры	1 место	80	кВт/место	0,14	III	0,92
Библиотека	м ² общей площади	100	кВт/м ² общей площади	0,043	III	0,9
Магазины смешанных товаров (2 шт.)	всего м ² торговой площади	67,9	кВт/м ² торг. площади	0,25	III	0,8
Объекты производственной сферы						
Котельная	объект	1	кВт	100	II	0,8
Скважина	объект	2	кВт	30	III	0,8
АКГУП «ПТФ «Молодежная»	объект	1	кВт	150	III	0,85
Хранилище овощей	объект	4	кВт	40	III	0,92
Коммунально-складские помещения	объект	2	кВт	20	III	0,92

Объекты жилищной сферы						
<u>Малозэтажная застройка.</u> Жилые здания с плитами на сжиженном газе и твердом топливе: - 2-х этажные	м ² общей площади	2605	кВт/ м ² общей площади	0,0184	III	0,96
<u>Индивидуальная застройка.</u> Жилые здания с плитами на сжиженном газе и твердом топливе: - одноквартирные; - двухквартирные	домов	70 40	кВт/ квартиру	4,5 4,5	III III	0,96 0,96

Наибольшее потребление электроэнергии по МО Берёзовский сельсовет приходится на жилой сектор и ряд производственных объектов.

Система электроснабжения

Система электроснабжения МО Берёзовский сельсовет централизованная. Электроснабжение осуществляет филиал ОАО «МРСК Сибири» - «Алтайэнерго», «Северо-восточные электрические сети», Первомайский РЭС.

Электроснабжение с.Берёзовка, п.Бажево и п.Правда осуществляется от подстанции ПС-35/10кВ «Правда» №44, электроснабжение п.Новый – от ПС-35/10кВ «Санниковская» №35.

ПС-35/10кВ «Санниковская» №35 на данный момент перегружена, ПС-35/10кВ «Правда» №44 располагает резервом мощности для подключения новых объектов на напряжение 10кВ.

Техническое состояние подстанций удовлетворительное.

Характеристика подстанций 35/10кВ, снабжающих электроэнергией населенные пункты МО Берёзовский сельсовет приведена в таблице 16.

По территории МО Берёзовский сельсовет проходят воздушные линии электропередач 220кВ (транзитная), 35кВ, 10кВ и 0,4кВ.

Передача электроэнергии от ПС-35/10кВ «Правда» №44 и ПС-35/10кВ «Санниковская» №35 до потребителей с.Берёзовка, п.Бажево, п.Новый и п.Правда осуществляется по воздушным и кабельным линиям электропередач 10кВ на ряд КТП-10/0,4кВ, далее по воздушным и кабельным линиям электропередач 0,4кВ до вводных распределительных устройств зданий и сооружений.

Распределительные сети напряжением 10кВ выполнены по магистральной схеме. Часть распределительных сетей 10кВ и 0,4кВ в настоящее время нуждается в реконструкции и модернизации. Характеристики распределительных сетей 10 и 0,4 кВ (табл.17, 18).

На территории МО Берёзовский сельсовет расположены 47 КТП-10/0,4кВ с трансформаторами мощностью от 25 до 630 кВА. Потребительская нагрузка на действующие подстанции неравномерная. Большинство трансформаторных подстанций располагает резервом мощности для подключения новых потребителей. Износ оборудования трансформаторных подстанций различен и составляет от 30 до 85% в зависимости от срока службы ТП. Характеристику трансформаторных подстанций 10/0,4кВ (табл.19).

Таблица 16

Характеристика подстанций 35/10кВ

	Наименование ПС	Тип ПС по способу присоединения к электрическим сетям	Месторасполо-жение ПС	Характеристика оборудования ПС					Текущий резерв/ дефицит мощности для технологического присоединения (данные на 30.06.2014г.), МВт	Загружен- ность ПС, %	Год ввода в эксплуата- цию
				Напряжение на шинах, кВ	Кол-во трансфор- маторов, шт.	Мощность трансформаторов, МВА					
						1Т	2Т	3Т			
1	ПС-35/10кВ «Правда» №44	тупиковая	с.Берёзовка, ул.Береговая, 36	35/10	2	4,0	2,5	---	1,92	87,33	1976
2	ПС-35/10кВ «Санниковская» №35	узловая	с.Санниково, ул.Советская, 1	35/10	2	4,0	4,0	---	-0,18	109,96	1985

Таблица 17

Характеристика распределительных сетей 10кВ МО Берёзовский сельсовет

	Наименование подстанции	Диспетчерское наименование фидера	Наименование населенного пункта	Год ввода в эксплуатацию	Протяженность по трассе ВЛ / КЛ, км	Марка и сечение провода, кабеля	Количество опор			
							Железобетонные	Деревянные с ж/б приставками	Деревянные	Всего
1	ПС-35/10кВ «Правда» №44	Л-44-1	с.Берёзовка, п.Бажево	1977	4,0	АС-50/8; А-35; АСБ-3х35	2	65	0	67
2	ПС-35/10кВ «Правда» №44	Л-44-2	с.Берёзовка	1966, 1999	1,26	АС-50/8; А-70	16	6	0	22
3	ПС-35/10кВ «Правда» №44	Л-44-7	с.Берёзовка	1986	3,58	АС-50/8; А-35, 50	6	57	0	63
4	ПС-35/10кВ «Правда» №44	Л-44-10	с.Берёзовка, п.Правда	1986	14,76	А-35, 50, 70; ПС-50	25	188	18	231
5	ПС-35/10кВ «Правда» №44	Л-44-12	с.Берёзовка	1977	3,48	А-35, 50	5	54	1	60
6	ПС-35/10кВ «Правда» №44	Л-44-15	с.Берёзовка, п.Бажево	1977	5,28	АС-35/6,2; А-35, 50	15	74	1	90
7	ПС-35/10кВ «Санниковская» №35	Л-35-16	п.Новый	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных

Таблица 18

Характеристика распределительных сетей 0,4кВ МО Берёзовский сельсовет (находящихся на балансе СВЭС)

	Наименование населенного пункта	Протяженность ВЛ по трассе, км	Протяженность КЛ по трассе, км	Марка и сечение провода, кабеля	Количество вводов		Количество опор, шт.			
					380В	220В	Железобетонные	Деревянные с ж/б приставками	Деревянные	Всего
1	с.Берёзовка	30,57	1,3	А-25, 35, 50; АВВГ (сеч.25, 35, 50)	113	641	44	678	78	800
2	п.Бажево	8,76	0,3	А-25, 35, 50; АВВГ (сеч.25, 50, 120)	19	184	13	203	14	230
3	п.Новый	4,29	0	А-50	11	61	80	14	0	94
4	п.Правда	5,71	0	А-25, 35, 50	14	79	0	151	3	154

Трансформаторные подстанции 10/0,4кВ МО Берёзовский сельсовет

№ п/п	Диспетчерский номер ТП	Типоисполнение ТП	Количество и мощность трансформаторов, шт. х кВА	Наименование питающей линии	Потребители электроэнергии	Ведомственная принадлежность
<i>с.Берёзовка</i>						
1	44-1-3	КТП	1х160	Л-44-1 от ПС-35/10кВ «Правда» №44	Сады АВЗ	Потребитель
2	44-1-4	КТП	1х160	Л-44-1 от ПС-35/10кВ «Правда» №44	КНС, дорожный сервис	Потребитель
3	44-1-7	ЗТП	1х630	Л-44-1 от ПС-35/10кВ «Правда» №44	Теплицы	СВЭС
4	44-1-13	КТП	1х63	Л-44-1 от ПС-35/10кВ «Правда» №44	Гаражи ДСУ	Потребитель
5	44-1-14	КТП	1х100	Л-44-1 от ПС-35/10кВ «Правда» №44	АЗС	Потребитель
6	44-1-15	КТП	1х400	Л-44-1 от ПС-35/10кВ «Правда» №44	Нет данных	СВЭС
7	44-2-1	МТП	1х160	Л-44-2 от ПС-35/10кВ «Правда» №44	Стройчасть, быт	СВЭС
8	44-2-2	ЗТП	1х250	Л-44-2 от ПС-35/10кВ «Правда» №44	Газовая котельная	СВЭС
9	44-2-3	ЗТП	1х250	Л-44-2 от ПС-35/10кВ «Правда» №44	Больница	СВЭС
10	44-7-1	ЗТП	2х400	Л-44-7 от ПС-35/10кВ «Правда» №44	Школа, детский сад, детская поликлиника, администрация МО, магазины, столовая, быт	СВЭС
11	44-7-2	КТП	1х160	Л-44-7 от ПС-35/10кВ «Правда» №44	Быт	СВЭС

12	44-7-3	КТП	1х160	Л-44-7 от ПС-35/10кВ «Правда» №44	Производственная база, быт	СВЭС
13	44-7-4	ЗТП	1х250	Л-44-7 от ПС-35/10кВ «Правда» №44	МТМ, быт	СВЭС
14	44-7-5	КТП	1х160	Л-44-7 от ПС-35/10кВ «Правда» №44	Быт	СВЭС
15	44-7-6	ЗТП	1х250	Л-44-7 от ПС-35/10кВ «Правда» №44	Водозабор, быт	СВЭС
16	44-7-7	ЗТП	1х400	Л-44-7 от ПС-35/10кВ «Правда» №44	Быт	СВЭС
17	44-7-8	КТП	1х160	Л-44-7 от ПС-35/10кВ «Правда» №44	Клуб, магазины, быт	СВЭС
18	44-7-9	КТП	1х63	Л-44-7 от ПС-35/10кВ «Правда» №44	Кафе, магазин, сауна	Потребитель
19	44-7-10	ЗТП	1х160	Л-44-7 от ПС-35/10кВ «Правда» №44	Магазин, быт	Потребитель
20	44-7-12	КТП	1х100	Л-44-7 от ПС-35/10кВ «Правда» №44	Нет данных	СВЭС
21	44-10-1	КТП	1х160	Л-44-10 от ПС-35/10кВ «Правда» №44	Быт	СВЭС
22	44-10-2	КТП	1х160	Л-44-10 от ПС-35/10кВ «Правда» №44	РТП	СВЭС
23	44-10-3	КТП	1х160	Л-44-10 от ПС-35/10кВ «Правда» №44	Быт	СВЭС
24	44-10-5	КТП	1х100	Л-44-10 от ПС-35/10кВ «Правда» №44	Быт	Потребитель
25	44-10-6	ЗТП	1х100	Л-44-10 от ПС-35/10кВ «Правда» №44	Быт	Потребитель
26	44-12-2	КТП	1х250	Л-44-12 от ПС-35/10кВ «Правда» №44	Склады, мастерские, скважина	СВЭС
27	44-12-3	ЗТП	1х400	Л-44-12 от ПС-35/10кВ «Правда» №44	Производственная база, цех по произ- водству пластиковых окон	Потребитель

28	44-15-1	ЗТП	1x400	Л-44-15 от ПС-35/10кВ «Правда» №44	Быт, ЖКХ	СВЭС
29	44-15-2	ЗТП	1x630	Л-44-15 от ПС-35/10кВ «Правда» №44	ОА "Великий полив"	Потребитель
30	44-15-3	КТП	1x100	Л-44-15 от ПС-35/10кВ «Правда» №44	АЗС	СВЭС
31	44-15-5	ЗТП	1x630	Л-44-15 от ПС-35/10кВ «Правда» №44	ОА "Великий полив"	Потребитель
<i>п.Бажево</i>						
32	44-1-8	КТП	1x160	Л-44-1 от ПС-35/10кВ «Правда» №44	Быт	СВЭС
33	44-1-9	КТП	1x160	Л-44-1 от ПС-35/10кВ «Правда» №44	Магазин, быт	СВЭС
34	44-1-10	КТП	1x400	Л-44-1 от ПС-35/10кВ «Правда» №44	Коммунально-складские помещения, пилорама, быт	Потребитель
35	44-1-11	КТП	1x40	Л-44-1 от ПС-35/10кВ «Правда» №44	Скважина, кормоцех	СВЭС
36	44-1-12	КТП	1x25	Л-44-1 от ПС-35/10кВ «Правда» №44	Алтайгазпром	Потребитель
37	44-15-6	КТП	1x160	Л-44-15 от ПС-35/10кВ «Правда» №44	Быт	СВЭС
<i>п.Новый</i>						
38	35-16-5	ЗТП	1x400	Л-35-16 от ПС-35/10кВ «Санниковская» №35	Быт	СВЭС
39	35-16-8	КТП	1x250	Л-35-16 от ПС-35/10кВ «Санниковская» №35	Быт	СВЭС
40	35-16-10	КТП	1x63	Л-35-16 от ПС-35/10кВ «Санниковская» №35	АЗС, цех по производству профнастила	СВЭС
41		КТП	Нет данных	Л-35-16 от ПС-35/10кВ «Санниковская» №35	Торговая фирма	Потребитель
42		КТП	Нет данных	Л-35-16 от ПС-35/10кВ «Санниковская» №35	АЗС, АГЗС	Потребитель

<i>п.Правда</i>						
43	44-10-8	КТП	1х160	Л-44-10 от ПС-35/10кВ «Правда» №44	Школа, дом культуры, быт	СВЭС
44	44-10-9	КТП	1х250	Л-44-10 от ПС-35/10кВ «Правда» №44	Больница, магазины, котельная, быт	СВЭС
45	44-10-10	КТП	1х160	Л-44-10 от ПС-35/10кВ «Правда» №44	Быт	СВЭС
46	44-10-12	КТП	1х160	Л-44-10 от ПС-35/10кВ «Правда» №44	Зерноток	СВЭС
47	44-10-13	ЗТП	1х250	Л-44-10 от ПС-35/10кВ «Правда» №44	АКГУП ПТФ "Молодежная", скважи- на, быт	СВЭС

Заключение

Анализируя существующее состояние системы электроснабжения МО Берёзовский сельсовет в границах с.Берёзовка, п.Бажево, п.Новый и п.Правда, установлено:

- Существующая система электроснабжения МО Берёзовский сельсовет централизованная, хорошо развитая, обладает достаточной надежностью и гибкостью.

- Подстанция ПС-35/10кВ «Санниковская» №35 на данный момент перегружена и закрыта для подключения новых потребителей.

Подстанция ПС-35/10кВ «Правда» №44 располагает резервом мощности для подключения новых объектов на напряжение 10кВ.

Техническое состояние подстанций удовлетворительное. Текущий ремонт технологического оборудования проводить в плановом порядке.

- Большинство комплектных трансформаторных подстанций МО Берёзовский сельсовет загружено не на полную мощность. Технологическое оборудование комплектных трансформаторных подстанций имеет среднюю степень физического износа. Требуется текущий ремонт и замена технологического оборудования по мере необходимости.

- Распределительные сети 10кВ и 0,4кВ имеют достаточную протяженность и разветвленность. Часть распределительных сетей 10кВ и 0,4кВ находится в ветхом состоянии и нуждается в реконструкции и модернизации.

- Применяемый в существующих распределительных сетях ВЛ-10кВ провод А сечением 35, 50 и 70 мм² не соответствует требованиям ПУЭ к минимально допустимому сечению проводников ВЛ-10кВ по условиям механической прочности для климатических условий данного региона, и подлежит замене.

- Для повышения качества электроэнергии и снижения технических потерь электроэнергии в распределительных электрических сетях 0,4–10кВ МО Берёзовский сельсовет проектом предлагается провести комплекс мероприятий по техническому перевооружению, реконструкции, повышению пропускной способности и надежности работы электрических сетей:

- использование напряжения 10кВ в качестве основного напряжения распределительных сетей; сокращение протяженности сетей 0,4кВ и потерь электроэнергии в них;

- равномерное распределение нагрузки между трансформаторными подстанциями для обеспечения их работы в экономически выгодном режиме полной загрузки трансформаторов, отключение незагруженных трансформаторных подстанций;

- строительство воздушных линий 0,4 кВ в трехфазном исполнении по всей длине;

- проверка сечений проводов и жил кабелей 0,4-10 кВ по допустимой потере напряжения;

- применение самонесущих изолированных и защищенных проводов для воздушных линий напряжением 0,4-10 кВ;

- внедрение нового экономичного электрооборудования, в частности, распределительных трансформаторов с уменьшенными активными и реактивными потерями холостого хода;
- применения средств компенсации реактивной мощности;
- комплексная автоматизация электрических сетей, применение коммутационных аппаратов нового поколения, средств дистанционного определения мест повреждения в электрических сетях для сокращения длительности поиска и ликвидации аварий.

1.6.2 Теплоснабжение

В настоящее время в с.Березовка и п.Правда основными источниками тепла являются котельные, работающие на твердом и газовом топливе, которые обслуживают объекты социальной сферы и часть жилищного фонда (табл.20, 21). Температурный график теплоносителя 90-70 °С.

Централизованным теплоснабжением обеспечены объекты социальной сферы, административно-общественные здания и часть жилых домов. Основная часть жилищного фонда отапливается индивидуально.

Таблица 20

Среднегодовая тепловая нагрузка существующих потребителей по котельным (централизованное теплоснабжение)

Наименование потребителя	Нагрузка на отопление Q _{от} , Мкал/ч	Нагрузка на вентиляцию Q _{вент} , Мкал/ч	Ср. часов. Q _{гвс} , Мкал/ч	Макс. часовая Q _{гвс} , Мкал/ч	ΣQ, Мкал/ч
1. Газовая котельная с. Березовка (ул. Северная, дом 38)					
1. Бюджетные организации	600,514	250,796			851,310
2. Прочие организации	144,752	82,466			227,218
3. Население	1086,920	-			1086,920
Итого:	1832,186	250,796	64,00	66,00	2146,982
2. Угольная котельная пос. Правда (ул. Школьная, дом 8а)					
1. Бюджетные организации	102,314	22,481	-	-	124,795
2. Прочие организации	6,876	-	-	-	6,876
3. Население	247,350	-	-	-	247,350
Итого:	356,540	22,481	-	-	379,021
3. Угольная котельная базы с. Березовка (ул. Энергетиков, 1)					
Собственное потребление	51,171	1,129			52,300
Итого по трем котельным:	2239,897	274,406	64,00	66,00	2578,303

Таблица 21

Характеристика котельных МО Березовский сельсовет

№ п/п	Наименование	Местоположение	Марка котлов	Кол-во, шт	Вид топлива	Отапливаемый наружный объем, м ³	Дата ввода в эксплуатацию
с. Березовка							
1	Котельная №1	ул. Северная, 38	КВ-1,86 Гс, 4шт	1	газ	147863,76	2002
2	Котельная базы №2	Территория базы	-	2	уголь	3092,63	2005
п. Правда							
3	Котельная №3	ул. Школьная, 8а	-	2	уголь	42757,72	1965

Подача тепла от котельных осуществляется распределительными сетями (в двухтрубном исполнении) протяженностью - 3,65 км по с. Березовка и - 1,38 км по п. Правда (табл. 22). На сети установлены тепловые камеры, тепловой пункт и колодцы.

Таблица 22

Характеристика трубопроводов теплосети МО Березовский сельсовет

Наименование	Материал труб	Внутренний диаметр, мм	Длина в двухтрубном исполнении, п. м	Год ввода в эксплуатацию	Износ, %
с. Березовка					
От газовой котельной					
Подземный трубопровод, всего			2240,01		
	Сталь	250	48	1998 г.	22
	Сталь	200	835	1998 г.	22
	Сталь	100	150	1998 г.	22
	Сталь	80	460	1998 г.	22
	Сталь	76	80	1998 г.	22
	Сталь	50	365	1998 г.	22
	Сталь	50		1994 г.	
	Сталь	50	666	1980 г.	67
Надземный трубопровод, всего			1405,79		
	Сталь	100	762	1994 г.	
	Сталь	80	172	1994 г.	32
	Сталь	76	63	1994 г.	32
	Сталь	50	44	1994 г.	32

п. Правда					
От угольной котельной					
Подземный трубопровод, всего			1376,01	1961 г.	67
	Сталь	119	111	1961 г.	67
	Сталь	80	485	1961 г.	67
	Сталь	50	752	1961 г.	67
	Сталь	32	28	1961 г.	67

Теплоснабжение п. Бажево и п. Новый осуществляется путем печного отопления и индивидуальными котлами на твердом и газовом топливе.

Вывод:

Для снижения себестоимости тепловой энергии необходимо выполнить реконструкцию существующих и строительство новых источников теплоснабжения с современным технологическим оборудованием.

В системах распределения тепла рекомендуется провести реконструкцию существующих теплопроводов и строительство новых с применением современных теплоизоляционных материалов и конструкций.

1.6.3 Водоснабжение

В настоящее время на территории населенных пунктов Березовского сельсовета водоснабжение централизованное.

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения являются подземные воды. Водозабор осуществляется из 13 скважин.

Вода по своему составу соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества», за исключением мутности (3,9 ПДК) и содержания железа (4,3 ПДК), марганца (2,3 ПДК). В 2013г. Управлением природных ресурсов и охраны окружающей среды Алтайского края был утвержден (распоряжение №47-в от 30октября 2013 г.) проект зон санитарной охраны водозаборов подземных вод для водоснабжения с.Березовка, п.Правда, п.Бажево, п.Новый Первомайского района.

с.Березовка

Водоснабжение с.Березовка в настоящее время осуществляется из семи одиночных скважин (три из которых резервные), характеристика скважин приведена в таблице 23.

Магистральная водопроводная сеть села – кольцевая с тупиковыми участками. Материал труб: сталь, чугун, асбестоцемент, полиэтилен. Диаметры водопроводных сетей составляют 20–160 мм. Протяженность водопроводных сетей составляет 25,2 км (из стальных труб – 9,8 км, из чугунных труб – 1,6 км, из асбестоцементных труб – 6,2 км, из полиэтиленовых труб – 7,6 км). Глубина прокладки – до 3,0 м. Износ водопроводных сетей составляет 10–65 %.

На территории села для обеспечения необходимых напоров в водопроводной сети расположены три водонапорные башни.

Общий забор воды составляет 156,95 тыс. м³/год.

п.Бажево

Водоснабжение п.Бажево в настоящее время осуществляется двумя одиночными скважинами (одна из которых резервная) (табл. 23).

Магистральная водопроводная сеть села – кольцевая с тупиковыми участками. Материал труб: сталь, асбестоцемент, ПВХ. Диаметры водопроводных сетей составляют 50–100 мм. Протяженность водопроводных сетей составляет 5,4 км (из стальных труб – 3,0 км, из чугунных труб – 1,1 км, из полиэтиленовых труб – 1,3 км). Износ водопроводных сетей из стальных труб составляет 60 %, из чугунных – 40 %, из полиэтиленовых – 5–30 %.

На территории села для обеспечения необходимых напоров в водопроводной сети расположена одна водонапорная башня.

Общий забор воды составляет 27,74 тыс. м³/год.

п.Новый

Водоснабжение п.Новый в настоящее время осуществляется двумя одиночными скважинами (одна из которых резервная) (табл. 23).

Магистральная водопроводная сеть села – кольцевая с тупиковыми участками. Материал труб – ПВХ, диаметры – 100 мм, износ – 20 %. Протяженность водопроводных сетей составляет 2,85 км.

На территории села для обеспечения необходимых напоров в водопроводной сети расположена одна водонапорная башня.

Общий забор воды составляет 6,94 тыс. м³/год.

п.Правда

Водоснабжение п.Правда в настоящее время осуществляется двумя одиночными скважинами (табл. 21).

Магистральная водопроводная сеть села – тупиковая. Материал труб: сталь и полиэтилен. Диаметры водопроводных сетей составляют 57–108 мм. Протяженность водопроводных сетей составляет 3,6 км (из стальных труб – 2,4 км, из полиэтиленовых труб – 1,2 км). Глубина прокладки – 2,8 м. Износ водопроводных сетей из стальных труб составляет 90 %, из полиэтиленовых – 58 %.

На территории села для обеспечения необходимых напоров в водопроводной сети расположена водонапорная башня (год постройки 2002, 57% износа) со станцией управления.

Общий забор воды составляет 18,25 тыс. м³/год.

Таблица 23

Характеристика скважин

№ п/п	Наименование	Местоположение	Марка насоса	Время работы в сутки, час	Дебит, м³/час	Забор воды		Зоны санитарной охраны, м			Глубина скважины, м	Объем водона- порной башни, м³	Год строи- тель- ства	Износ (скважи- на/башня), %	
						м³/сут	тыс. м³/год	R		Lx2d					
								1 пояс	2 пояс	3 пояс					
	с. Березовка														
1	Скважина 4840	ул. Звездная, 18 а	ЭЦВ8-25-100	3	6	130	47,45	75x75	276x286	1318x268 9	124		1977		
2	Скважина 4839		ЭЦВ8-25-100	5	6	90	32,85				124		1977		
3	Скважина 364-Д		ЭЦВ8/14-140	3	16	130	47,45				127		1991		
4	Скважина 439-Д		ЭЦВ1013-13040-10	резерв	—	резерв	резерв				160		1998		
5	Скважина Б 2/91		ЭЦВ1043 8-40-1401	резерв	6	резерв	резерв				150		1994		
6	Скважина 451-Д	ул. Нагорная, 2	ЭЦВ8-40-10	—	—	80	29,2	67x67	102x117	262x2062	130		1999		
7	Скважина 218-Д		ЭДВ8-40-10	резерв	—	резерв	резерв				106		1990		
	п. Бажено														
8	Скважина 66-Д	На севере посел- ка	ЭДВ6-10-80	2	—	76	27,74	60x60	82x109	156x2595	120		1979		
9	Скважина 67-Д		ЭЦВ4-10-80	резерв	—	резерв	резерв				140		1979		
	п. Новый														
10	Скважина 144-Д	В центральной части поселка	ЭДВ1-10-80	2	—	19	6,94	60x60	54x81	92x2153	102		1990		
11	Скважина 219-Д		ЭЦВ1-10-80	резерв	—	резерв	резерв				120		1998		
	п. Правда														
12	Скважина 141-Д	Ул. Гаражная, 2 а	ЭЦВ-10-80	4	6	20	7,3	75x75	76x143	112x4416	110		2001	68/57	
13	Скважина 474-Д		ЭЦВ8-23-1106	2	16	30	10,95				110		2001		

Анализируя существующее состояние системы водоснабжения сельсовета, установлено наличие положительных и отрицательных качеств:

Положительные качества:

- наличие централизованного водоснабжения, обеспечивающее комфортность среды проживания населения.

Отрицательные качества:

- большой износ оборудования и сетей резко снижает надёжность системы водоснабжения.

Выводы:

Для обеспечения населенных пунктов питьевой водой необходимого качества необходимо предусмотреть:

- реконструкцию водонапорных башен и замену оборудования скважин;
- реконструкцию водопровода из-за большого износа;
- на водопроводных сооружениях выполнить замену оборудования;
- строительство новых водозаборных сооружений и строительство кольцевого водопровода.

1.6.4 Водоотведение

с.Березовка

В с.Березовка система водоотведения частично централизованная. С западной и юго-западной части села хозяйственно-бытовые сточные воды по самотечному канализационному трубопроводу направляются на две канализационных насосных станции (КНС). Общая протяженность самотечного трубопровода составляет 6,4 км (табл. 24). От КНС, расположенной по улице 40 лет Победы, сточные воды напорным канализационным трубопроводом отводятся на поля фильтрации (тип покрытия – грунт, тип – основания грунт, обваловка полей укреплена бетонными блоками).

п.Правда

В п.Правда система водоотведения частично централизованная.

С центральной части села хозяйственно-бытовые сточные воды по самотечному канализационному трубопроводу направляются на поля фильтрации. Общая протяженность самотечного трубопровода составляет 1,28 км (табл. 24).

На территории ***п.Новый*** и ***п.Бажево*** система водоотведения децентрализованная. Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод с индивидуальной застройки осуществляется в отдельные септики и выгребы с последующим вывозом на поля фильтрации с.Березовка.

Характеристика объектов водоотведения

Наименование объекта	Местоположение	Характеристика объекта	Износ, %	Год по- стройки
с. Березовка				
Самотечный канализационный трубопровод, в т. Ч.	По с. Березовка	6415,06 м		
- из асбестоцементных труб		Общая протяженность 4438,41 м:		
		2566,6 м диаметром 150 мм	47	1994
		1662,78 м диаметром 100 мм	47	1994
		175,46 м диаметром 150 мм	н.д.	н.д.
		33,57 м диаметром 200 мм	н.д.	н.д.
- из чугунных труб		Общая протяженность 1052,29 м		
		164,64 м диаметром 100 мм	35	1994
		398,72 м диаметром 100 мм	н.д.	н.д.
		488,93 м диаметром 100 мм	н.д.	н.д.
- из полиэтиленовых труб		306,31 м диаметром 125 мм	н.д.	н.д.
- из металлических труб		613,99 м диаметром 150 мм	н.д.	н.д.
Напорный канализационный трубопровод из асбестоцементных труб	По с. Березовка	Протяженность 370,68 м, d=250 мм	н.д.	н.д.
КНС	Ул. Катаева, 57			1986 г.
КНС	Ул. 40 лет Победы, 62			1994 г.
Поля фильтрации	Ул. Береговая, 37	Две карты по 1,8 га		
п. Правда				
Самотечный канализационный трубопровод, в т. Ч.	По п. Правда	Протяженность 1,28 км	65	1961 г.
- из асбестоцементных труб		Протяженность 0,9996 км (d=120 мм l=770,9 м d=200 мм l=228,7 м)	н.д.	н.д.
- из полиэтиленовых труб		280,4 м диаметром 200 мм	н.д.	н.д.
Поля фильтрации	В западной части п. Правда	1 карта (50x100 м)	н.д.	н.д.

Анализируя современное состояние системы водоотведения Березовского сельсовета, установлено, наличие положительных и отрицательных ее качеств.

Положительные стороны:

- наличие очистных сооружений сточных вод.

Отрицательные стороны:

- отсутствие полной централизованной системы канализования;

- канализование в септики и выгребы не заводского изготовления негативно сказывается на экологическом состоянии территории сельсовета.

Выводы:

Необходимо предусмотреть организованный сбор и очистку сточных вод.

1.6.5 Газоснабжение

В западной части сельсовета с территории г. Новоалтайска заходит магистральный газопровод и идет на восток. На границе Березовского и Логовского сельсоветов данный газопровод разделяется на две ветки, одна из которых уходит на северо-восток в Логовский сельсовет, а вторая с севера на юго-восток через Березовский сельсовет уходит в Жилинский сельсовет.

Также по территории сельсовета проходит межпоселковый газопровод с.Санниково-п.Новый-с.Солнечное-с.Жилино.

На территории сельсовета располагается газораспределительный пункт (ГРС).

Газоснабжение п.Правда осуществляется привозным сжиженным газом в баллонах. В основном газ используется для приготовления пищи.

1.6.7 Связь и информация

Связь на территории сельсовета осуществляется по трем основным направлениям – телефонная, электронная и почтовая. На территории Березовского сельсовета действуют филиал отделения ФГУ «Почта России»;

Услуги проводной электросвязи оказывает ОАО «Ростелеком», предоставляющее абонентам следующие виды услуг:

- местная телефонная связь;
- зональная телефонная связь;
- междугородная и международная телефонная связь;
- проводное вещание;
- Интернет (более 1500 абонентов).

Мобильная связь обслуживается тремя операторами сотовой связи: «Билайн», «МТС» и «Мегафон».

1.7 Экологическое состояние территории

Изучение территории муниципального образования показало, что источниками нарушений природной среды является в основном хозяйственная деятельность, сопровождающаяся изменением естественного баланса экосистем, их главных компонентов – почв, воздуха, вод и биоты (растительного и животного мира).

Воздушный бассейн

Основное влияние на состояние атмосферного воздуха в сельсовете оказывают производственные объекты, объекты теплоэнергетики, а также автомобильные дороги и дорожный сервис.

Наиболее существенными источниками загрязнения воздушного бассейна являются объекты теплоэнергетики. Теплоснабжение секционных жилых и общественных зданий Березовского сельсовета осуществляется от централизованных котельных твердом топливе, а усадеб населенных пунктов – от индивидуальных котлов на газовом и твердом топливе. От котельных установок в воздушный бассейн поступают продукты сгорания топлива.

Значительное влияние на атмосферный воздух оказывают имеющиеся на территории сельсовета автодороги. В состав приоритетных загрязнителей выбрасываемых автомобильным транспортом, входят оксиды азота, оксид углерода, сернистый ангидрид, сажа, углеводороды.

Кроме того, загрязнение воздушного бассейна происходит в результате поступления в него выбросов газообразных и взвешенных веществ от производств, промышленных объектов, испарения из емкостей для хранения топлива, выбросов газообразных и взвешенных веществ от ферм содержания сельскохозяйственных животных и птицы.

Почвы

Негативное воздействие на почвенный покров на территории муниципального образования связано со строительными работами, переработкой древесины, прокладкой коммуникаций и трубопроводов.

В результате антропогенного воздействия на почвенный покров происходит изменение морфологии почв, изменение физических, химических свойств почв и их потенциального плодородия. Строительная и транспортная техника создает механические нагрузки, уничтожающие растительный покров.

Итогом такой деятельности людей является активизация ветровой и водной эрозии.

Загрязнение почвенного покрова связано также с образованием и накоплением бытовых и промышленных отходов.

Поверхностные и подземные воды

На состояние качества поверхностных и подземных вод сельсовета оказывают влияние населенные пункты в результате забора воды из водоемов и грунтов, сброса использованных сточных вод и рассеянного стока воды с их территории.

Источниками загрязнения вод являются:

- утечки горючесмазочных материалов в местах стоянки автотранспорта;
- промышленные предприятия, не имеющие локальных систем первичной очистки производственных стоков до их сброса;
- недостаточно очищенные бытовые стоки.

Основным мероприятием по охране вод является контроль за их качеством, соблюдение строгого режима санитарной охраны источников водоснабжения. Устройство таких зон от планируемых источников водоснабжения в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края и

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Целью охранных мероприятий на территории санитарной зоны является сохранение постоянства природного состава воды в водозаборе путем устранения и предупреждения возможности ее загрязнения.

Обследование территории сельсовета показало, что источником нарушений природной среды является хозяйственная деятельность, сопровождающаяся изменением естественного баланса экосистем, их главных компонентов – воздуха, вод, почв и биоты. Кроме того, к нарушениям приводит и сама динамика природной среды в условиях чрезвычайного характера

1.8 Объекты специального назначения

На территории муниципального образования расположено несколько объектов специального назначения (табл. 25).

Таблица 25

Объекты специального назначения Березовского сельсовета

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Площадь земельного участка, га	Примечание
1	Кладбище	Восточная окраина с.Березовка	2,0	
2	Кладбище	Западная окраина п.Бажево	0,2	
3	Кладбище	В северо-западной части п.Правда	0,2	
4	Полигон твердых бытовых отходов	В 1 км к востоку от с.Березовка	2,0	
5	Скотомогильник	В 1,5 км к востоку от с.Березовка	0,1	Закрит

Вывоз твердых бытовых отходов осуществляется предприятиями и населением на несанкционированный полигон твердых бытовых отходов (ПТБО), расположенный около с.Березовка.

Сточные воды вывозятся на поля фильтрации, расположенные северо-западнее с.Березовка и поля фильтрации, расположенные к западу от п.Правда.

На территории сельсовета расположен скотомогильник, который на данный момент закрыт для захоронений.

1.9 Риски возникновения чрезвычайных ситуаций

Территория муниципального образования относится к некатегоризированной по гражданской обороне. Сейсмичность по шкале MSK-64 для строительства объектов повышенной ответственности составляет 6 баллов.

На территории сельсовета возможно возникновение чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера в результате:

– пожаров на производстве, в жилом секторе и в прилегающих к населенным пунктам лесах;

- при перевозке ГСМ и опасных грузов по автомобильным дорогам;
- сильных морозов, ураганных ветров и снегопадов, вызывающих снежные заносы на дорогах, обледенение проводов линий электропередач и их обрыв, нарушение движения автомобильного транспорта;
- размыва и обрушения берегов поймы р. Чесноковка, подтопления прилегающей к реке территории при весенних паводках;
- формирования и роста оврагов;
- возникновения природных очагов эпидемий, эпизоотий и эпифитотий таких как: лептоспироз, птичий грипп, туляремия, клещевой энцефалит, сибирская язва, колорадский жук;
- массовых инфекционных заболеваний людей.

По данным администрации сельсовета особой проблемой является подтопление п.Новый тальми водами в весенний период. Ежегодно талая вода накапливается и начинает движение по территории жилой застройки по уклону территории с юго-востока на запад, где не находит выхода и, таким образом, подтапливает жилую территорию.

Как результат всего этого возможны нарушения в работе объектов по обеспечению жизнедеятельности населения, материальные потери.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций на территории населенных пунктов необходимо предусмотреть:

- систему оповещения населения о чрезвычайных ситуациях;
- мероприятия по обеспечению быстрой эвакуации людей при возникновении чрезвычайных ситуаций;
- противопожарные мероприятия;
- мероприятия по водоотведению талых вод в населенных пунктах МО;
- мероприятия по предотвращению постороннего вмешательства в работу систем жизнеобеспечения;
- мероприятия по предотвращению террористических актов на объектах с массовым пребыванием людей;
- решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения сил и средств ликвидации аварий, пожаров.

1.10 Ограничения градостроительного развития территории муниципального образования в соответствии со Схемой территориального планирования Алтайского края

В соответствии со схемой территориального планирования Алтайского края Березовский сельсовет в составе Первомайского района относится к Барнаульскому планировочному подрайону первого уровня. Место положение района, в том числе муниципального образования Березовский сельсовет накладывает ограничения использования территории. Данные о предлагаемых Схемой территориального планирования Алтайского края режимах использования территории представлены в таблице 26.

Режимы использования территории (градостроительные ограничения)

Режимы	Зоны и объекты градостроительных ограничений федерального и краевого уровней
Режим особо жесткой регламентации	
Запрет и жесткая регламентация видов использования территории, не связанных с главным функциональным назначением последней	- полосы отвода, специальные охранные и санитарно-защитные зоны транспортных коммуникаций федерального и краевого значения (с учетом необходимости их расширения), магистральный газопровод - прибрежные защитные полосы рек
Режим строгой регламентации	
Строгая регламентация видов средопользования, не связанного с главным функциональным назначением территории, угрожающих сохранности и снижающих потенциал основного ресурса территории	- зона с напряженной экологической обстановкой - существующие и перспективные рекреационные зоны - водоохранные зоны рек
Режим предупреждения, контроля и ограничения отдельных видов деятельности	
Ограничения нового строительства, особенно объектов высоких классов санитарной вредности, соблюдение установленных правил охраны природной среды	- зона возможного аварийного риска и электромагнитного излучения от ВЛ более 220 кВ - магистральных трубопроводов
Зоны с режимом нормативной охраны среды обитания	
Сохранение плодородия почв, предотвращение деградации земель, учет агроресурсного и эколого-хозяйственного подходов к оценке земельных ресурсов и их использованию	- земли преимущественно сельскохозяйственного назначения с проявлением опасных геологических процессов (эрозии, дефляции)

Выводы:

Исходя из комплексного анализа территории муниципального образования Березовский сельсовет, можно сделать вывод, что природно-экологические и инженерные условия в целом благоприятны для развития промышленного и гражданского строительства.

В то же время существует ряд проблем социально-экономического характера, которые тормозят развитие муниципального образования:

- низкая собственная доходная база муниципального образования;
- моральный и физический износ технологического оборудования системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения;
- размещение экологически емких техногенных объектов (АЗС, свалка и др.) без проведения специальных природоохранных мероприятий, что приводит к загрязнению территории;
- отсутствие должного внимания предприятий и населения к состоянию окружающей среды;
- отсутствие проработанной системы стока в п.Новый, приводящей ежегодно к затоплению жилой застройки талыми водами.

Генеральным планом необходимо предусмотреть мероприятия, которые будут способствовать снижению отрицательных факторов, влияющих на развитие муниципального образования. Данные мероприятия должны быть направлены на улучшение экологической ситуации и эффективное развитие инженерной, транспортной, производственной и социальной инфраструктур.

Кроме того, необходимо обязательно разработать проект водоотведения талых вод со стороны перспективной застройки в п.Новый, т.к. это одна из самых острых проблем развития сельсовета.

2 Обоснование вариантов решения задач территориального планирования и предложений по территориальному планированию муниципального образования

2.1 Современная организация и ограничения градостроительного развития территории

Общая площадь муниципального образования Березовский сельсовет составляет 13383,874 га, что составляет 3,9 % от территории Первомайского района. В состав сельсовета входят четыре населенных пункта:

1. с.Березовка
2. п.Бажево
3. п.Новый
4. п.Правда

Основная часть населенных пунктов сконцентрирована в западной части муниципального образования. Удаленность населенных пунктов от центра сельсовета с.Березовка составляет от 0,2 до 8 км. Населенные пункты имеют значительные различия как по численности проживающего в них населения, так и по уровню производственного и социально-культурного потенциала.

В таблице 27 приведены данные о современном использовании территории населенных пунктов.

Таблица 27

Баланс территории населенных пунктов МО Березовский сельсовет

№ пп	Наименование территории	Площадь, га
		современное состояние*
МО Березовский сельсовет		
1.1	Застройка усадебного типа	356,3
1.2	Малоэтажная застройка	5,8
1.3	Общественно-деловая	15,4
1.4	Производственного использования	27,1
1.5	Инженерной инфраструктуры	8,7
1.6	Транспортной инфраструктуры**	190,1
1.7	Рекреационного назначения	9,1
1.8	Специального назначения	5,5
1.9	Лесные насаждения	388,2
1.10	Государственный земельный запас	109,0
1.11	Сельскохозяйственного использования	12268,674
	Итого:	13383,874
с.Березовка		
2.1	Застройка усадебного типа	213,7
2.2	Малоэтажная застройка	4,0
2.3	Общественно-деловая	12,2
2.4	Производственного использования	6,4
2.5	Инженерной инфраструктуры	1,8

2.6	Транспортной инфраструктуры**	2,7
2.7	Рекреационного назначения	4,1
2.9	Сельскохозяйственного использования	124,3
	Итого:	369,2
п.Бажево		
3.1	Застройка усадебного типа	65,6
3.2	Малоэтажная застройка	0,6
3.3	Общественно-деловая	0,1
3.4	Производственного использования	0,3
3.5	Сельскохозяйственного использования	42,4
	Итого:	109
п.Новый		
4.1	Застройка усадебного типа	49,5
4.2	Общественно-деловая	1,6
4.3	Производственного использования	0,6
4.4	Инженерной инфраструктуры	0,5
4.5	Транспортной инфраструктуры**	1,1
4.6	Сельскохозяйственного использования	497,5
	Итого:	543,8
п.Правда		
5.1	Застройка усадебного типа	27,5
5.2	Малоэтажная застройка	1,2
5.3	Общественно-деловая	1,5
5.4	Производственного использования	0
5.5	Инженерной инфраструктуры	0,4
5.6	Специального назначения	0,6
5.7	Сельскохозяйственного использования	34,5
	Итого:	65,7

* – площадь приведена с графических материалов

** – без учета территорий, занятых проезжими частями улиц и переулков

Располагая высоким социально-культурным потенциалом с.Березовка выполняет функции центра муниципального образования.

Опорный каркас населенных пунктов включает в себя линейные компоненты (планировочные оси), которые представляют собой транспортные и иные инженерные межселенные коммуникации (высоковольтные электросети и др.) или участки улично-дорожной сети и коммуникаций в поселениях; а также планировочные центры (узлы), которыми являются площади с административными и общественными центрами.

Ограничения градостроительного развития территории населенных пунктов МО Березовский сельсовет

– санитарно-защитные зоны не менее 50 м от объектов производственного и коммунально-складского назначения, в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) на территории населенных пунктов. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать жилые здания, детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, сады, парки, садоводческие товарищества и огороды;

- санитарно-защитная зона несанкционированной свалки твердых бытовых отходов в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 составляет 1000 м. Данный объект специального назначения относится к первому классу опасности;
- водоохранная зона р.Чесноковка. Ширина водоохранной зоны составляет 200 м в соответствии с п. 4. статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.
- прибрежная защитная полоса составляет 50 м в соответствии с п. 11 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации;
- береговая полоса, предназначенная для общего пользования – 20 м в соответствии с п. 6 ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации;
- охранная зона объектов инженерной инфраструктуры: от ВЛ-10 кВ – 10 м, от ВЛ-35 кВ – 15 м, от ВЛ-110 кВ – 20 м, от ВЛ-220 – 25 м от проекции на землю от крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном к линии электропередач, согласно нормативным правовым актам технологического проектирования, строительства, эксплуатации и охраны электрических сетей электроустановок;
- санитарный разрыв от автомобильной дороги общего пользования федерального значения I технической категории составляет 100 м до жилой застройки;
- санитарный разрыв от автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения IV технической категории составляет 50 м до жилой застройки;
- санитарно-защитная зона полей фильтрации составляет 300 м;
- санитарно-защитная зона кладбища 50-100 м;

с.Березовка

Изгибы рек, наличие заболоченных участков повлияли на структуру села и сложившуюся сетку улиц, которая несколько хаотична в северной части села. Планировочная структура южной части села четкая, компактная с прямоугольной сеткой улиц.

Въезд в село осуществляется со стороны дороги федерального значения М-52 «Чуйский тракт». Главными улицами являются улица 40 лет Победы и улица Центральная, застройка которых формирует общественный центр (культурно-бытовые, административные, торговые здания и учреждения).

Общественный центр сформирован вдоль главных улиц. Он играет важную роль в опорном каркасе села, т.к. здесь сосредоточены основные объекты, обеспечивающие функционирование населенного пункта и связь села с соседними сельскими поселениями. В селе имеются средняя школа, детский сад, музыкальная школа, больница, спортивный комплекс; ряд административных и торговых зданий.

Жилая застройка занимает основную часть населенного пункта. Застройка села – смешанная, однако большую часть села занимает одно-, двухэтажная усадебная застройка. Многоквартирные дома находятся при въезде в село и далее на главной улице 40 лет Победы. Часть многоквартирного фонда расположено в пер.Строительный.

Территории производственных предприятий и коммунально-складских объектов расположены к северу от общественного центра, непосредственно в жилой застройке и в северо-восточной части села. Кроме того, часть производствен-

ных предприятий расположена непосредственно за границей населенного пункта. В результате примыкания производственных территорий к жилой застройке часть существующих жилых зданий оказалась в границах санитарно-защитной зоны действующей предприятий.

Производственные объекты имеют IV – V класс опасности (санитарная зона 50-100м) и размещены в основном в северо-западной и северо-восточной частях села.

В производственной зоне размещены весовая, складские помещения, овощехранилища, а также цех по сборке мебели и по производству пластиковых окон. На территории села расположен и молочный завод малой производительности.

Существующая территория размещения отходов потребления (неорганизованная свалка) находится в северо-восточном направлении на расстоянии 300 м от границы жилой застройки, что не отвечает санитарным нормам. Кладбище расположено к востоку от жилого массива, имеет санитарно-защитную зону 50 м.

Озеленение села в основном произведено на усадьбах жилых домов, вдоль улиц, на территориях школьных, детских учреждений. Сквер организован напротив здания средней школы и дома культуры. Вокруг водоема, расположенного в районе ул. Мичурина, организована озелененная зона отдыха. Естественная растительность представлена озелененными территориями, расположенными вдоль реки Чесноковка, а также вдоль улиц Центральная, 40 лет Победы и Садовой. Достаточно крупные площади, занятые естественной растительностью, встречаются и на территории жилых кварталов в районе улицы Парковая и переулка Радужный, в районе улиц Полярная и Гагарина а также в районе улиц Набережная, Совхозная и Тихая. С западной и восточной стороны от территорий стадиона также расположены островки естественной растительности.

Анализ существующего зонирования и планировочной структуры села позволил выявить следующие планировочные недостатки:

- возможность расширения территории на севере ограничивается руслом р. Чесноковка и непосредственной близостью соседнего населенного пункта, на западе – наличием федеральной трассы М-52, на юге – непосредственным примыканием территории соседнего сельсовета;

- застройка новых улиц осуществляется в соответствии с разработанными проектами планировки, однако ранее построенный жилищный фонд населенного пункта не отвечает современным требованиям жилищного строительства;

- не хватает благоустроенных рекреационных зон для отдыха населения;

- радиусы обслуживания общеобразовательной школы не охватывают всю жилую застройку;

- дорожно-уличная сеть требует дальнейшего развития.

Наряду с этим с. Берёзовка имеет ряд достоинств:

- выгодное транспортно-географическое положение (близость автодороги федерального значения М-52 «Чуйский тракт»);

- выгодное экономико-географическое положение (близость к городам Новоалтайск и Барнаул).

п.Бажево

Поселок Бажево расположен в северо-западной части сельсовета. Въезд в поселок односторонний со стороны дороги федерального значения М-52 «Чуйский тракт». Связь с центром сельсовета осуществляется по автомобильному мосту через р.Чесноковка.

Село сформировано кварталами индивидуальной жилой застройки и имеет компактную планировочную структуру. Улицы имеют субширотное направление и ориентированы преимущественно с запада на восток. Главной улицей села является улица Полевая.

В селе отсутствует общественно-деловой центр и социально-значимые объекты (ФАП, общеобразовательные учреждения, клуб и пр.). Производственных территорий в селе нет, коммунально-складская территория расположена в западной части села и представлена площадкой для складирования стройматериалов.

Жилая застройка занимает основную часть населенного пункта. Существующая застройка посёлка представлена в основном одноэтажными домами усадебного типа с земельными участками. Имеется и малоэтажная застройка на ул.Полевая.

В посёлке нет организованного полигона твердых бытовых отходов, они вывозятся на неорганизованную свалку, расположенную у с.Берёзовка. Отсутствует скотомогильник, биологические отходы вывозятся на скотомогильник, расположенный на территории МО Жилинский сельсовет Первомайского района Алтайского края. Кладбище расположено в 25 м к западу от жилого массива, что не отвечает санитарным нормам.

Анализ существующего зонирования и планировочной структуры посёлка позволил выявить следующие планировочные недостатки:

- возможность расширения территории с юга ограничивается руслом р.Чесноковка и непосредственной близостью соседнего населенного пункта, с запада – автодорогой М-52 «Чуйский тракт», с севера и северо-востока развитие осложнено понижением рельефа.

- отсутствует общественно-деловой центр;
- отсутствует рекреационная зона;
- дорожно-уличная сеть требует дальнейшего развития.

Среди преимуществ можно отметить:

- выгодное транспортно-географическое положение (близость автодороги федерального значения М-52 «Чуйский тракт»);
- выгодное экономико-географическое положение (близость к городам Новоалтайск и Барнаул).

п.Новый

Поселок Новый расположен в юго-западной части сельсовета. Въезд осуществляется со стороны дороги федерального значения М-52 «Чуйский тракт».

Поселок состоит из двух частей – существующая застройка (освоение начато с 1998 г) и перспективная, микрорайон «Александрова Слобода» (проект планировки был разработан и утвержден в 2008 г.).

Первая часть («старая» застройка) сформирована кварталами индивидуальной жилой застройки и имеет линейную планировочную структуру. Улицы широтного направления, ориентированы с запада на восток. Главной является улица Степная, с нее же осуществляется выезд из села.

В данной части отсутствуют общественно-деловой центр: нет ни культурно-бытовых, ни административных зданий и учреждений. На выезде расположены торговое предприятие и магазин.

Из промышленных предприятий существует база по производству металлочерепицы.

На микрорайон «Александрова Слобода» в 2008 г был разработан и утвержден на публичных слушаниях проект планировки. В настоящее время участки на территории микрорайона размежеваны и проданы через посреднические организации физическим и юридическим лицам. По данным администрации Первомайского района освоение земельных участков в микрорайоне только начато.

Анализ существующего зонирования и планировочной структуры населенного пункта позволил выявить следующие планировочные недостатки:

- отсутствует общественно-деловой центр и социально-значимые объекты (школа, столовая, объекты бытового обслуживания);
- отсутствует рекреационная зона;
- дорожно-уличная сеть требует дальнейшего развития.

Наряду с этим п.Новый обладает рядом достоинств:

- выгодное транспортно-географическое положение (автодорога федерального значения М-52 «Чуйский тракт» проходит вдоль западной и южной границы населенного пункта);
- выгодное экономико-географическое положение (близость к административному центру района, а также к городам Новоалтайск и Барнаул).

п.Правда

п.Правда расположен в восточной части сельсовета. Въезд в поселок осуществляется со стороны дороги местного значения с.Берёзовка-п.Правда.

Главной улицей населенного пункта является улица Школьная, к ней тяготеют немногочисленные объекты социально-бытового назначения и жилая застройка.

Общественно-деловой центр слабо выражен и находится в центральной части поселка между улицами Школьная, Березовая и Молодежная. Здесь расположены школа, дом культуры, библиотека, ФАП и два магазина.

Жилая застройка занимает основную часть населенного пункта. Она представлена в большинстве своем одноэтажными домами усадебного типа. Однако, кроме индивидуальной жилой застройки, на территории села встречаются терри-

тории, занятые малоэтажной застройкой. Здесь расположены многоквартирные дома.

В границах п.Правда отсутствует благоустроенная рекреационная зона, нет стадиона и спортивных площадок.

Территории производственных предприятий и коммунально-складских объектов расположены в северо-восточной части населенного пункта, а также в непосредственной близости за границей поселка. В результате примыкания производственных территорий к жилой застройке часть существующих жилых зданий оказалась в границах санитарно-защитной зоны действующих предприятий.

Зона инженерной инфраструктуры в границах поселка занята объектами водоснабжения. Поля фильтрации расположены за границей п.Правда.

В посёлке нет организованного полигона твердых бытовых отходов, они вывозятся на неорганизованную свалку, расположенную у с.Берёзовка. Отсутствует скотомогильник, биологические отходы вывозятся на скотомогильник, расположенный на территории МО Жилинский сельсовет Первомайского района Алтайского края. Существующее кладбище расположено в границах населенного пункта и закрыто к захоронению, в настоящий момент захоронения производятся на кладбище с.Берёзовка.

Озеленение села в основном произведено на усадьбах жилых домов, на территории школы. Естественная растительность представлена озелененными территориями, расположенными вдоль понижений рельефа.

Анализ существующего положения позволил выявить следующие планировочные недостатки:

- возможность расширения территории ограничивается в западном, северном и северо-восточном направлениях естественными понижениями рельефа;
- жилищный фонд села нуждается в реконструкции и капитальном ремонте;
- отсутствуют социально-значимые объекты (детский сад, столовая, объекты бытового обслуживания и пр.);
- дорожно-уличная сеть требует дальнейшего развития (спрямление улиц, усовершенствование улично-дорожного покрытия);
- невыгодное транспортно-географическое положение (село является «тупиковым»);
- отсутствует организованная рекреационная зона.

Среди преимуществ можно отметить:

- живописный природный ландшафт и возможность организовать зоны отдыха;
- наличие свободных участков для застройки в черте села;
- благоприятная экологическая обстановка.

2.2 Функциональное зонирование территории населенных пунктов

Генеральным планом определено зонирование территории МО Березовский сельсовет и населенных пунктов, входящих в состав сельсовета. Генеральным планом предусматривается развитие следующих функциональных зон:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- производственная зона;
- зона транспортной инфраструктуры;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона рекреационного назначения;
- зона специального назначения
- зона земель лесного фонда;
- зона земель запаса;
- зона сельскохозяйственного использования.

Существующее функциональное зонирование территории населенных пунктов сельсовета показано на схемах современного использования территории.

Жилая зона

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Жилая зона включает в себя две подзоны:

- 1) зону индивидуальной застройки;
- 2) зону малоэтажной застройки.

Общественно-деловая зона

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального обучения, административных учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы.

Размещение общественно-деловых зон обусловлено необходимостью создания общественных центров для обеспечения обслуживания населения прилегающих территорий.

Зона производственного использования

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Производственная зона может включать:

- 1) коммунальные зоны – зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;
- 2) производственные зоны – зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;
- 3) иные виды производственной, инженерной и транспортной инфраструктуры.

Зона инженерной инфраструктуры

Зона, предназначенная для размещения объектов инженерной инфраструктуры, включает участки территории села, предназначенные для размещения сетей инженерно-технического обеспечения, включая линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы (водопроводы, тепловые сети), для размещения иных объектов инженерной инфраструктуры и их охранных зон.

Зона транспортной инфраструктуры

Зона, предназначенная для размещения объектов транспортной инфраструктуры, включает участки территории села, предназначенные для размещения объектов автомобильного транспорта и установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов, установления полос отвода автомобильных дорог, объектов благоустройства.

Земельные участки в границах территорий общего пользования, занятые автомобильными дорогами, проездами и объектами инженерных сооружений могут включаться в зоны инженерной и транспортной инфраструктуры и без их приватизации.

Зона рекреационного назначения

Зона рекреационного назначения предназначена для обеспечения условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения.

В состав зон рекреационного назначения включаются территории, занятые скверами, парками, прудами, озерами, пляжами, а также территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом, территории, занятые естественными зелеными насаждениями.

Зона специального назначения

В зоны специального назначения включены территории, занятые кладбищами, объектами размещения бытовых отходов и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Зона земель лесного фонда

В зоне земель лесного фонда находятся лесные насаждения, относящиеся к ГЛФ.

Зона земель запаса

В зоне земель запаса находятся территории, относящиеся к ГЗЗ.

Зона сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственного использования включает:

- 1) зоны сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);
- 2) зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

2.3 Планировочная организация территории

Пространственные решения по организации территории населенных пунктов базируются на следующих проектно-аналитических материалах:

- анализе современного функционального использования территории, сложившейся планировочной структуры населенных пунктов с учетом взаимосвязей с сопредельными территориями;
- комплексной оценке территории, ее социально-демографических условий, производственного и транспортного потенциала;
- данных о природно-климатических условиях территории, ее ландшафте, рельефе и природных элементах;
- учета тенденции градостроительного освоения территорий (преимущественно в области жилищного строительства), входящих в Барнаульскую агломерацию.
- вариантах сценария градостроительного освоения территорий и направлений развития населенных пунктов;
- ранее утвержденной градостроительной документации.

Исходя из комплексного градостроительного анализа потенциала поселения, генеральным планом определены основные пути решения задач пространственного развития поселения и населенных пунктов в его составе:

- упорядочение сложившейся планировочной структуры;
- организация новых транспортных связей;
- создание взаимоувязанной системы общественных центров и рекреационных зон;
- совершенствование пространственной структуры территории поселения и входящих в его состав населенных пунктов;
- развитие зоны общественного центра и объектов социальной инфраструктуры;
- регенерация и развитие жилых территорий;

- развитие существующего общественного центра, нормативного обеспечения объектами общественно-деловой и социальной инфраструктуры;
- совершенствование улично-дорожной сети с учетом перспективных направлений развития территорий;
- инженерное обеспечение населенных пунктов с учетом существующих сетей и проектных разработок;
- формирование зон отдыха населения с учетом ландшафтных особенностей территории;
- обеспечение экологической безопасности и защиты территории от чрезвычайных ситуаций, формирование санитарно-защитных и охранных зон;
- реорганизация и развитие производственных территорий.

В последнее время наряду с другими сельсоветами Первомайского района, в Березовском сельсовете наметилась тенденция интенсивного освоения не занятых территорий под жилищное строительство, связанная с хорошей транспортной доступностью, непосредственной близостью к краевому и районному центрам г.Барнаул и г.Новоалтайск (сельсовет находится на территории Барнаульской агломерации). Благодаря удачному местоположению, данная территория обладает инвестиционной привлекательностью в качестве второго жилища горожанина. Уже на настоящий момент, по данным администрации сельсовета, около половины жителей села – жители с городской пропиской.

Кроме того, уникальные природные условия, а также наличие крупного водохранилища на территории сельсовета позволяют надеяться на развитие рекреационных зон.

Согласно принятой схеме территориального развития муниципального образования Первомайский район Алтайского края, предложено расширение границ населенных пунктов и строительство нового жилья в границах сельсовета.

В связи с вышеизложенным, при освоении новых территорий важно соблюдать необходимый баланс между застроенными и незастроенными территориями, то есть необходимо обеспечить сохранение природных ресурсов с обоснованным подходом к застройке указанных территорий.

Генеральными планами населенных пунктов предусмотрено упорядочение сложившейся планировочной структуры населенных пунктов, организация новых транспортных связей, создание взаимоувязанной системы общественного центра и рекреационных зон, определение территорий для размещения перспективной застройки на расчетный период.

с.Берёзовка

Жилая зона

К расчетному сроку (2034г.) в с.Берёзовка прогнозируется увеличение численности населения до 7460 человек. Прирост жилой площади по проекту генерального плана обеспечивается за счет ввода индивидуального жилья на не освоенных территориях в кварталах существующей застройки.

Для развития жилищной сферы необходимо строительство 833 единиц жилья. Однако на территории села, а также согласно разработанному проекту планировки возможно выделение всего 157 участков для индивидуального строитель-

ства, поэтому разработчиками генерального плана совместно с администрацией сельсовета было предложено выделение остальных необходимых земельных участков в п.Новый.

Общественно-деловая зона

Проектом Генерального плана предусмотрено дальнейшее развитие существующих объектов общественно-делового центра и размещение новых объектов согласно потребности населения в основных видах объектов социальной сферы.

Новый генплан предусматривает размещение следующих объектов:

- центр детского творчества на 80 мест, расположенный в школе;
- детский сад на 120 мест;
- комбинат-бытового обслуживания, включающий гостиницу (на 45 мест) и прачечную, рассчитанную на весь сельсовет (более 150 кг белья в смену);
- спортивный комплекс муниципального значения, включающий плоскостные спортивные и детские учреждения, спортивный зал и стадион;
- один магазин;
- миниклуб;
- территория для проведения общественных мероприятий.

Для развития территорий общественного центра предусмотрено выделить площадь 2,3 га.

В соответствии с проектом к расчетному сроку площадь территории, занятой объектами общественно-деловой застройки возрастет до 14,5 га.

Производственная зона

В пределах производственных зон и санитарно-защитных зон производственных объектов не допускается размещать объекты жилой застройки, включая отдельные жилые дома, рекреационные зоны, зоны отдыха, спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, оздоровительные учреждения общего пользования и другие объекты, не связанные с обслуживанием производства. Территория санитарно-защитных зон не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции.

Проектом генерального плана предлагается сохранить существующие производственные объекты, расположенные в жилой застройке, до их полного амортизационного износа.

Пилораму, расположенную на ул.Мичурина, предлагается перенести к востоку от существующей и разместить так, чтоб ее санитарно-защитная зона не накрывала жилую зону.

Зона специального назначения

Для дальнейших захоронений проектом предусмотрено расширение территории существующего кладбища на 3,08 га.

Проектом генерального плана предусмотрена организация межпоселкового полигона твердых бытовых отходов в северо-восточном направлении в 500-550 м от границы села. Данный объект необходимо организовать в соответствии с санитарными нормами.

Кроме того, необходимо предусмотреть сбор мусора от усадебной застройки, который планируется производить в мусорные контейнеры, с последующим вывозом и обезвреживанием мусора на усовершенствованной свалке. Ос-

новным санитарно-техническим мероприятием при эксплуатации свалки является своевременная тщательная изоляция отходов путем засыпки их слоем земли и гравия. Территорию свалки обнести забором, кюветом и предусмотреть обвалование. В жилой зоне твердый мусор собирается в мусоросборники. Площади под мусоросборники размером 2,5х2,5 м должны иметь твердое покрытие, располагаться не ближе 15 м от жилых домов и изолироваться от них зелеными насаждениями. Домовой мусор и смет с дорог и улиц вывозится на свалку.

Организации скотомогильника не планируется, поскольку Администрацией Первомайского района было принято решение на территории района организовать один усовершенствованный скотомогильник, расположенный на территории МО Жилинский сельсовет.

Зона сельскохозяйственного использования

Генеральным планом предлагается сохранить существующие объекты сельхозпроизводства (хранилища зерна, овощей, фруктов и т.п.), расположенные в жилой застройке и в непосредственной близости к ней до их полного амортизационного износа.

Стоянки сельскохозяйственной техники, чья санитарно-защитная зона накрывает объекты жилой застройки, предлагается перенести и разместить за производственной базой, расположенной на выезде из с.Березовка в направлении п.Правда.

Зона рекреационного назначения

Для отдыха жителей проектом Генерального плана предусмотрена организация сквера, расположенного на ул.Лесная. Данный объект занимает территорию в 0,2 га.

п.Бажево

Жилая зона

К расчетному сроку (2034г.) в п.Бажево прогнозируется увеличение численности населения до 1870 человек. Прирост жилой площади по проекту генерального плана обеспечивается за счет ввода индивидуального жилья на не освоенных территориях в кварталах существующей застройки, а также за счет территории, примыкающей к населенному пункту с северо-востока. Данная территория используется таким образом, чтобы не нарушалась целостность улиц и кварталов.

Для развития жилищной сферы разработчиками было предусмотрено выделение земельных участков на территории, расположенной к северо-востоку от посёлка, в том числе предусмотрены земельные участки для собственников жилья, чьи дома попадают в охранную зону от ГГРП, находящуюся к северу от села, которая составляет 300 м.

Общественно-деловая зона

Проектом Генерального плана предусмотрена организация общественно-делового центра. На расчетный срок генеральным планом не предлагается развитие объектов социального значения в связи с тем, что село располагается в непосредственной близости от крупных административных центров регионального значения (г. Новоалтайск и г. Барнаул) а также рядом с административным центром Березовского сельсовета где представлены подобные учреждения в достаточном количестве.

Производственная зона

В пределах производственных зон и санитарно-защитных зон производственных объектов не допускается размещать объекты жилой застройки, включая отдельные жилые дома, рекреационные зоны, зоны отдыха, спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, оздоровительные учреждения общего пользования и другие объекты, не связанные с обслуживанием производства. Территория санитарно-защитных зон не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции.

Проектом генерального плана предлагается сохранить существующие производственные объекты, расположенные среди жилой застройки, до их полного амортизационного износа.

Зона специального назначения

Для дальнейших захоронений проектом предусмотрено расширение территории существующего кладбища на 1,0609 га.

Проектом генерального плана предусмотрена организация межпоселкового полигона твердых бытовых отходов в районе с.Березовка. Данные объекты необходимо организовать в соответствии с санитарными нормами.

Кроме того, необходимо предусмотреть сбор мусора от усадебной застройки, который планируется производить в мусорные контейнеры, с последующим вывозом и обезвреживанием мусора на усовершенствованной свалке. Основным санитарно-техническим мероприятием при эксплуатации свалки является своевременная тщательная изоляция отходов путем засыпки их слоем земли и гравия. Территорию свалки обнести забором, кюветом и предусмотреть обвалование. В жилой зоне твердый мусор собирается в мусоросборники. Площади под мусоросборники размером 2,5х2,5 м должны иметь твердое покрытие, располагаться не ближе 15 м от жилых домов и изолироваться от них зелеными насаждениями. Домовой мусор и смет с дорог и улиц вывозится на свалку.

п.Новый

Расчет численности населения и прирост жилой площади был произведен разработчиками с учетом официальных данных, полученных от администрации сельсовета. Однако следует отметить, что на момент разработки генерального плана, в сельсовете на п.Новый имеется разработанный и утвержденный проект планировки жилого массива «Александрова Слобода» (территория микрорайона расположена на землях, находящихся на праве собственности у юридических и физических лиц).

В данном проекте выделены участки под жилье, под объекты соцкультбыта, произведен расчет населения согласно выделенным участкам, а также опреде-

лены объемы необходимой инфраструктуры. В связи с этим, разработчиками было принято решение указывать в генеральном плане расчеты непосредственно на сам поселок и на проект планировки.

Жилая зона

К расчетному сроку (2034г.) в существующей застройке прогнозируется увеличение численности населения до 1930 человек. Прирост жилой площади по проекту генерального плана обеспечивается за счет ввода индивидуального жилья на не занятых территориях в кварталах существующей застройки. Территория используется таким образом, чтобы не нарушалась целостность улиц и кварталов.

Для развития жилищной сферы на прогнозируемое население по расчетам необходимо строительство 275 единиц жилья.

В квартале «Александрова Слобода» запланировано (с учетом изменений, внесенных после 2010 г.) строительство 2195 единиц жилья, рассчитанных на население в 6400 человек.

Общественно-деловая зона

Проектом Генерального плана предусмотрено дальнейшее развитие объектов общественно-делового центра за счет предусмотренных объектов квартала «Александрова Слобода». Кроме того, вдоль участка федеральной автодороги М52 «Чуйский тракт», в южной части села запланировано размещение магазина и комплекса автодорожных услуг. Общая площадь под этими объектами составит 0,3 га.

В квартале «Александрова Слобода» запланировано строительство общественного центра и комплекса дошкольного образования, спорта, магазинов повседневного спроса, гостиничного комплекса.

В соответствии с проектом планировки к расчетному сроку площадь территории, занятая объектами общественно-деловой застройки всего поселка, будет составлять 48,5 га.

Производственная зона

В пределах производственных зон и санитарно-защитных зон производственных объектов не допускается размещать объекты жилой застройки, включая отдельные жилые дома, рекреационные зоны, зоны отдыха, спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, оздоровительные учреждения общего пользования и другие объекты, не связанные с обслуживанием производства. Территория санитарно-защитных зон не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции.

Проектом генерального плана предлагается сохранить существующие производственные объекты, расположенные среди жилой застройки, до их полного амортизационного износа.

Зона транспортной инфраструктуры

Для развития зоны транспортной инфраструктуры в проекте планировки квартала Александрова Слобода» предусмотрено строительство объектов обслуживания автосервиса.

Зона специального назначения

Проектом генерального плана не предусмотрена организация кладбища для жителей п.Новый. Предлагается производить захоронения на кладбище с.Березовка.

Проектом генерального плана предусмотрена организация межпоселкового полигона твердых бытовых отходов в районе с.Березовка. Размещение данных объектов предусмотрено в соответствии с санитарными нормами.

Кроме того, необходимо предусмотреть сбор мусора от усадебной застройки, который планируется производить в мусорные контейнеры, с последующим вывозом и обезвреживанием мусора на усовершенствованной свалке. Основным санитарно-техническим мероприятием при эксплуатации свалки является своевременная тщательная изоляция отходов путем засыпки их слоем земли и гравия. Территорию свалки обнести забором, кюветом и предусмотреть обвалование. В жилой зоне твердый мусор собирается в мусоросборники. Площади под мусоросборники размером 2,5х2,5 м должны иметь твердое покрытие, располагаться не ближе 15 м от жилых домов и изолироваться от них зелеными насаждениями. Домовой мусор и смет с дорог и улиц вывозится на свалку.

Зона рекреационного назначения

Для отдыха жителей проектом планировки квартала «Александрова Слобода» предусмотрена организация парковой зоны. Данная зона гармонично вписывается в общественно-деловую зону.

п.Правда

Жилая зона

К расчетному сроку (2034г.) в п.Правда прогнозируется увеличение численности населения до 510 человек. Прирост жилой площади по проекту генерального плана обеспечивается за счет строительства жилья на не застроенных территориях в кварталах существующей застройки в границах поселка. Для развития жилищной сферы предусмотрено строительство 65 жилых домов.

Кроме того, проектом генерального плана предусмотрено выделение земельного участка для строительства малоэтажного жилья по ул Школьной 8 общей площадью 0,3 га. Количество квартир на данной территории определяется по заданию на проектированию.

Общественно-деловая зона

Проектом Генерального плана предусмотрено дальнейшее развитие существующих объектов общественно-делового центра. Планируемые же объекты социального и спортивного назначения предусмотрено разместить вдоль улицы Микрорайон, где предложено разместить новый общественно-деловой подцентр.

С учетом перспективного развития поселка проектом генплана предложено размещение следующих объектов соцкультбыта:

- центр детского творчества на 6 мест, расположенный в школе;
- детский сад на 32 места;
- спортивная зона, включающая плоскостные спортивные и детские учреждения;
- один магазин;
- одна аптека, расположенная в здании ФАП;

– сберкасса (на одно операционное место) и пункт приема почтовой корреспонденции (на одно рабочее место), расположенные в одном здании;

– предприятие бытового обслуживания (на одно рабочее место), пункт приема белья (на одно рабочее место) и предприятие общественного питания (на 10 мест), расположенные в одном здании.

Для развития территорий общественного центра предусмотрено выделить участки, в настоящее время используемые жителями малоэтажных домов для огородничества. Для данных объектов необходима площадь 1,3188 га.

В соответствии с проектом к расчетному сроку площадь территории, занятой объектами общественно-деловой застройки возрастет до 2,8334 га.

Производственная зона

В пределах производственных зон и санитарно-защитных зон производственных объектов не допускается размещать объекты жилой застройки, включая отдельные жилые дома, рекреационные зоны, зоны отдыха, спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, оздоровительные учреждения общего пользования и другие объекты, не связанные с обслуживанием производства. Территория санитарно-защитных зон не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции.

Проектом генерального плана предлагается переместить существующие производственные объекты, расположенные на ул.Гаражная, в выделенную на северо-востоке производственную зону. В данной зоне предлагается размещать и иные объекты и производства агропромышленного комплекса и малого предпринимательства V-IV класса опасности (СЗЗ 50-100 м). Предполагаемая площадь производственной зоны составит 7,0 га.

Предусмотрено выделение 6,4 га для размещения коммунально-складских помещений за границей населенного пункта.

Зона специального назначения

На расчетный срок проектом генерального плана запланировано закрытие существующего кладбища для захоронений, т.к. дальнейшее расширение невозможно территориально (оно расположено в центре села вплотную к жилой застройке). Для дальнейших захоронений проектом предусмотрена организация нового кладбища за пределами села в 1,696 км северо-западнее от границы п. Правда, в районе бывшего Пионерского лагеря. Площадь планируемого кладбища составляет один гектар.

Проектом генерального плана предусмотрена организация межпоселкового полигона твердых бытовых отходов в районе с.Березовка. Данные объекты необходимо организовать в соответствии с санитарными нормами.

Кроме того, необходимо предусмотреть сбор мусора от усадебной застройки, который планируется производить в мусорные контейнеры, с последующим вывозом и обезвреживанием мусора на усовершенствованной свалке. Основным санитарно-техническим мероприятием при эксплуатации свалки является своевременная тщательная изоляция отходов путем засыпки их слоем земли и гравия. Территорию свалки обнести забором, кюветом и предусмотреть обвалование. В жилой зоне твердый мусор собирается в мусоросборники. Площади под мусоросборники размером 2,5х2,5 м должны иметь твердое покрытие, распола-

гаться не ближе 15 м от жилых домов и изолироваться от них зелеными насаждениями. Домовой мусор и смет с дорог и улиц вывозится на свалку.

Зона рекреационного назначения

Для отдыха жителей проектом Генерального плана предусмотрена организация парка и сквера, располагаемых на ул. Микрорайон. Данные объекты гармонично вписываются в общественно-деловую зону. Для организации рекреационной зоны требуется территория 1,1 га.

За границами поселка предлагается выделение территории для организации рекреационной зоны вдоль берегов Правдинского водохранилища, где могут быть размещены объекты различного рекреационного назначения (дома рыбаков, пляж и т.п.).

Баланс функциональных зон в границах населенных пунктов МО Березовский сельсовет, рассчитанный после внесения предложений по развитию сельсовета, приведен в таблице 28.

Таблица 28

Баланс функциональных зон в границах населенных пунктов МО Березовский сельсовет

№ пп	Наименование территории	Площадь, га	
		современное состояние*	расчетный срок**
МО Березовский сельсовет			
1.1	Застройка усадебного типа	356,3	686,0
1.2	Малоэтажная застройка	5,8	6,1
1.3	Общественно-деловая	15,4	67,3
1.4	Производственного назначения	27,1	27,4
1.5	Инженерной инфраструктуры	8,7	16,0
1.6	Транспортной инфраструктуры**	190,1	402,0
1.7	Рекреационного назначения	9,1	15,6
1.8	Специального назначения	5,5	17,4
1.9	Лесные насаждения	388,2	388,2
1.10	Государственный земельный запас	109,0	109,0
1.11	Сельскохозяйственного использования	12268,674	11648,874
	Итого:	13383,874	13383,874
с.Березовка			
2.1	Застройка усадебного типа	213,7	241,1
2.2	Малоэтажная застройка	4,0	4,0
2.3	Общественно-деловая	12,2	14,5
2.4	Производственного назначения	6,4	6,4
2.5	Инженерной инфраструктуры	1,8	1,8
2.6	Транспортной инфраструктуры**	2,7	71,1
2.7	Рекреационного назначения	4,1	4,1
2.9	Сельскохозяйственного использования	124,3	26
	Итого:	369,2	369,2

п.Бажево			
3.1	Застройка усадебного типа	65,6	79,1
3.2	Малозэтажная застройка	0,6	0,6
3.3	Общественно-деловая	0,1	0,1
3.4	Производственного назначения	0,3	0,3
3.5	Инженерной инфраструктуры	0,5	0,5
3.6	Транспортной инфраструктуры**	–	22,5
3.7	Рекреационного назначения	–	-
3.8	Сельскохозяйственного использования	41,9	5,9
	Итого:	109	109
п.Новый			
4.1	Застройка усадебного типа	49,5	329,0
4.2	Общественно-деловая	1,6	50,1
4.3	Производственного назначения	0,6	0,6
4.4	Инженерной инфраструктуры	0,5	0,5
4.5	Транспортной инфраструктуры**	1,1	107,4
4.7	Сельскохозяйственного использования	497,5	56,2
	Итого:	543,8	543,8
п.Правда			
5.1	Застройка усадебного типа	27,5	36,8
5.2	Малозэтажная застройка	1,2	1,5
5.3	Общественно-деловая	1,5	2,6
5.4	Производственного назначения	0	0
5.5	Инженерной инфраструктуры	0,4	0,4
5.6	Транспортной инфраструктуры**	–	12,6
5.7	Рекреационного назначения	–	–
5.8	Специального назначения	0,6	0,6
5.9	Сельскохозяйственного использования	34,5	11,2
	Итого:	65,7	65,7

* – площадь приведена с графических материалов

** – с учетом территорий, занятых проезжими частями улиц и дорог

2.4 Предложения по изменению границ территорий, земель и ограничений

При разработке генерального плана площади по категориям земель в границах МО Березовский сельсовет определены графически с учетом данных кадастрового учета земель, материалов перераспределения земель и перспективного развития поселения.

Генеральным планом на расчетный срок предлагается сохранить существующие границы муниципального образования, установленные законом Алтайского края от 02.12.2003 г. № 64-ЗС «Об установлении границ муниципальных образований и наделение их статусом сельского, городского поселения, городского округа, муниципального образования».

Земли населенных пунктов

с.Березовка

На расчетный срок граница с.Березовка остается неизменной. Общая площадь села к концу расчетного срока составит 369,2 га.

п.Бажево

На расчетный срок граница п.Бажево остается неизменной. Общая площадь села к концу расчетного срока составит 109,0 га.

п.Новый

Генеральным планом не предусмотрено расширение границ поселка. Общая площадь села к концу расчетного срока составит 543,8 га.

п.Правда

На расчетный срок граница п.Правда остается неизменной. Общая площадь села к концу расчетного срока составит 65,7 га.

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Генеральным планом предусмотрен перевод 24,2 га из земель, расположенных на территории МО Березовский сельсовет:

из состава земель сельскохозяйственного назначения:

- под существующим кладбищем (с.Березовка) – 2,5 га;
- под существующим кладбищем (п.Бажево) – 2,4 га;
- под расширение кладбища (с.Березовка) – 3,1 га;
- под расширение кладбища (п.Бажево) – 1,1 га;
- под планируемое кладбище (п.Правда) – 1,0 га;
- под планируемый полигон ТБО – 6,8 га;
- под планируемые очистные сооружения – 7,3 га.

2.5 Объекты местного значения, планируемые к размещению на территории муниципального образования

2.5.1 Жилищная сфера

Расчет объемов нового жилищного строительства на расчетный срок произведен, исходя из прогнозируемой численности населения населенных пунктов. Прогнозируемый прирост населения является обоснованием к предусмотренному проектом увеличению существующей жилой территории.

Существующая застройка населенных пунктов сельсовета в большинстве своем представлена одноэтажными домами усадебного типа (малоэтажная жилая застройка представлена в небольшом количестве в с.Берёзовка, п.Бажево и в п.Правда).

с.Берёзовка

Площадь жилой застройки – 217,7 га.

Жилищный фонд – 96087,0 м².

Численность постоянного населения на 01.01.2014 – 4979 чел.

Жилищная обеспеченность на 01.01. 2014 г. – 19,3 м²/чел.

Кол-во домовладений – 1478.

Коэффициент семейности – 3,4.

Проектируемую жилую застройку планируется разместить на незастроенных территориях в восточной части поселка (ул.40 лет Победы, ул.Мичурина) и к востоку от населенного пункта (разработан проект планировки), а также на территории вблизи п.Правда.

Новая застройка предусмотрена индивидуальными жилыми домами с земельными участками размером 700-2000 м² с развитой хозяйственной частью.

Принятый Генеральным планом коэффициент семейности:

– на первую очередь – 3,4;

– на расчетный срок – 3,4.

Принятая Генеральным планом жилищная обеспеченность:

– на первую очередь 30 м²/чел;

– на расчетный срок 30 м²/чел.

Количество домовладений по проекту Генерального плана составит:

– на 1 очередь – 1692;

– на расчетный срок – 2208.

Жилищный фонд по проекту Генерального плана составит:

– на первую очередь – 172642,3 м²;

– на расчетный срок – 223792,3 м².

Увеличение жилищного фонда произойдет в 2,3 раза (таблица 30).

Таблица 30

Объемы жилищного строительства с.Берёзовка

Показатели	Ед. измерения	Исходный год	Расчетный срок
Население	чел.	4979	7460
Численность домохозяйств	Единиц	1478	2208
Жилищный фонд	м ²	96087,0	223792,3
Обеспеченность общей площадью жилищного фонда	м ² /чел	19,3	30,0

п.Бажево

Площадь жилой застройки – 66,2 га.

Жилищный фонд – 12654,0 м².

Численность постоянного населения на 01.01.2014 – 1065 чел.

Жилищная обеспеченность на 01.01. 2014 г. – 11,9 м²/чел.

Кол-во домовладений – 238.

Коэффициент семейности – 4,5.

Проектируемую жилую застройку планируется разместить на свободных территориях в северной части поселка и к северу от населенного пункта.

Новая застройка предусмотрена индивидуальными жилыми домами с земельными участками размером 700-2000 м² с развитой хозяйственной частью.

Принятый Генеральным планом коэффициент семейности:

– на первую очередь – 4,5;

– на расчетный срок – 4,5.

Принятая Генеральным планом жилищная обеспеченность:

– на первую очередь 30 м²/чел;

– на расчетный срок 30 м²/чел.

Количество домовладений по проекту Генерального плана составит:

– на 1 очередь – 282;

– на расчетный срок – 417.

Жилищный фонд по проекту Генерального плана составит:

– на первую очередь – 38080,5 м²;

– на расчетный срок – 56080,5 м².

Увеличение жилищного фонда произойдет в 4,4 раза (таблица 31).

Таблица 31

Объемы жилищного строительства п.Бажево

Показатели	Ед. измерения	Исходный год	Расчетный срок
Население	чел.	1065	1870
Численность домохозяйств	Единиц	238	417
Жилищный фонд	м ²	12654,0	56080,5
Обеспеченность общей площадью жилищного фонда	м ² /чел	11,9	30,0

п.Новый

Площадь жилой застройки – 49,5 га.

Жилищный фонд – 9866,0 м².

Численность постоянного населения на 01.01.2014 – 442 чел.

Жилищная обеспеченность на 01.01. 2014 г. – 22,3 м²/чел.

Кол-во домовладений – 111.

Коэффициент семейности – 4,0.

Проектируемую жилую застройку планируется разместить на не застроенных территориях в восточной части поселка.

Новая застройка предусмотрена индивидуальными жилыми домами с земельными участками размером 700-2000 м² с развитой хозяйственной частью.

Принятый Генеральным планом коэффициент семейности:

– на первую очередь – 4,0;

– на расчетный срок – 4,0.

Принятая Генеральным планом жилищная обеспеченность:

– на первую очередь 30 м²/чел;

– на расчетный срок 30 м²/чел.

Количество домовладений по проекту Генерального плана составит:

– на 1 очередь – 185;

– на расчетный срок – 262.

Жилищный фонд по проекту Генерального плана составит:

– на первую очередь – 22149,4 м²;

– на расчетный срок – 44709,4 м².

Увеличение жилищного фонда произойдет в 4,5 раза (таблица 32).

Таблица 32

Объемы жилищного строительства п.Новый*

Показатели	Ед. измерения	Исходный год	Расчетный срок
Население	чел.	442	1930
Численность домохозяйств	Единиц	111	262*
Жилищный фонд	м ²	9866,0	44709,4*
Обеспеченность общей площадью жилищного фонда	м ² /чел	22,3	30,0

*– расчеты, приведенные в разделе, указаны без учета микрорайона «Александрова Слобода»

п.Правда

Площадь жилой застройки – 28,7 га.

Жилищный фонд – 8554,0 м².

Численность постоянного населения на 01.01.2014 – 459 чел.

Жилищная обеспеченность на 01.01. 2014 г. – 18,6 м²/чел.

Кол-во домовладений – 170 (в т.ч. 60 – квартиры малоэтажной застройки).

Коэффициент семейности – 2,7.

Проектируемую жилую застройку планируется разместить на свободных территориях в основном в северо-западной части поселка.

Новая застройка предусмотрена индивидуальными жилыми домами с земельными участками размером 700-2000 м² с развитой хозяйственной частью.

Принятый Генеральным планом коэффициент семейности:

– на первую очередь – 2,7;

– на расчетный срок – 2,7.

Принятая Генеральным планом жилищная обеспеченность:

– на первую очередь 30 м²/чел;

– на расчетный срок 30 м²/чел.

Количество домовладений по проекту Генерального плана составит:

– на 1 очередь – 180;

– на расчетный срок – 235.

Жилищный фонд по проекту Генерального плана составит:

– на первую очередь – 14596,6 м²;

– на расчетный срок – 15316,6 м².

Увеличение жилищного фонда произойдет в 1,7 раз (таблица 33).

Объемы жилищного строительства п.Правда

Показатели	Ед. измерения	Исходный год	Расчетный срок
Население	чел.	459	510
Численность домохозяйств	Единиц	170	235
Жилищный фонд	м ²	8554,0	15316,6
Обеспеченность общей площадью жилищного фонда	м ² /чел	18,6	30,0

2.5.2 Социальная сфера

Мощность планируемых объектов социальной сферы рассчитана в соответствии с требованиями Нормативов градостроительного проектирования Алтайского края и СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», исходя из современного состояния сложившейся системы обслуживания населения и решения задачи наиболее полного удовлетворения потребностей жителей в учреждениях различных видов обслуживания.

Решения генерального плана МО Березовский сельсовет в социальной сфере предполагают следующие мероприятия:

- перепрофилирование и реконструкцию существующих объектов соцкультбыта;
- строительство новых объектов в соответствии с нормативной потребностью;
- формирование общественных подцентров в структуре проектируемых жилых микрорайонов.

Потребность населения (с учетом роста численности жителей) в объектах социальной сферы согласно Нормативам градостроительного проектирования Алтайского края приведены в таблицах 34, 35, 36, 37.

с.Берёзовка

фактическая численность населения – 4979 человек;

численность населения на первую очередь– 5755 человека;

численность населения на расчетный период – 7460 человек.

Таблица 34

Потребность населения в основных видах объектов социальной сферы с.Берёзовка

№ п/п	Наименование	Норматив	Единицы измерения	Требуемая на конец 2032г	Фактическая мощность	Дефицит/излишек	Размер земельного участка, га
1	Учреждения образования						
1.1	Детские дошкольные учреждения	30	мест на 1 тыс.чел.	224	120	-104	0,17
1.2	Школьные учреждения	110	учащиеся на 1 тыс.чел	821	370	-451	1,8
1.3	Центр детского творчества	10% общего числа школьников	место	82	0	-82	По заданию на проектирование
2	Учреждения здравоохранения						
2.1	МУЗ «Первомайская ЦРБ»	по заданию на проектирование	койко-место	по заданию на проектирование	35		2,0
3	Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения						
3.1	Территория плоскостных спортивных сооружений	0,7-0,9	га на 1 тыс.чел	5,22 – 6,71	0	-5,22 – -6,71	5,22 – 6,71
3.2	Спортивный зал общего пользования	60-80	м ² общей площади пола на 1 тыс.чел.	447,6 – 596,8	0	-447,6 – -596,8	По заданию на проектирование
3.3	Стадион	по заданию на проектирование	по заданию на проектирование	1	1	1	1,0

4	Учреждения культуры и искусства						
4.1	Сельский Дом Культуры	140-190	место на 1 тыс. чел	1045-1420	0	-1045 – -1420	По заданию на проектирование
4.2	Библиотека	4,5-5	тыс. ед. хранения на 1 тыс.чел	34-37	0	-34 – -37	По заданию на проектирование
5	Предприятия торговли						
5.1	Магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров	300	м ² торговой площади на 1 тыс.чел.	2238,0	1672,5	-565,5	0,04-0,02 на объект
6	Предприятия общественного питания						
6.1	Предприятия общественного питания	20	место на 1 тыс.чел.	150	98	-52	0,2-0,15
7	Предприятия бытового и коммунального обслуживания						
7.1	Предприятия бытового обслуживания	4	рабочее место на 1 тыс.чел	30	0	-30	0,1-0,2 на объект
7.2	Мини-прачечная	20	кг белья в смену на 1 тыс. чел.	150	0	-150	0,1-0,2 га на объект
7.3	Общественные бани	7	место на 1 тыс. чел	53	10	-43	0,2-0,4 на объект
7.4	Гостиница	6	место на 1 тыс.чел.	45	0	-45	0,01

п.Бажево

фактическая численность населения – 1065 человек;
численность населения на первую очередь– 1270 человека;
численность населения на расчетный период – 1870 человек.

Таблица 35

Потребность населения в основных видах объектов социальной сферы п.Бажево

№ п/п	Наименование	Норматив	Единицы измерения	Требуемая на конец 2032г	Фактическая мощность	Дефицит/излишек	Размер земельного участка, га
1	Учреждения образования						
1.1	Детские дошкольные учреждения	30	мест на 1 тыс.чел.	60	0	-60	0,05
1.2	Школьные учреждения	110	учащиеся на 1 тыс.чел	206	0	-206	1,03
1.3	Центр детского творчества	10% общего числа школьников	место	22	0	-22	по заданию на проектирование
2	Учреждения здравоохранения						
2.1	Аптека	по заданию на проектирование	единиц	1	0	-1	0,2-0,3 на объект
2.2	ФАП	по заданию на проектирование	единиц	1	0	-1	0,2
3	Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения						
3.1	Территория плоскостных спортивных сооружений	0,7-0,9	га на 1 тыс.чел	1,31 – 1,68	0	-1,31 – -1,68	1,31-1,68
3.2	Спортивный зал общего пользования	60-80	м ² общей площади пола на 1 тыс.чел.	112,2 – 149,6	0	-112,2 – -149,6	По заданию на проектирование
3.3	Стадион	по заданию на проек-	по заданию на	1	0	-1	0,1

№ п/п	Наименование	Норматив	Единицы измерения	Требуемая на конец 2032г	Фактическая мощность	Дефицит/излишек	Размер земельного участка, га
		тирование	проектирование				
4	Учреждения культуры и искусства						
4.1	Сельский Дом Культуры	230-300	место на 1 тыс. чел	430-560	0	-430 – -560	По заданию на проектирование
4.2	Библиотека	6-7,5	тыс. ед. хранения на 1 тыс.чел	11-14	0	-110– -14	По заданию на проектирование
5	Предприятия торговли						
5.1	Магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров	300	м ² торговой площади на 1 тыс.чел.	561,0	79,5	-481,5	0,1-0,2 на объект
6	Предприятия общественного питания						
6.1	Предприятия общественного питания	20	посадочное место на 1 тыс.чел.	40	0	-40	0,2-0,25
7	Предприятия бытового и коммунального обслуживания						
7.1	Предприятия бытового обслуживания	4	рабочее место на 1 тыс.чел	8	0	-8	0,1-0,2 га на объект
7.2	Мини-прачечная	20	кг белья в смену на 1 тыс. чел.	40	0	-40	0,1-0,2 га на объект
7.3	Общественные бани	7	место на 1 тыс. чел	13	0	-13	0,2-0,4 на объект
7.4	Гостиница	6	место на 1 тыс. чел.	11	0	-11	0,01

Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи							
8.1	Объект связи	по нормам и правилам министерства связи РФ	объект	1	0	-1	по заданию на проекти- рование
8.2	Отделение бан- ка	1	место на 1-2 тыс.чел.	1	0	-1	по заданию на проекти- рование

п.Новый

фактическая численность населения – 442 человек;
численность населения на первую очередь– 738 человека;
численность населения на расчетный период – 1930 человек.

Таблица 36

Потребность населения в основных видах объектов социальной сферы п.Новый*

№ п/п	Наименование	Норматив	Единицы измерения	Требуемая на конец 2032г	Фактическая мощность	Дефицит/излишек	Размер земельного участка, га
1	Учреждения образования						
1.1	Детские дошкольные учреждения	30	мест на 1 тыс.чел.	60	0	-60	0,05
1.2	Школьные учреждения	110	учащиеся на 1 тыс.чел	215	0	0	1,0,8
1.3	Центр детского творчества	10% общего числа школьников	место	20	0	-20	по заданию на проектирование
2	Учреждения здравоохранения						
2.1	Аптека	по заданию на проектирование	единиц	1	0	-1	0,2-0,3 на объект
2.2	ФАП	по заданию на проектирование	единиц	1	0	-1	0,2
3	Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения						
3.1	Территория плоскостных спортивных сооружений	0,7-0,9	га на 1 тыс.чел	1,35-1,74	0	-1,35 – -1,74	1,35-1,74
3.2	Спортивный зал общего пользования	60-80	м ² общей площади пола на 1 тыс.чел.	116-155	0	-116 – -155	по заданию на проектирование
3.3	Стадион	по заданию на проек-	по заданию на	1	0	1	0,1

№ п/п	Наименование	Норматив	Единицы измерения	Требуемая на конец 2032г	Фактическая мощность	Дефицит/излишек	Размер земельного участка, га
		тирование	проектирование				
4	Учреждения культуры и искусства						
4.1	Сельский Дом Культуры	230-300	место на 1 тыс. чел	450-580	0	-450 – -580	по заданию на проектирование
4.2	Библиотека	6-7,5	тыс. ед. хранения на 1 тыс.чел	11,5-14,5	0	-11,5 – -14,5	по заданию на проектирование
5	Предприятия торговли						
5.1	Магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров	300	м ² торговой площади на 1 тыс.чел.	580,0	63,0	-517	0,1-0,2 на объект
6	Предприятия общественного питания						
6.1	Предприятия общественного питания	20	посадочное место на 1 тыс.чел.	40	0	-20	0,2
7	Предприятия бытового и коммунального обслуживания						
7.1	Предприятия бытового обслуживания	4	рабочее место на 1 тыс.чел	8	0	-8	0,1-0,2 га на объект
7.2	Мини-прачечная	20	кг белья в смену на 1 тыс. чел.	40	0	-40	0,1-0,2 га на объект
7.3	Общественные бани	7	место на 1 тыс. чел	14	0	-14	0,2-0,4 на объект
7.4	Гостиница	6	место на 1 тыс. чел.	12	0	-12	0,01

* - данные приведены без учета проекта планировки микрорайона «Александрова Слобода»

п.Правда

фактическая численность населения – 459 человек;
численность населения на первую очередь– 486 человека;
численность населения на расчетный период – 510 человек.

Таблица 37

Потребность населения в основных видах объектов социальной сферы п.Правда

№ п/п	Наименование	Норматив	Единицы измерения	Требуемая на конец 2032г	Фактическая мощность	Дефицит/излишек	Размер земельного участка, га
1	Учреждения образования						
1.1	Детские дошкольные учреждения	30	мест на 1 тыс.чел.	15	0	1-5	0,01
1.2	Школьные учреждения	110	учащиеся на 1 тыс.чел	56	155	+99	0,3
1.3	Центр детского творчества	10% общего числа школьников	место	6	0	-6	по заданию на проектирование
2	Учреждения здравоохранения						
2.1	Аптека	По заданию на проектирование	единиц	1	1	0	0,2-0,3 на объект
2.2	ФАП	по заданию на проектирование	единиц	1	1	0	0,2
3	Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения						
3.1	Территория плоскостных спортивных сооружений	0,7-0,9	га на 1 тыс.чел	0,4-0,5	0,2	-0,2 – - 0,3	0,2 – 0,3
3.2	Спортивный зал общего пользования	60-80	м ² общей площади пола на 1 тыс.чел.	30-40	0	30 – 40	по заданию на проектирование
3.3	Стадион	по заданию на проек-	по заданию на	1	0	1	0,1

№ п/п	Наименование	Норматив	Единицы измерения	Требуемая на конец 2032г	Фактическая мощность	Дефицит/излишек	Размер земельного участка, га
		тирование	проектирование				
4	Учреждения культуры и искусства						
4.1	Сельский Дом Культуры	230-300	на 1 тыс. чел место	120-150	80	-40 – -70	по заданию на проектирование
4.2	Библиотека	6-7,5	тыс. ед. хранения на 1 тыс.чел	3,0-3,8	0	-3,0 – -3,8	по заданию на проектирование
5	Предприятия торговли						
5.1	Магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров	300	м ² торговой площади на 1 тыс.чел.	153,0	67,9	-85,1	0,1-0,2 на объект
6	Предприятия общественного питания						
6.1	Предприятия общественного питания	20	посадочное место на 1 тыс.чел.	10	0	-10	0,2
7	Предприятия бытового и коммунального обслуживания						
7.1	Предприятия бытового обслуживания	4	рабочее место на 1 тыс.чел	2	0	-2	0,1-0,2 га на объект
7.2	Мини-прачечная	20	кг белья в смену на 1 тыс. чел.	10	0	-10	0,1-0,2 га на объект
7.3	Общественные бани	7	место на 1 тыс. чел	3	0	-3	0,2-0,4 на объект
7.4	Гостиница	6	место на 1 тыс. чел.	3	0	-3	0,01

Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи							
8.1	Отделение банка	1	место на 1-2 тыс.чел.	1	0	-1	по заданию на проектирование
8.2	Объект связи	по нормам и правилам министерства связи РФ	объект	1	0	-1	по заданию на проектирование

В результате анализа потребности населения населенных пунктов основными учреждениями культурно-бытового обслуживания были определены необходимые объекты культурно-бытового обслуживания.

с.Берёзовка

Детские дошкольные учреждения

Согласно СанПиН 2.4.1.2660-10 здания дошкольных организаций размещают на внутриквартальных территориях жилых микрорайонов, удаленных от городских улиц, межквартальных проездов на расстояние, обеспечивающее уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха требованиям санитарных правил и нормативов.

Здания дошкольных организаций должны размещаться в зоне жилой застройки, за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, санитарных разрывов, гаражей, автостоянок, автомагистралей, объектов железнодорожного транспорта, метрополитена, маршрутов взлета и посадки воздушного транспорта.

При размещении зданий дошкольных организаций должны соблюдаться санитарные разрывы от жилых и общественных зданий: для обеспечения нормативных уровней инсоляции и естественного освещения помещений и игровых площадок. Через территорию организации не должны проходить магистральные инженерные коммуникации сельского назначения - водоснабжения, канализации, теплоснабжения, энергоснабжения.

При строительстве дошкольных организаций следует учитывать радиус их пешеходной доступности: в сельских населенных пунктах и малых городах одно- и двухэтажной застройки – не более 500 м. Допускается для сельских районов радиус пешеходной доступности до 1 км.

В селе наблюдается нехватка мест в учреждении детского дошкольного образования, поэтому проектом предлагается строительство еще одного детского сада на 120 мест между улицами Центральная и Зеленая.

Поскольку в селе существуют территориальные ограничения для развития, проектируемый детский сад было предложено организовать на месте существующего сквера и пустующей площади на ул.Центральная. Однако необходимо устроить плотную полосу озеленения со стороны ул.Центральная, чтобы максимально отграничить учреждение дошкольного образования от главной улицы села, выход из сада предусмотреть на ул.Зеленая.

В связи с тем, что радиус пешеходной доступности не охватывает отдаленные районы села и планируемый жилой массив, генеральным планом предложено осуществлять ежедневный подвоз детей к дошкольным учреждениям.

Общеобразовательные учреждения

Нормируемая потребность в общеобразовательных учреждениях на территории жилой застройки, согласно Нормативам градостроительного проектирования Алтайского края принимается из расчета 110 учащихся на 1 тыс. населения.

В с.Берёзовка наблюдается перегруженность школы на 155%. Однако в сельсовете нет территориальной возможности для постройки новой школы, в связи с этим было принято решение провести реконструкцию существующей школы посредством строительства пристройки к основному зданию школы, а также приспособить расположенные на территории здания под классы. Кроме того, можно рас-

смотреть вариант увеличения этажности школы. В целом необходима реконструкция школы до 600 мест.

Для проведения внеурочного времени предлагается использовать кабинеты общеобразовательной школы с.Березовка. В целом планируется обеспечить досуговой деятельностью около 100 детей.

Учреждения культуры и искусства

Нормируемая потребность в культурно-досуговых центрах на территории жилой застройки согласно Нормативам градостроительного проектирования Алтайского края принимается из расчета 230-300 мест на 1 тыс. чел.

Из учреждений культуры и искусства в селе представлен только досугово-библиотечный центр.

В с.Берёзовка нет действующего сельского дома культуры. По мнению администрации сельсовета, отсутствует необходимость в организации нормативных 600 мест. Это связано с тем, что село расположено в непосредственной близости к г.Новоалтайск, а также в 20 км от краевого центра. Такая близость позволяет жителям села пользоваться услугами объектов культуры большего масштаба.

Кроме того, в здании клуба предложено разместить библиотеку на 20 тысяч экземпляров. Необходимость расширять книжный фонд до нормативной потребности отсутствует по тем же причинам, что и с количеством мест для клуба.

Учреждения здравоохранения и социального обеспечения

Новых объектов здравоохранения в селе генеральным планом не предусматривается, т.к. существующая МУЗ «Первомайская ЦРБ», обеспечивает потребности и сельсовета и Первомайского района. Кроме того, жители сельсовета могут пользоваться и медицинскими услугами объектов здравоохранения г.Новоалтайск и г.Барнаул, выбирая для себя оптимальные.

Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения

На территории села существующий стадион не удовлетворяет всех потребностей населения. Поэтому проектом Генерального плана было предложено организовать единый для всего сельсовета спортивно-оздоровительный комплекс, включающий в себя стадион с трибунами, плоскостные спортивные и детские сооружения и спортивный зал общего пользования. Для этого необходимо провести реконструкцию существующего стадиона и органично вписать на прилегающую территорию остальные объекты.

Кроме того, в селе расположена хоккейная коробка, которую также можно реконструировать и использовать зимой для организации массового катания на коньках и игры в хоккей, а летом, например, для организации хоккея на траве.

Предприятия общественного питания

Поскольку на территории села нет возможности выделить территорию под строительство новых предприятий общественного питания, генеральным планом была предложена реконструкция существующих кафе (закусочных и пр.) с увеличением мест до достижения нормативных показателей в целом по селу.

Предприятия торговли

Нормируемая на расчетный срок потребность в предприятиях торговли не соответствует фактическим мощностям существующих объектов, поэтому генеральным планом предусмотрено строительство двух торговых центров по 300 м² каждый. Оба магазина будут размещаться в существующей застройке на ул.40 лет Победы и ул.Катаева.

Предприятия бытового обслуживания

В настоящее время на территории поселка есть учреждения, предоставляющие населению услуги бытового обслуживания, но их мощности ниже нормативной потребности. Однако в связи с отсутствием территории под строительство новых объектов было решено провести реконструкцию существующих объектов (бань, саун, парикмахерских и пр.) с увеличением мест до максимально возможных цифр при соблюдении необходимых санитарных условий.

Из новых объектов предусмотрено лишь строительство комбината бытового обслуживания, состоящего из гостиницы на 45 мест и прачечной, рассчитанной на 150 кг белья в смену. Для строительства данного комбината выделена территория на въезде в село по ул.40 лет Победы.

Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи

В настоящее время на территории села есть учреждения, предоставляющие населению услуги связи и банковские услуги, обеспечивающие потребности населения.

п.Бажево

Детские дошкольные учреждения

В поселке отсутствуют учреждения детского дошкольного образования.

Проектом предлагается организовать доставку детей в детские дошкольные учреждения п. Бажево.

Общеобразовательные учреждения

Нормируемая потребность в общеобразовательных учреждениях на территории жилой застройки, согласно Нормативам градостроительного проектирования Алтайского края принимается из расчета 110 учащихся на 1 тыс. населения.

В п.Бажево отсутствуют образовательные учреждения, решениями генерального плана предлагается проводить обучение учащихся 1-11 классов в школе с.Берёзовка.

В виду близкого расположения поселка к центральному селу муниципального образования нет необходимости организовывать центр детского творчества. Для проведения внеурочного времени предлагается использовать кабинеты общеобразовательной школы с.Березовка. В целом планируется обеспечить досуговой деятельностью 22 ребёнка.

Учреждения культуры и искусства

Нормируемая потребность в культурно-досуговых центрах на территории жилой застройки согласно Нормативам градостроительного проектирования Алтайского края принимается из расчета 230-300 мест на 1 тыс. чел.

В п.Бажево отсутствуют учреждения культуры и искусства. В виду близкой расположенности поселка к центру муниципального образования, а также к г.Новоалтайск, необходимость в строительстве сельского клуба, обеспечивающего нормативную потребность населения в объектах социальной сферы отсутствует.

Учреждения здравоохранения и социального обеспечения

Необходимую медицинскую помощь жители села могут получить в учреждениях здравоохранения с. Березовка, а также в близлежащих городских центрах – г. Новоалтайск и г. Барнаул.

Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения

Спортивного зала общего пользования и стадиона на территории поселка генеральным планом было решено не проектировать в виду того, что в центре муниципального образования – в с.Берёзовка – будет организован большой спортивно-оздоровительный комплекс, рассчитанный на население всего сельсовета.

Предприятия общественного питания

В поселке необходимость организации предприятия общественного питания отсутствует в виду близкой расположенности поселка к центру муниципального образования.

Предприятия торговли

Нормируемая на расчетный срок потребность в предприятиях торговли не соответствует фактическим мощностям существующих объектов, однако близкое расположение поселка к центру муниципального образования и к г.Новоалтайск, а также хорошая транспортная доступность, позволит жителям не испытывать недостаток в необходимых товарах. В поселке по ул. Сенной запланирован один магазин общей торговой площадью 30-40 м².

Предприятия бытового обслуживания

В настоящее время на территории поселка отсутствуют учреждения, предоставляющие населению услуги бытового обслуживания.

Необходимость строительства общественной бани, предприятия бытового обслуживания и гостиницы на территории п.Бажево отсутствует, т.к. населенный пункт расположен в непосредственной близости от центра муниципального образования г.Новоалтайск, где существуют все необходимые объекты социальной сферы.

п.Новый

В настоящее время на территории п.Новый полностью отсутствуют детские дошкольные и общеобразовательные учреждения, учреждения культуры и искусства, здравоохранения и социального обеспечения. Кроме того, нет спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений, отсутствуют предприятия общественного питания и бытового обслуживания. Нет учреждений, предоставляющих населению услуги связи и банковские услуги.

Нормируемая на расчетный срок потребность в предприятиях торговли не соответствует фактическим мощностям существующих объектов, однако близкое расположение поселка к центру муниципального образования и к г.Новоалтайск, а также хорошая транспортная доступность, позволяет жителям не испытывать недостаток в необходимых товарах.

В проекте генерального плана была рассчитана потребность населения в основных видах объектов социальной инфраструктуры, однако в связи с тем, что на большую часть населенного пункта имеется выполненный и утвержденный проект планировки квартала «Александрова Слобода», было принято решение запроектировать один магазин вдоль автодороги М-52 «Чуйский тракт».

В остальном же предлагается взять за основу список объектов социальной сферы, предложенный разработчиками проекта планировки (подробнее информация представлена в проекте планировки жилого массива «Александрова Слобода» п.Новый Первомайского района Алтайского края разработанный персональной творческой мастерской архитектора Морозовой О.Ф. в 2008 г.), согласно которому предлагается строительство:

- детского сада на 540 мест;
- начальная школа на 160 мест;
- средняя школа на 720 мест;
- клуб, включающий развлекательный центр (100 мест), кинозал (300 мест) и зал конференций (200 мест);
- библиотека 47 тыс. томов (7 тыс. в начальной школе);
- аптека на 2 рабочих места;
- поликлиника на 150 посещений в смену;
- отделение связи;
- сберкасса;
- АТС, совмещенный с интернет-кафе на 50 мест;
- спортивный комплекс (хоккей, бокс, борьба);
- физкультурно-спортивные сооружения (гольф-поле, велотрек, теннис, каток);
- крытый бассейн на 60 мест при детском саду и на 120 мест при спорткомплексе;
- банный комплекс, состоящий из сауны (8мест) и восточной бани (36 мест);
- комбинат бытового обслуживания на 46 мест;
- прачечная на 30,0 кг белья в смену;
- гостиница на 90 мест с рестораном на 50 посадочных мест;
- два пожарных депо;
- предприятие общественного питания (4 шт по 50 мест);
- рынок «Сибирская ярмарка», авторынок;
- церковь Александра Невского.

п.Правда

Детские дошкольные учреждения

В поселке отсутствуют учреждения детского дошкольного образования, поэтому проектом предлагается строительство детского сада на 32 места на ул.Микрорайон.

Согласно СанПиН 2.4.1.2660-10 здания дошкольных организаций размещают на внутриквартальных территориях жилых микрорайонов, удаленных от городских улиц, межквартальных проездов на расстояние, обеспечивающее уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха требованиям санитарных правил и нормативов.

Здания дошкольных организаций должны размещаться в зоне жилой застройки, за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, санитарных разрывов, гаражей, автостоянок, автомагистралей, объектов железнодорожного транспорта, метрополитена, маршрутов взлета и посадки воздушного транспорта.

При размещении зданий дошкольных организаций должны соблюдаться санитарные разрывы от жилых и общественных зданий: для обеспечения нормативных уровней инсоляции и естественного освещения помещений и игровых площадок. Через территорию организации не должны проходить магистральные инженерные коммуникации сельского назначения - водоснабжения, канализации, теплоснабжения, энергоснабжения.

При строительстве дошкольных организаций следует учитывать радиус их пешеходной доступности: в сельских населенных пунктах и малых городах одно-

двухэтажной застройки – не более 500 м. Допускается для сельских районов радиус пешеходной доступности до 1 км.

Общеобразовательные учреждения

Нормируемая потребность в общеобразовательных учреждениях на территории жилой застройки, согласно Нормативам градостроительного проектирования Алтайского края принимается из расчета 110 учащихся на 1 тыс. населения.

В п.Правда нормируемая на расчетный срок потребность в общеобразовательных учреждениях соответствует фактическим мощностям существующих объектов.

Для организации занятости детей во внеурочное время на территории поселка предполагается выделить помещение на 6 мест в здании школы.

Учреждения культуры и искусства

Нормируемая потребность в культурно-досуговых центрах на территории жилой застройки согласно Нормативам градостроительного проектирования Алтайского края принимается из расчета 230-300 мест на 1 тыс. чел.

В п.Правда фактическая мощность существующего сельского дома культуры не соответствует нормам, поэтому на расчетный срок планируется реконструкция существующего здания клуба с увеличением до 230 мест.

Кроме того, в здании клуба размещается библиотека, книжный фонд которой также необходимо увеличить до нормативов (3-3,8 тыс.ед. хранения), рассчитанный на прирост населения.

Учреждения здравоохранения и социального обеспечения

В поселке запланировано размещение аптеки в здании, где расположен ФАП.

Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения

Спортивного зала общего пользования и стадиона на территории поселка генеральным планом было решено не проектировать в виду того, что в центре муниципального образования – в с.Берёзовка – будет организован большой спортивно-оздоровительный комплекс, рассчитанный на население всего сельсовета.

Предприятия общественного питания

В поселке предлагается разместить одно предприятие общественного питания (кафе) на 10 посадочных мест, расположенное по ул. Березовая.

Предприятия торговли

Нормируемая на расчетный срок потребность в предприятиях торговли не соответствует фактическим мощностям существующих объектов, поэтому предусмотрено строительство нового магазина по ул.Школьная (1шт) с торговой площадью 30-40 м².

Предприятия бытового обслуживания

В настоящее время на территории поселка отсутствуют учреждения, предоставляющие населению услуги бытового обслуживания.

Генеральным планом предусмотрено строительство здания по ул.Микрорайон для размещения в нем предприятия бытового обслуживания на 2 рабочих мест. В здании могут быть размещены помещения под парикмахерскую, мастерские по ремонту обуви, пошиву одежды или прочие обслуживающие организации. Кроме того, планируется совместить в одном здании не только предприятие бытового обслуживания, но и пункт приема белья.

Необходимость строительства общественной бани и гостиницы на территории п.Правда отсутствует, т.к. населенный пункт расположен всего в 10 км от центра муниципального образования, где запроектированы все необходимые объекты социальной сферы.

Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи

Учреждения, предоставляющие населению услуги связи и банковские услуги, в настоящее время на территории сельского поселения отсутствуют.

На расчетный срок размещение данных учреждений не предусмотрено.

2.5.3 Производственная сфера

Существующие производственные и коммунально-складские объекты имеют V–IV классы опасности с санитарно-защитной зоной 50–100 м (Таблица 12, п.1.4.4).

Не соответствует санитарным требованиям размещение таких производственных предприятий, как:

в с.Березовка:

– производственные базы по ул.Береговая, по ул.Энергетиков, ул.40 лет Победы;

– коммунально-складские объекты (2 шт) по ул.40 лет Победы, ул.Мичурина; к востоку от границы населенного пункта (6 шт);

– хранилища фруктов, овощей, зерна по ул.Совхозная, ул.40 лет Победы;

– молочный мини завод по ул 40 лет Победы;

– пилорама к востоку от границы населенного пункта;

в п.Бажево:

– площадка по хранению стройматериалов и техники по ул.Полевая;

в п.Новый:

– производственный цех (производство профнастила) по ул.Степная;

в п.Правда:

– овощехранилище (3 шт) по ул.Гаражная.

Санитарно-защитная зона данных объектов производственной сферы попадает на часть жилой застройки, оказывая тем самым негативное влияние.

Основными задачами по реорганизации и развитию производственных территорий являются:

– упорядочение и комплексное благоустройство территорий существующих производственных и коммунально-складских объектов с модернизацией, перепрофилированием отдельных производств и объектов инфраструктуры;

– вынос части производственных и коммунально-складских объектов, расположенных с нарушением нормативных требований по мере амортизационного износа на предусмотренные генеральным планом территории;

– определение перспективных территорий под развитие производственных и коммунально-складских объектов.

Строительство на освобождаемых земельных участках после выноса объектов производственного назначения следует производить только после реализации утвержденного проекта рекультивации указанной территории и получения санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии всех требуемых показателей намечаемой деятельности санитарному законодательству.

В Березовском сельсовете производство предложено сохранять лишь на месте уже существующих объектов, но только до полного амортизационного износа. По данным администрации проблема нехватки производственных объектов не будет особо ощущаться, поскольку достаточно большая часть населения трудится на производствах, расположенных в г.Новоалтайск и краевом центре.

Под развитие объектов производственного и коммунально-бытового назначения проектом генерального плана предусмотрена территория лишь в **п.Правда** к северо-востоку от кварталов жилой застройки, восточнее границы населенного пункта (7,0 га) для размещения объектов малого бизнеса, связанного с переработкой и хранением пищевой продукции. При размещении соответствующих объектов необходимо санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии всех требуемых показателей намечаемой хозяйственной деятельности санитарному законодательству.

В **с.Березовка** предусмотрен лишь перенос пилорамы по ул.Мичурина восточнее существующей на расстояние, обеспечивающее санитарные требования.

Кроме того, выделена территория для переноса стоянок сельхозтехники, санитарно-защитная зона которых накладывается на существующую жилую застройку. Территория выделена к востоку от существующих за производственной базой.

Состав производственной базы в разрезе населенных пунктов сельсовета на расчетный срок представлен в таблице 38

Таблица 38

Состав производственной базы на расчетный срок МО Березовский сельсовет

№ п/п	Наименование объекта	Нормативный размер СЗЗ, м
с.Березовка		
1	Пилорама	IV класс опасности
2	Стоянка сельхозтехники	III класс опасности 300 м
3	Стоянка сельхозтехники	III класс опасности 300 м
п.Правда		
1	Территория размещения объектов производственного назначения	V-IV класс опасности 50-100 м
2	Коммунально-складские объекты	V класс опасности 50 м

2.5.4 Зона рекреационного назначения

Озеленение является одним из основных факторов оздоровления села и создания благоприятных условий отдыха населения. Зеленым насаждениям отводится важная роль ветро-снегозащиты.

При формировании системы озеленения учитывается планировочная структура сел и природный ландшафт.

Генеральный план предполагает объединение сложившихся зеленых объектов с новым проектируемым озеленением.

Основной задачей объемно-пространственной организации сел является создание единой системы озелененных пространств. Проектом предусматриваются следующие виды озеленения:

1. Насаждения общего пользования (парки, скверы, бульвары);
2. Насаждения ограниченного пользования – это территории общеобразовательных школ, дошкольных учреждений и зеленые насаждения общественных учреждений;
3. Насаждения специального назначения – это зеленые насаждения санитарно-защитных зон от промышленно-складских территорий и объектов специального назначения.

Все производственные территории в проекте предусматривается озеленить по периметру зелеными насаждениями специального назначения. Здесь необходимо предусмотреть многорядную посадку высокорослых деревьев с чередующейся посадкой кустарника.

Для повышения эстетических качеств и устойчивости насаждений к неблагоприятным воздействиям необходимо подбирать ассортимент древесных пород в зависимости от функционального назначения насаждений. Для озеленения сел рекомендуются породы деревьев и кустарников, наиболее устойчивых для проектируемого района (берёза бородавчатая, тополь бальзамический, вяз мелколистный, вяз обыкновенный, яблоня сибирская, смородина золотистая, рябина обыкновенная и др.).

Для озеленения участков школ, детских садов следует использовать декоративные и вьющиеся растения.

Очень важно также на территории сел, внутри кварталов, на территории общественных и детских учреждений, кроме проездов и дорожек, создать хороший травяной покров, так как это наиболее гигиеническое покрытие в местах пребывания людей.

Для озеленения рекомендуются следующие породы деревьев и кустарников: сосна, осина, береза, ель, пирамидальный тополь и другие.

Насаждения общего пользования (табл. 39) планируется разместить:

– на территориях запланированных открытых плоскостных сооружений, зеленых парков и скверов.

Таблица 39

Характеристика озелененных территорий общего пользования в населенных пунктах Берёзовского сельсовета

Населенные пункты	Ед. измерения	Обеспеченность		
		Фактическая*	Нормируемая**	Проектируемая
с.Берёзовка	Га	0,47	8,95	8,48
п.Бажево	Га	0,0	2,24	2,24
п.Новый	Га	0,0	2,32	2,32
п.Правда	Га	0,25	0,6	0,35

* – 10% от естественного озеленения

** – из расчета 12 м² на человека.

В с.Березовка дополнительного озеленения территории не предусмотрено.

В *п.Бажево* предусмотрены насаждения специального назначения в санитарно-защитной зоне существующей производственной территории между улицами Алтайская и Сенная.

В *п.Новый* в проекте планировки жилого массива «Александрова Слобода» планируется обустройство бульвара и Александровского парка.

В *п.Правда* потребность в дополнительном озеленении села отсутствует.

Насаждения специального назначения предусмотрены в санитарно-защитной зоне планируемой производственной территории в северо-восточной части села. Ширина полосы зеленых насаждений составит не менее 20 м.

Следует отметить, что в связи с ограниченностью территориальных ресурсов, генеральным планом не удалось обеспечить населенные пункты нормируемым процентом озеленения, однако предлагается уплотнить существующие озелененные территории.

За границами поселка предлагается выделение территории для организации рекреационной зоны вдоль берегов Правдинского водохранилища, где могут быть размещены объекты различного рекреационного назначения (дома рыбаков, пляж и т.п.).

2.6 Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть

Уровень транспортного обеспечения существенно влияет на градостроительную ценность территории. Проектом генерального плана предусмотрено совершенствование дорожной сети путем реализации мероприятий по реконструкции существующих и строительству новых улиц и дорог.

Автомобильный транспорт и пассажирский транспорт

Транспортные связи на местном уровне осуществляются посредством автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения – подъезд к п.Правда.

Согласно Схеме территориального планирования Первомайского района Алтайского края проектом предлагается развитие местных транспортных связей в направлении Логовского сельсовета.

Система общественного транспорта, в связи с небольшими линейными размерами населенных пунктов сельсовета не предусматривается.

Единственный маршрут предусмотрен в границах территории с.Бажево, обеспечивающий связь села с муниципальным центром.

Для улучшения транспортных связей в населенных пунктах сельского поселения и между ними запланирована реконструкция существующих автодорог.

На перспективу, как и в настоящее время, основным видом транспорта обслуживающим планируемую территорию будет являться автомобильный транспорт, который будет обеспечивать внутренние и внешние связи.

Улично-дорожная сеть

Проектом предусматривается рациональная транспортная структура с четкой классификацией улиц, которая объединит функциональные зоны населенных пунктов и благоустроит жилую застройку, обеспечив удобными и безопасными пешеходными связями. При проектировании улично-дорожной сети максимально учитывалась сложившаяся транспортная сеть, существующие транспортные со-

оружения. Введена четкая дифференциация улиц по категориям в соответствии с таблицей 43 Нормативов градостроительного проектирования Алтайского края.

Улично-дорожная сеть выделяется по классификации в соответствии со СНиП 2.07.01.-89*:

- главная улица – связь жилых территорий с общественным центром;
- основная улица в жилой застройке – связь внутри жилых территорий с главной улицей по направлениям с интенсивным движением;
- второстепенные улицы (переулки) в жилой застройке – связь между основными и жилыми улицами;
- проезд – связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей.

Деление по категориям приведено в таблице 40.

Таблица 40

Существующая улично-дорожная сеть (по данным сельсовета по состоянию на ноябрь 2013 г.)

Наименование улицы, дороги	Категория улицы, дороги	Протяженность, км	Тип покрытия
с. Берёзовка			
40 лет Победы	Главная улица	1,8	Асфальт, грунт
Центральная	Главная улица	1,87	Асфальт, грунт
Общая протяженность главных улиц		3,67	Грунт
Ахматовой	Второстепенная	0,64	Грунт
Береговая	Второстепенная	0,66	Грунт
Вишнёвая	Второстепенная	0,3	Грунт
Гоголя	Второстепенная	0,94	Грунт
Гагарина	Второстепенная	0,44	Грунт
Дальняя	Второстепенная	0,27	Грунт
Евдокимова	Второстепенная	0,74	Грунт
Жукова	Второстепенная	0,58	Грунт
Звёздная	Второстепенная	0,59	Грунт
Зелёная	Второстепенная	0,81	Грунт
Катаева	Второстепенная	0,78	Асфальт
Комсомольская	Второстепенная	0,46	Грунт
Красная	Второстепенная	0,38	Грунт
Лесная	Второстепенная	0,38	Грунт
Линейная	Второстепенная	0,39	Грунт
Майская	Второстепенная	0,3	Грунт
Мира	Второстепенная	0,94	Асфальт, грунт
Мичурина	Второстепенная	0,51	Грунт
Набережная	Второстепенная	0,68	Грунт
Нагорная	Второстепенная	0,13	Грунт
Новая	Второстепенная	0,92	Грунт
Озёрная	Второстепенная	1,25	Грунт
Октябрьская	Второстепенная	0,74	Грунт
Парковая	Второстепенная	0,52	Грунт
Пионерская	Второстепенная	0,75	Асфальт, грунт
Полярная	Второстепенная	0,44	Грунт
Пушкина	Второстепенная	0,44	Грунт
Садовая	Второстепенная	0,55	Грунт

Светлая	Второстепенная	0,28	Грунт
Северная	Второстепенная	0,95	Асфальт, грунт
Сиреневая	Второстепенная	1,25	Грунт
Советская	Второстепенная	0,45	Грунт
Совхозная	Второстепенная	0,45	Грунт
Тихая	Второстепенная	0,61	Грунт
Цветочная	Второстепенная	0,16	Грунт
Целинная	Второстепенная	0,3	Грунт
Черёмуховая	Второстепенная	0,15	Грунт
Энергетиков	Второстепенная	0,2	Грунт
Юбилейная	Второстепенная	0,74	Грунт
Южная	Второстепенная	0,66	Грунт
пер.Первый	Второстепенная	0,14	Асфальт
пер.Второй	Второстепенная	0,28	Асфальт
пер.Третий	Второстепенная	0,15	Асфальт
пер.Четвёртый	Второстепенная	0,27	Асфальт
пер.Пятый	Второстепенная	0,17	Асфальт
пер.Дружный	Второстепенная	0,25	Грунт
пер.Гаражный	Второстепенная	1,03	Грунт
пер.Строительный	Второстепенная	0,9	Грунт
пер.Радужный	Второстепенная	0,15	Грунт
пер.Большой	Второстепенная	0,24	Грунт
пер.Спаский	Второстепенная	0,4	Грунт
пер.Ударников	Второстепенная	0,3	Грунт
пер.Песчаный	Второстепенная	0,18	Грунт
мкр.Восточный	Второстепенная	0,46	Грунт
Общая протяженность второстепенных улиц		27,65	
Общая протяженность улично-дорожной сети		31,32	
п.Бажево			
Полевая	Главная	0,8	Грунт
Общая протяженность главных улиц		0,8	
Первомайская	Основная	0,92	Грунт
Общая протяженность основных улиц		0,92	
Заречная	Второстепенная	0,96	Грунт
Алтайская	Второстепенная	0,62	Грунт
Березовая	Второстепенная	0,15	Грунт
Дачная	Второстепенная	0,15	Грунт
Луговая	Второстепенная	0,38	Грунт
Новая	Второстепенная	0,49	Грунт
Новогорская	Второстепенная	0,84	Грунт
Сенная	Второстепенная	0,2	Асфальт
Спортивная	Второстепенная	0,2	Грунт
Солнечная	Второстепенная	0,2	Грунт
Урожайная	Второстепенная	0,2	Грунт
Хуторская	Второстепенная	0,05	Грунт
пер.Лазурный	Второстепенная	0,24	Грунт
пер.Речной	Второстепенная	0,61	Грунт
Пер.Мирный	Второстепенная	0,24	Грунт
Общая протяженность второстепенных улиц		5,53	
Общая протяженность улично-дорожной сети		7,25	

п.Новый			
Степная	Главная	0,69	Грунт
Общая протяженность главных улиц		0,69	
50 лет Победы	Основная	0,62	Грунт
Южная	Основная	0,74	Грунт
Общая протяженность основных улиц		1,36	
Первостроителей	Второстепенная	0,36	Грунт
Абрикосовая	Второстепенная	0,26	Грунт
Березовская	Второстепенная	0,88	Грунт
Бийская	Второстепенная	0,4	Грунт
Весенняя	Второстепенная	0,16	Грунт
Виноградная	Второстепенная	0,18	Грунт
Высоцкого	Второстепенная	0,94	Грунт
Гагарина	Второстепенная	1,14	Грунт
Грибная	Второстепенная	0,42	Грунт
Есенина	Второстепенная	1,16	Грунт
Зеленая	Второстепенная	0,94	Грунт
Зимняя	Второстепенная	1,98	Грунт
Изумрудная	Второстепенная	0,76	Грунт
Кленовая	Второстепенная	0,54	Грунт
Кольцова	Второстепенная	1,1	Грунт
Лесная	Второстепенная	0,6	Грунт
Маяковского	Второстепенная	1,04	Грунт
Мирная	Второстепенная	0,45	Грунт
Нежная	Второстепенная	0,45	Грунт
Осенняя	Второстепенная	0,76	Грунт
Парковая 1	Второстепенная	1,14	Грунт
Парковая 2	Второстепенная	1,18	Грунт
Пионерская	Второстепенная	0,56	Грунт
Правдинская	Второстепенная	1,84	Грунт
Прудская	Второстепенная	0,09	Грунт
Раздольная	Второстепенная	0,33	Грунт
Рябиновая	Второстепенная	0,5	Грунт
Садовая	Второстепенная	0,7	Грунт
Сибирская	Второстепенная	0,16	Грунт
Сиреневая	Второстепенная	13,4	Грунт
Славная	Второстепенная	0,33	Грунт
Снежная	Второстепенная	0,8	Грунт
Солнечная	Второстепенная	0,3	Грунт
Спортивная	Второстепенная	1,14	Грунт
Тенистая	Второстепенная	0,1	Грунт
Титова	Второстепенная	1,1	Грунт
Толстого	Второстепенная	0,98	Грунт
Трудовая	Второстепенная	0,64	Грунт
Цветущая	Второстепенная	0,45	Грунт
Черёмуховая	Второстепенная	0,54	Грунт
Чехова	Второстепенная	1,04	Грунт
Школьная	Второстепенная	12,6	Грунт
Шукшина	Второстепенная	1,2	Грунт
Ягодная	Второстепенная	0,66	Грунт
Ясная	Второстепенная	0,33	Грунт

пер.Алтайский	Второстепенная	0,12	Грунт
пер.Березовый	Второстепенная	0,44	Грунт
пер.Некрасова	Второстепенная	0,06	Грунт
бул.Молодежный	Второстепенная	1,2	Грунт
бул.Энергетиков	Второстепенная	1,54	Грунт
Общая протяженность второстепенных улиц		38,03	
Общая протяженность улично-дорожной сети		40,08	
п.Правда			
Школьная	Главная	0,86	Асфальт, грунт
Общая протяженность главных улиц		0,86	
Гаражная	Основная	1,2	Грунт
Общая протяженность основных улиц		1,2	
Берёзовая	Второстепенная	0,4	Грунт
Дорожная	Второстепенная	0,8	Грунт
Микрорайон	Второстепенная	0,39	Грунт
Молодежная	Второстепенная	0,3	Грунт
Общая протяженность второстепенных улиц		1,89	
Общая протяженность улично-дорожной сети		3,95	

Главные улицы являются основными планировочными осями, вдоль которых предлагается развитие общественно-деловой застройки. На главных улицах размещается большинство объектов социально-культурного назначения. Главные улицы осуществляют связь жилых территорий с общественными центрами. Кроме того, на главные улицы выходит сеть второстепенных улиц и дорог социальной инфраструктуры сел, которые обеспечивают связь жилых и промышленных территорий с главной улично-дорожной сетью и с внешней дорожной сетью.

В населенных пунктах МО Березовский сельсовет профиль существующих главных улиц не соответствует нормативным требованиям. Для приведения профиля главных улиц в соответствие с нормами необходимо по всей их протяженности изменить ширину в красных линиях до 25 м, ширину проезжей части до 7 м. и обеспечить ширину тротуаров до 2,25 м (рис.2).

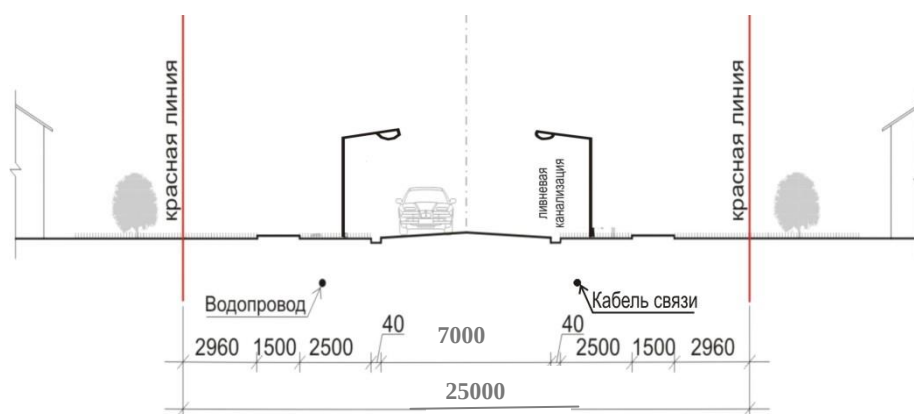


Рисунок 2. Поперечный профиль главных улиц

Основные улицы обеспечивают внутриквартальные связи с главными улицами по направлениям с интенсивным движением.

В населенных пунктах МО Березовский сельсовет профиль существующих основных улиц также не соответствует нормативным требованиям. Для приведения

профиля улиц в соответствии с нормами необходимо по всей их протяженности изменить ширину в красных линиях до 20 м, ширину проезжей части до 6 м. и обеспечить ширину тротуаров до 1,5 м (рис.3).

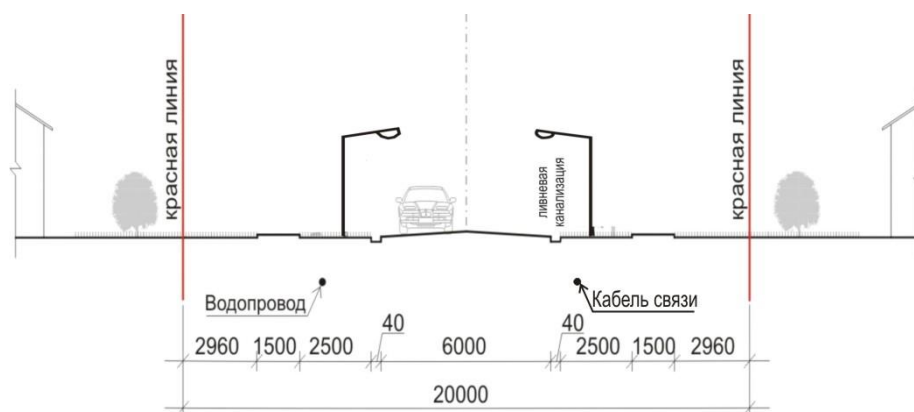


Рисунок 3. Поперечный профиль основных улиц

Второстепенными улицами обеспечиваются вспомогательные внутриквартальные связи между главными и основными улицами.

Ширину в красных линиях проектируемых второстепенных улиц необходимо увеличить до 15 м, ширину проезжей части до 5,5 м. (рис.4).

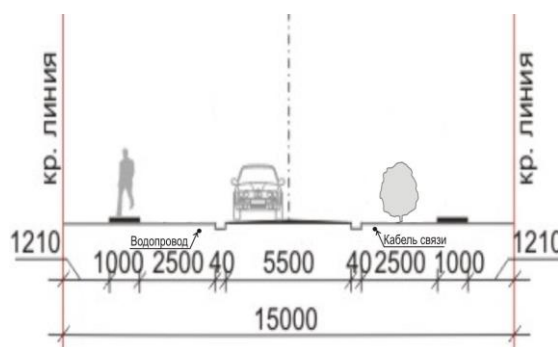


Рисунок 4. Поперечный профиль второстепенных улиц

Внутриквартальные проезды осуществляют связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей. На территории населенных пунктов МО Березовский сельсовет ширина проездов в красных линиях принята не менее 10 м.

Тупиковые проезды в соответствии с требованиями статьи 67 Федерального закона от 22.07.2008 №123 – ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» не должны превышать по протяженности 150 м.

с.Берёзовка

На расчетный срок предусмотрена реконструкция улично-дорожной сети села:

- предлагается продолжить ул.Мичурина, чтоб обеспечить связь с улицами Нагорная, Комсомольская и Центральная, общая протяженность нового участка 0,25 км;
- проложить проезд общей протяженностью 0,08 км на восточной окраине села;
- организовать проезды в планируемой застройке, расположенной на юго-восточной окраине села, общая протяженность 1,05 км;

- соединить ул.40 лет Победы и мкр.Восточный посредством проезда протяженностью 0,08 км;
- предлагается строительство 1 автомобильного моста на участке, соединяющем ул.Заречная п.Бажево и ул.Береговая с.Березовка через р.Чесноковка;
- предусмотрена реконструкция существующего моста, соединяющего пер.Речной п.Бажево и пер.Песчаный через р.Чесноковка;
- реконструкция улично-дорожной сети поселка с целью улучшения дорожного покрытия.

Проектом предусмотрена реконструкция дороги, осуществляющей связь села с существующим кладбищем (0,05 км) и планируемым полигоном ТБО (0,64 км).

Кроме того, планируется организация подъезда к полям фильтрации, к стоянкам сельхозтехники и к полигону ТБО (с восточной стороны) общей протяженностью 1,41 км.

п.Бажево

На расчетный срок предусмотрена реконструкция улично-дорожной сети села:

- предлагается поменять статус ул.Юбилейная, из второстепенной она станет главной улицей (органично продолжит улицу Полевая), в связи с этим необходимо расширить её поперечный профиль;
- часть ул.Березовая также меняет статус и перейдет из категории второстепенных улиц в категорию главной, что позволит осуществлять взаимосвязь застроенной территории поселка с планируемой;
- организовать новую улицу в планируемой застройке, расположенной на восточной окраине поселка, общая протяженность 0,35 км;
- организовать новую улицу на севере поселка общей протяженностью 0,4 км;
- реконструкция улично-дорожной сети поселка с целью улучшения дорожного покрытия.

Проектом предусмотрена реконструкция дороги, осуществляющей связь села с существующим кладбищем (0,15 км).

п.Новый

На расчетный срок предусмотрена реконструкция улично-дорожной сети села:

- предлагается продлить ул.Зеленая на 0,31 км, ул.Толстого на 0,26 км, ул.Чехова на 0,22 км, ул.Титова на 0,18 км, ул.Зимняя на 0,72 км;
- бул.Молодежный меняет статус и перейдет из категории второстепенных улиц в категорию главной, что позволит осуществлять взаимосвязь застроенной территории поселка с планируемой и станет продолжением главной ул.Полевой;
- реконструкция улично-дорожной сети поселка с целью улучшения дорожного покрытия.

Кроме того, проектом предусматриваются выезды на автомобильную дорогу М-52 Чуйский тракт в южной части п. Новый, преимущественно с территории перспективной застройки поселка. Конкретное местоположение данных выездов будет определено на стадии разработки проектной документации по данным объектам.

п.Правда

На расчетный срок предусмотрена реконструкция улично-дорожной сети села:

- проезд в северной части села планируется закольцевать, общая протяженность 0,54 км;
- предлагается продолжить ул.Березовая и закольцевать ее с ул.Гаражная, общая протяженность нового участка 0,47 км;
- проезд в планируемом общественно-деловом центре предлагается закольцевать с ул.Микрорайон, общая протяженность 0,35 км;
- предлагается закольцевать проезд в квартале малоэтажной застройки, общая протяженность 0,3 км;
- предлагается проложить новые улицы на территории планируемой застройки в юго-западной части села общей протяженностью 6,12 км.
- реконструкция улично-дорожной сети поселка с целью улучшения дорожного покрытия.

Основные показатели по проектируемой улично-дорожной сети представлены в таблице 50.

Таблица 50

Показатели планируемой улично-дорожной сети населенных пунктов МО Березовский сельсовет

Категория улиц	Протяженность, км
с.Березовка	
Второстепенные улицы	0,25
Проезды	1,21
Общая протяженность улично-дорожной сети:	1,46
п.Бажево	
Главные улицы	0,31
Второстепенные улицы	0,75
Протяженность улично-дорожной сети:	1,06
п.Новый	
Второстепенные улицы	1,69
Протяженность улично-дорожной сети:	1,69
п.Правда	
Второстепенные улицы	6,59
Проезды	1,19
Протяженность улично-дорожной сети:	7,78
Протяженность улично-дорожной сети по сельсовету:	11,99

Объекты транспортного обслуживания

Генеральным планом предусмотрено в целом по сельсовету из-за острой нехватки территории для развития проблему хранения автомобилей предложено решать в частном порядке, путем организации парковочных мест непосредственно на территории, выделенной для строительства индивидуального жилья.

В населенных пунктах муниципального образования отсутствуют открытые автостоянки для временного хранения легковых автомобилей, в связи с чем, в с.Березовка предусмотрены парковочные места у зданий сельской администрации, магазинов, стадиона и других социальных объектов. В остальных населенных пунктах открытые автостоянки для временного хранения легковых автомобилей не

предусмотрены.

В настоящее время на территории сельсовета расположено четыре комплекса автодорожных услуг (СТО, автомока, автосервис и пр.), в п. Новый вдоль автодороги М-52 Чуйский тракт запланирован участок 0,17 га для размещения объектов автосервиса.

2.7 Инженерная инфраструктура

2.7.1 Электроснабжение

Исходные данные

Расчет электрических нагрузок планируемых объектов генерального плана Муниципального образования Берёзовский сельсовет Первомайского района Алтайского края в границах с.Берёзовка, п.Бажево, п.Новый и п.Правда на расчетный период до 2034 года произведен на основании:

- технического задания на проектирование;
- карты генерального плана населенных пунктов МО Берёзовский сельсовет (с.Берёзовка, п.Бажево, п.Новый, п.Правда) с нанесением существующих инженерных сетей, существующих и планируемых на расчетный период объектов в масштабе М 1:5000;
- характеристики планируемых объектов;
- существующей схемы электроснабжения МО Берёзовский сельсовет;
- действующих нормативных документов по проектированию, строительству и эксплуатации электрических сетей;
- Нормативов градостроительного проектирования Алтайского края.

Система электроснабжения

На расчетный период генеральным планом сохраняется система электроснабжения с.Берёзовка, п.Бажево и п.Правда по существующей схеме от подстанции ПС-35/10кВ «Правда» №44 установленной мощностью 6,5 МВА.

Так как резерв свободной мощности для технологического присоединения потребителей, которым располагает подстанция ПС-35/10кВ «Правда» №44 не достаточен для подключения запланированных генпланом объектов, генеральным планом предлагается провести реконструкцию ПС-35/10кВ «Правда» №44 с заменой одного трансформатора мощностью 2,5 МВА на трансформатор мощностью 4,0 МВА. Это покроет сложившийся дефицит свободной мощности и обеспечит бесперебойное снабжение электроэнергией, как существующих потребителей, так и планируемых на расчетный период объектов.

Электроснабжение планируемых объектов поселка Новый предусматривается от проектируемой подстанции ПС-35/10кВ мощностью 2х4,0 МВА, расположенной северо-восточнее поселка Новый. Данная подстанция запроектирована согласно Технических условий, выданных ОАО «Алтайэнерго», филиал «Северо-Восточные электрические сети» за №990-09/07 от 16.10.2007г. в проекте планировки жилого массива «Александрова Слобода» в п.Новый Первомайского р-на Алтайского края, разработанном Персональной творческой мастерской архитектора Морозовой О.Ф. в 2008г. Проектируемая ПС-35/10кВ предназначена для электроснабжения жилого массива «Александрова Слобода» максимальной заявленной мощностью 4583 кВт.

В случае если строительство новой подстанции ПС-35/10кВ мощностью 2х4,0 МВА, расположенной северо-восточнее поселка Новый, окажется затруднительным с точки зрения финансирования, предлагается проложить линию электропередач мощностью 10 кВ от ПС-35/10кВ, расположенной в с.Баюновские Ключи.

Передача электроэнергии от ПС-35/10кВ «Правда» №44 и от проектируемой ПС-35/10кВ к планируемым объектам будет осуществляться по магистральной схеме по сохраняемым и проектируемым воздушным линиям электропередач 10кВ на существующие и планируемые КТП-10/0,4кВ, далее до потребителей по воздушным и кабельным линиям электропередач 0,4кВ.

На расчетный период предусматривается установка 23-х планируемых однотрансформаторных подстанций 10/0,4кВ с трансформаторами мощностью от 100 до 400 кВА для подключения объектов перспективной застройки МО Берёзовский сельсовет (из них 9 КТП-10/0,4кВ для электроснабжения жилого массива «Александрова Слобода»).

В зоне существующей застройки при подключении планируемых объектов к действующим трансформаторным подстанциям, при необходимости следует произвести замену трансформаторов КТП-10/0,4кВ на более мощные.

Типоисполнение, месторасположение и номинальную мощность планируемых трансформаторных подстанций уточнить на стадии рабочего проектирования.

Планируемые линии 10кВ для подключения КТП-10/0,4кВ выполнить самонесущим изолированным проводом СИП по железобетонным опорам. Сечение провода, тип опор, расчетные пролеты определить на стадии рабочего проектирования, исходя из пропускаемой нагрузки и климатических условий.

Характеристика планируемых объектов

Категории планируемых объектов по степени обеспечения надежности электроснабжения приняты в соответствии с ПУЭ, СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94. Электроприемники планируемых объектов с.Берёзовка, п.Бажево, п.Новый и п.Правда относятся ко II и III категориям по надежности электроснабжения.

Электроснабжение электроприемников III категории предусматривается, согласно ПУЭ, от одного источника питания, допустимы перерывы на время, необходимое для подачи временного питания, ремонта поврежденного участка системы электроснабжения, но не более чем на одни сутки.

В зданиях, относящихся к III категории по надежности электроснабжения, питающихся по одной линии, резервное питание устройств охранно-пожарной сигнализации следует осуществлять от автономных источников.

Электроснабжение электроприемников II категории должно обеспечиваться в нормальном режиме работы от двух независимых взаиморезервирующих источников питания. Перерыв в электроснабжении потребителей II категории допускается на время, необходимое для переключения с основного источника питания на резервный действиями дежурного персонала.

Подключение планируемых объектов II категории генеральным планом предусматривается от существующей двухтрансформаторной подстанции, а также от двух ближайших однотрансформаторных подстанций (проектируемой или действующей), подключенных по возможности с разных фидеров (разных секций) РУ-10кВ ПС-35/10кВ.

Учет отпускаемой электроэнергии рекомендуется предусмотреть на границах балансовой принадлежности электрических сетей.

Для снижения электропотребления и более эффективного использования электроэнергии проектом предлагается при строительстве и эксплуатации планируемых объектов применение энергосберегающих технологий и использование инновационных разработок в сфере электросбережения:

- использование экономичных электроприборов класса энергоэффективности не ниже А;
- создание энергосберегающего режима в работе механизмов, которые часть времени работают с пониженной нагрузкой (вентиляторы, кондиционеры, насосы) с помощью частотно-регулируемых электроприводов со встроенными функциями оптимизации энергопотребления;
- применение инновационных светотехнических технологий (светильники на светодиодах, энергосберегающие лампы, системы "умного освещения").

Расчет потребления электроэнергии в жилом секторе планируемой застройки

Большая часть планируемых на расчетный период домовладений приходится на жилой сектор усадебной застройки. Планируемые индивидуальные жилые дома будут оборудованы плитами для приготовления пищи на природном газе. Планируемые многоквартирные жилые дома малоэтажной застройки в п.Правда также будут оборудованы плитами для приготовления пищи на природном газе.

Электропотребление в жилом секторе планируемой застройки предполагает оснащение современными бытовыми машинами и приборами (стиральная машина-автомат, музыкальный центр, моющий пылесос и пр.), а также наличие нескольких одноименных приборов (телевизоры, компьютеры и пр.), с количеством проживающих в квартире (жилом доме) 1-3 человека.

Электропотребление в личном приусадебном хозяйстве (ЛПХ) в индивидуальном жилом секторе перспективной застройки предполагает освещение хозяйственного блока и содержание в ЛПХ, в среднем: 2 коровы, 1 теленок на откорме, 2-3 поросенка на откорме, 12-15 кур.

Данные по расчетному потреблению электроэнергии в жилом секторе представлены в таблице 51.

Удельное годовое расчетное электропотребление в жилом секторе перспективной застройки на одного сельского жителя составит:

- для квартир многоквартирных жилых домов малоэтажной застройки с плитами на природном газе 1417 кВт*час в год,
- для жилых домов усадебной застройки с плитами на природном газе (с учетом ЛПХ) 1460 кВт*час в год.

Расчетное потребление электроэнергии в жилом секторе

Электроприемники	Установленная мощность, Р _у , кВт	Коэффициент использования нагрузки, Ки	Число часов использования в год, Ч, час	Годовое потребление электроэнергии, W, кВт*час
Электроприемники жилого дома (квартиры)				
Освещение	0,84	1	1460	1226
Электробытовые приборы	5,8	0,7	от 30 до 1460	3025
Всего, на жилой дом (квартиру)	6,64	---	---	4251
Электроприемники ЛПХ				
Освещение хоз. блока	0,1	1	548	54,8
Мелкомоторная нагрузка	0,4	1	30	12,0
Нагревательные приборы	0,6	1	100	60,0
Всего, на ЛПХ	1,1	---	---	126,8
Итого, на жилой дом (квартиру), с учетом ЛПХ:				4377,8

Расчет электрических нагрузок

Расчетная потребность в средствах электроснабжения на перспективную застройку по МО Берёзовский сельсовет (с.Берёзовка, п.Бажево, п.Новый, п.Правда) определена исходя из удельных электрических нагрузок планируемых объектов социальной, жилищной сферы и расчетной мощности объектов производственной сферы.

Расчетная электрическая нагрузка жилых домов усадебного типа, приведенная к шинам 0,4кВ ТП, определена из удельных нагрузок жилых домов с учетом коэффициента участия в максимуме нагрузок, равного 0,7 для жилых домов с плитами на природном газе.

Нагрузка по планируемым промышленным объектам принята ориентировочно, по предприятиям-аналогам, установленная мощность электрооборудования определяется при разработке рабочих проектов на каждый объект (табл.52).

При расчете потребности в средствах электроснабжения по МО Берёзовский сельсовет на расчетный срок генеральным планом учтена расчетная электрическая нагрузка жилого массива «Александрова Слобода», принятая по проекту планировки жилого массива «Александрова Слобода» в п.Новый Первомайского р-на Алтайского края, разработанному Персональной творческой мастерской архитектора Морозовой О.Ф. в 2008г.

**Удельные (расчетные) электрические нагрузки планируемых объектов
МО Берёзовский сельсовет**

№ по генплану	Наименование объекта	Основной показатель объекта		Удельная (расчетная) электрическая нагрузка		Категория обеспечения надежности электроснабжения	Расчетный коэффициент мощности cos φ
		Единица измерения	Кол-во	Единица измерения	Кол-во		
с.Берёзовка							
Объекты социальной сферы							
48	Детский сад на 120 мест	1 место	120	кВт/место	0,46	II	0,97
14	Детский сад на 140 мест (реконструкция)	1 место (увеличение мест)	20	кВт/место	0,46	II	0,97
13	МБОУ "Берёзовская СОШ" на 600 мест (реконструкция)	1 учащийся (увеличение мест)	230	кВт/учащийся	0,25	II	0,95
29	Магазин смешанных товаров (ул.Катаева)	м² торговой площади	300	кВт/м² торг. площади	0,25	II	0,8
29	Магазин смешанных товаров (ул.Гоголя)	м² торговой площади	300	кВт/м² торг. площади	0,25	II	0,8
6	Сельский дом культуры	1 место	250	кВт/место	0,14	III	0,92
15	Спортивный комплекс	м² общей площади	300	кВт/м² общей площади	0,054	III	0,87
45	КБО в составе:						
	Гостиница	1 место	45	кВт/место	0,46	III	0,85
	Прачечная/химчистка	кГ вещей в смену	150	кВт/кГ вещей	0,075	III	0,8
Объекты производственной сферы							
51	Стоянка сельхозтехники	объект	2	кВт	100	III	0,85

49	Пилорама	объект	1	кВт	50	III	0,85
Объекты жилищной сферы							
---	Жилые дома усадебного типа с плитами на природном газе	дом	157	кВт/дом	4,5	III	0,96
<i>п.Бажево</i>							
Объекты социальной сферы на расчетный срок не предусматриваются							
Объекты производственной сферы на расчетный срок не предусматриваются							
Объекты жилищной сферы							
---	Жилые дома усадебного типа с плитами на природном газе	дом	233	кВт/дом	4,5	III	0,96
<i>п.Новый*</i>							
Объекты социальной сферы							
29	Магазин смешанных товаров (ул.Первостроителей)	м ² торговой площади	300	кВт/м ² торг. площади	0,25	II	0,8
39	Летний спортивно-оздоровительный комплекс	объект	1	кВт	30	III	0,87
Объекты производственной сферы на расчетный срок не предусматриваются							
Объекты жилищной сферы							
---	Жилые дома усадебного типа с плитами на природном газе	дом	69	кВт/дом	4,5	III	0,96
<i>п.Правда</i>							
Объекты социальной сферы							
11	Детский сад	1 место	32	кВт/место	0,46	II	0,97
1	МБОУ «Правдинская ООШ» на 370 мест (реконструкция)	1 учащийся (увеличение мест)	215	кВт/учащийся	0,25	II	0,95
2	Центр детского творчества (в здании школы)	1 учащийся	6	кВт/учащийся	0,15	II	0,92
7	Аптека (в здании ФАП)	м ² общей площади	15	кВт/м ² общей площади	0,16	II	0,9

3	Сельский дом культуры на 230 мест (реконструкция)	1 место (увеличение мест)	150	кВт/место	0,14	III	0,92
	Библиотека	м ² общей площади	100	кВт/м ² общей площади	0,054	III	0,87
5	Магазин смешанных товаров	м ² торговой площади	40	кВт/м ² торг. площади	0,25	III	0,8
8	Отделение сбербанка	м ² общей площади	50	кВт/м ² общей площади	0,054	III	0,87
	Почтовое отделение	м ² общей площади	50	кВт/м ² общей площади	0,054	III	0,87
9	Предприятие общественного питания	1 место	10	кВт/место	0,9	III	0,95
	Предприятие бытового обслуживания	1 место	1	кВт/место	1,5	III	0,97
	Комплексный приемный пункт	м ² общей площади	15	кВт/м ² общей площади	0,054	III	0,87
Объекты производственной сферы							
19	Коммунально-складские помещения	объект	1	кВт	20	III	0,92
21	Объекты производственного назначения IV-V класса опасности	объект	1-2	кВт	200	III	0,85
Объекты жилищной сферы							
---	36-квартирный 3-х этажный жилой дом с плитами на природном газе	домов / квартир	10 / 360	кВт/квартиру	1,3	III	0,96
---	Жилые дома усадебного типа с плитами на природном газе	дом	425	кВт/дом	4,5	III	0,96

* - расчеты приведены без учета данных по микрорайону «Александрова Слобода»

Генеральным планом определена потребность в установке новых и реконструкции существующих трансформаторных подстанций 10/0,4кВ по МО Берёзовский сельсовет на расчетный период до 2034 года (табл.53).

Таблица 53

Планируемые источники электроснабжения и расчетная мощность объектов перспективной застройки МО Берёзовский сельсовет

№ по генплану	Наименование объекта	Расчетная мощность объекта, кВт	Источник электроснабжения:	
			основной	резервный
с.Берёзовка				
48	Детский сад на 120 мест	55,0	ЗТП-44-7-1, 10/0,4кВ, 2х400 кВА	ЗТП-44-7-1, 10/0,4кВ, 2х400 кВА
14	Детский сад на 140 мест (реконструкция)	увеличение мощности на 9,0 кВт	ЗТП-44-7-1, 10/0,4кВ, 2х400 кВА	ЗТП-44-7-1, 10/0,4кВ, 2х400 кВА
13	МБОУ "Берёзовская СОШ" на 600 мест (реконструкция)	увеличение мощности на 58,0 кВт	ЗТП-44-7-1, 10/0,4кВ, 2х400 кВА	ЗТП-44-7-1, 10/0,4кВ, 2х400 кВА
29	Магазин смешанных товаров (ул.Катаева)	75,0	Проектируемая КТП №1, 10/0,4кВ, 160 кВА	ЗТП-44-7-6, 10/0,4кВ, 250 кВА
29	Магазин смешанных товаров (ул.Гоголя)	75,0	Проектируемая КТП №2, 10/0,4кВ, 400 кВА	КТП-44-10-3, 10/0,4кВ, 160 кВА
6	Сельский дом культуры	35,0	КТП-44-7-8, 10/0,4кВ, 160 кВА	---
15	Спортивный комплекс	16,0	КТП-44-7-8, 10/0,4кВ, 160 кВА	---
46	Досугово-библиотечный центр	6,0	ЗТП-44-7-4, 10/0,4кВ, 250 кВА	---
45	КБО (гостиница, прачечная / химчистка)	32,0	ЗТП-44-1-7, 10/0,4кВ, 630 кВА	---
51	Стоянка сельхозтехники	100,0	Проектируемая КТП №4, 10/0,4кВ, 100 кВА	---
49	Пилорама	50,0	КТП-44-12-2, 10/0,4кВ, 250 кВА	---
	Жилые дома усадебного типа, в восточной части, 141 шт.	445,0	Проектируемые КТП №2, 10/0,4кВ, 400 кВА;	---

			КТП №3, 10/0,4кВ, 250 кВА	
	Жилые дома усадебного типа, точечная застройка, 16 шт.	50,0	От ближайших КТП-10/0,4кВ	---
Итого по с.Берёзовка: 1006,0 кВт				
п.Бажево				
	Жилые дома усадебного типа, в северо-западной части, 68 шт.	214,0	КТП-44-1-10, 10/0,4кВ, 400 кВА	---
	Жилые дома усадебного типа, в северо-восточной части.	473,0	Проектируемая КТП №2, 10/0,4кВ, 400 кВА; КТП-44-1-9, 10/0,4кВ, 160 кВА	---
	Жилые дома усадебного типа, точечная застройка, 15 шт.	47,0	От ближайших КТП-10/0,4кВ	---
Итого по п.Бажево: 734,0 кВт				
п.Новый				
29	Магазин смешанных товаров (ул.Первостроителей)	75,0	Проектируемая КТП №1, 10/0,4кВ, 160 кВА	ЗТП-35-16-5, 10/0,4кВ, 400 кВА
	Жилые дома усадебного типа, в северо-восточной части, 43 шт.	135,0	Проектируемая КТП №2, 10/0,4кВ, 160 кВА	---
	Жилые дома усадебного типа, точечная застройка, 26 шт.	82,0	От ближайших КТП-10/0,4кВ	---
Итого по п.Новый: 292,0 кВт				
п.Правда				
11	Детский сад	15,0	КТП-44-10-9, 10/0,4кВ, 250 кВА	КТП-44-10-8, 10/0,4кВ, 160 кВА
1	МБОУ «Правдинская ООШ» на 370 мест (реконструкция)	увеличение мощности на 54,0 кВт	КТП-44-10-8, 10/0,4кВ, 160 кВА	КТП-44-10-9, 10/0,4кВ, 250 кВА
2	Центр детского творчества (в здании школы)	1,0	КТП-44-10-8, 10/0,4кВ, 160 кВА, ВРУ здания школы	КТП-44-10-9, 10/0,4кВ, 250 кВА, ВРУ здания школы
7	Аптека (в здании ФАП)	3,0	КТП-44-10-9, 10/0,4кВ, 250 кВА, ВРУ здания ФАП	КТП-44-10-8, 10/0,4кВ, 160 кВА, ВРУ здания ФАП
3	Сельский дом культуры на 230 мест (реконструкция), библиотека	увеличение мощности на 26,0 кВт	КТП-44-10-8, 10/0,4кВ, 160 кВА	---
5	Магазин смешанных товаров	10,0	КТП-44-10-9, 10/0,4кВ, 250 кВА	---

8	Отделение сбербанка, почтовое отделение	6,0	КТП-44-10-9, 10/0,4кВ, 250 кВА	---
9	Предприятие общественного питания, ПБО, комплексный приемный пункт	11,0	КТП-44-10-9, 10/0,4кВ, 250 кВА	---
19	Коммунально-складские помещения	20,0	Проектируемая КТП №6, 10/0,4кВ, 250 кВА	---
21	Объекты производственного назначения IV-V класса опасности	200,0	Проектируемая КТП №6, 10/0,4кВ, 250 кВА	---
	Жилые дома усадебного типа, точечная застройка, 65 шт.	205,0	От ближайших КТП-10/0,4кВ	---
	Жилые дома усадебного типа, в юго-западной части	1134,0	Проектируемые КТП №№ 1, 2, 3 10/0,4кВ, 400 кВА	---
Итого по п.Правда: 2153,0 кВт				
Итого по МО Берёзовский сельсовет: 4185,0 кВт				
Жилой массив «Александрова Слобода»				
1	Объекты социальной сферы (II, III категории) и жилой сферы (III категории) - см.проект планировки жилого массива «Александрова Слобода» в п.Новый Первомайского р-на Алтайского края, разработанный Персональной творческой мастерской архитектора Морозовой О.Ф. в 2008г.	4583,0	Проектируемые КТП №№ 1-9, 10/0,4кВ, 400 кВА	Резервный источник электроснабжения для планируемых объектов II категории предусмотреть на стадии рабочего проектирования.
Итого по жилому массиву «Александрова Слобода»: 4583,0 кВт				
Итого по МО Берёзовский сельсовет, с учетом жилого массива «Александрова Слобода»: 8768,2 кВт				

Номинальную мощность и место установки планируемых трансформаторных подстанций уточнить на стадии рабочего проектирования. Расстояние от устанавливаемых КТП до ближайших зданий и сооружений должны быть не менее приведенных в п.п.4.2.131 и 4.2.68 ПУЭ.

В зоне существующей застройки при подключении строящихся объектов к действующим КТП-10/0,4кВ, при необходимости, произвести замену трансформаторов подстанций на более мощные.

Прохождение воздушных линий электропередач по населенной местности выполнить в соответствии с требованиями строительных норм и правил: ПУЭ (п.п.2.5.210., 2.5.216.), СНиП «Градостроительство. Планировка зданий и застройка городских и сельских поселений», СНиП № 2971-84 «Защита населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты».

Прохождение ВЛ по территориям стадионов, учебных и детских учреждений не допускается. Прохождение ВЛ над зданиями и сооружениями, как правило, не допускается (как исключение, допускается прохождение ВЛ над производственными зданиями и сооружениями промышленных предприятий I-II степени огнестойкости в соответствии со строительными нормами и правилами по пожарной безопасности зданий и сооружений с кровлей из негорючих материалов).

Для воздушных низковольтных и высоковольтных линий электропередач устанавливаются санитарно-защитные зоны по обе стороны от проекции на землю крайних проводов. Эти зоны определяют минимальные расстояния до ближайших жилых, производственных и непроизводственных зданий и сооружений:

- 2 метра – для ВЛ ниже 1 кВ;
- 10 метров – для ВЛ от 1 до 20 кВ
(5 метров - для линий с самонесущими изолированными проводами);
- 15 метров – для ВЛ 35 кВ;
- 25 метров – для ВЛ 220 кВ.

Итоговые данные расчета электрических нагрузок по МО Берёзовский сельсовет представлены в таблице 54.

Таблица 54

Итоговые данные расчета электрических нагрузок по МО Берёзовский сельсовет

	Потребители электроэнергии	Расчетная нагрузка на перспективную застройку, кВт	Годовой расход электроэнергии, тыс.кВт.час
1	Объекты социальной сферы	562,0	1039,3
2	Объекты производственной сферы	838,0	547,0
3	Объекты жилищной сферы	2785,0	4749,4
	Итого по МО Берёзовский сельсовет:	4185,0	6335,7
4	Жилой массив «Александрова Слобода»	4583,0	6691,2
	Итого по МО Берёзовский сельсовет, с учетом жилого массива «Александрова Слобода»:	8768,0	13026,9

Охрана окружающей природной среды

При разработке генплана МО Берёзовский сельсовет учтены требования законодательства об охране природы и основ земельного законодательства Российской Федерации.

Планируемые воздушные линии электропередач служат для передачи и распределения электроэнергии на напряжении 10кВ. Указанный технологический процесс является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую природную среду (как воздушную, так и водную). Производственный шум и вибрация отсутствуют.

Планируемые ВЛ-10кВ являются источником электрического поля, но его напряженность значительно ниже 1 кВ/м. В соответствии со СНиП № 2971-84 «Защита населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты» (РД 34.03.601), защита населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными ЛЭП переменного тока промышленной частоты напряжением 10(6)кВ, не требуется.

Трассы планируемых ВЛ-10кВ выбраны с учетом наименьшей протяженности.

ВЛ не пересекают зарегистрированного месторождения полезных ископаемых.

При строительстве и эксплуатации ВЛ-10кВ изменений рельефа, нарушений гидрогеологических условий на территории МО Берёзовский сельсовет не будет ввиду отсутствия загрязняющих выбросов и небольшой (менее 560 кН) нагрузки на опоры.

Планируемые комплектные трансформаторные подстанции представляют собой сборные конструкции, имеющие полную заводскую готовность. В связи с этим, мероприятия по транспортировке и установке КТП-10/0,4кВ являются минимальными, а вредные воздействия на окружающую среду, оказываемые при этом используемой техникой (выхлопные газы), незначительны и кратковременны.

Уровень шума и вибрации, создаваемые при работе трансформатора, не превышают допустимых по СНиП величин. Поэтому проведение воздухо-водоохраных мероприятий и мероприятий по снижению производственного шума и вибрации не требуется.

После сооружения ВЛ-10кВ и установки КТП-10/0,4кВ земельные участки, временно используемые при строительстве, должны быть приведены в первоначальное состояние.

Таким образом, в результате строительства ВЛ-10кВ и установки комплектных трансформаторных подстанций состояние окружающей природной среды МО Берёзовский сельсовет не изменится.

Заключение

Для обеспечения расчетных параметров комплексного территориального развития объектов МО Берёзовский сельсовет в границах с.Берёзовка, п.Бажево, п.Новый и п.Правда, с учетом изменения их планировочной структуры и ожидаемого увеличения мощностей на расчетный период до 2034 года, а также для повышения надежности электроснабжения, генеральным планом предусмотрено:

- Реконструкция ПС-35/10кВ «Правда» №44 установленной мощностью 6,5 МВА с заменой одного трансформатора мощностью 2,5 МВА на трансформатор мощностью 4 МВА.
- Строительство проектируемой подстанции ПС-35/10кВ мощностью 2х4,0 МВА северо-восточнее поселка Новый для электроснабжения жилого массива «Александрова Слобода».
- Установка 23-х проектируемых однострансформаторных КТП-10/0,4кВ для электроснабжения планируемых объектов МО Берёзовский сельсовет, в том числе:
 - в с.Берёзовка – 4-х КТП-10/0,4кВ мощностью 100 кВА – 1шт., 160 кВА – 1шт., 250 кВА – 1шт. и 400 кВА – 1шт.;
 - в п.Бажево – 1 КТП-10/0,4кВ мощностью 160 кВА;
 - в п.Новый – 2-х КТП-10/0,4кВ мощностью по 160 кВА (без учета КТП в районе «Александрова Слобода»);
 - в п.Правда – 1 КТП-10/0,4кВ мощностью 250 кВА;
- Увеличение мощностей действующих трансформаторных подстанций в зоне существующей застройки, по необходимости.
- Текущий ремонт и замена технологического оборудования трансформаторных подстанций 10/0,4кВ с.Берёзовка, п.Бажево, п.Новый и п.Правда по мере физического и морального износа электрооборудования.
- Ремонт и реконструкция распределительных сетей 10кВ и 0,4кВ по мере их физического износа.

При проведении ремонта и реконструкции сетей ВЛ-10 и ВЛ-0,4кВ произвести замену неизолированных проводов на самонесущий изолированный провод СИП и замену деревянных стоек опор на железобетонные. Сечение проводов определить по расчету, исходя из пропускаемой нагрузки и климатических условий.

- Строительство проектируемых сетей ВЛ-10кВ для электроснабжения планируемых КТП-10/0,4кВ МО Берёзовский сельсовет общей протяженностью 15,6 км, в том числе:
 - в с.Берёзовка – 2,3 км;
 - в п.Бажево – 0,5 км;
 - в п.Новый – 2,6 км;
 - в с.Правда – 0,2 км;
 - в жилом массиве «Александрова Слобода» - 7,93 км.
- Разработка рабочих проектов внешнего и внутреннего электроснабжения запланированных генпланом объектов.

2.7.2 Теплоснабжение

Одной из главных задач энергетического комплекса является надежное и полное обеспечение тепловой энергией населения и промышленности, повышение надежности, безотказности, ремонтпригодности и сохраняемости систем теплообеспечения.

В рамках реализации областной целевой программы развития имущественных отношений в жилищно-коммунальном комплексе Первомайского района Алтайского края предусматривается:

- продолжить работу по газификации поселения;
- снизить тарифы на теплоснабжение за счет перехода на более экономичный вид топлива.

Затраты на газификацию приносят существенную экономическую и социальную отдачу. Природный газ втрое дешевле сжиженного. Поквартирное теплоснабжение способствует сдерживанию тарифов для населения.

В связи с тем, что планируется газификация поселения, проектом предусматривается теплоснабжение общественно-деловых объектов и усадебной застройки от индивидуальных источников отопления, работающих на газовом топливе.

Рекомендуется принимать для теплоснабжения оборудование, изделия и материалы, сертифицированные на соответствие требованиям безопасности и имеющие разрешение Госгортехнадзора РФ на применение.

Расчет нагрузок теплоснабжения на планируемый период МО Березовский сельсовет произведен по укрупненным показателям максимальной тепловой нагрузки на отопление жилых зданий на 1 м^2 общей площади - q_0 Вт/ м^2 . В расчетах для нового строительства учтено повышение теплозащиты ограждений и мероприятия по автоматическому регулированию систем отопления.

Расчетная температура наружного воздуха согласно СП 131. 13330.2012 – $36,0^\circ\text{C}$; расчетная температура отопительного периода – $7,5^\circ\text{C}$, продолжительность отопительного периода 213 дней.

Удельные максимальные (расчетные) и удельные годовые расходы тепла на отопление и вентиляцию принимаем в соответствии со СНиП 23.02-2003 «Тепловая защита зданий» по таблицам 8 и 9.

Максимальный часовой расход тепла на отопление общественных зданий принят в размере 25% от расхода на отопление жилых зданий.

Максимальный часовой расход на вентиляцию общественных зданий принят в размере 40% от расхода на отопление этих зданий.

Годовые расходы теплоты на отопление жилых зданий определяются по среднему тепловому потоку на отопление за отопительный период.

Годовой тепловой поток на отопление:

$$Q_{oy} = 0,49Q_{o\max} * 24 * n_o = 0,49Q_{o\max} * 24 * 213 = 2505 Q_{o\max}$$

Годовой тепловой поток на вентиляцию:

$$Q_{vx} = 0,49Q_{v\max} * 10 * n_o = 0,49Q_{v\max} * 10 * 213 = 1044 Q_{v\max}$$

Годовой тепловой поток на горячее водоснабжение принимается из расчета работы систем горячего водоснабжения 350 дней по 24 часа:

$$Q_{ny} = 350 * 24 * Q_{nm} = 8400 Q_{nm}$$

с.Березовка

Проектом предусматривается, что существующие и реконструируемые здания соцкультбыта (школа, администрация, дом культуры и др.), многоквартирные жилые дома будут снабжаться теплом от существующей газовой котельной. Требуется произвести обследование и реконструкцию действующей котельной. Мощности котельной достаточно на расчетный период.

Существующая схема тепловых сетей и систем теплоснабжения, является оптимальной для поселения ввиду не протяженности магистрали, доступность к ревизии и ремонту.

Теплоснабжение перспективных объектов, которые планируется разместить вне зоны действия существующей котельной, предлагается осуществить от автономных источников.

Проектируемые и существующие общественные здания будут оборудоваться встроено-пристроенными газовыми котельными (требуется проект).

Планируемое здание детского сада на 120 мест будет снабжаться теплом от существующей котельной с тепловыми сетями минимальной протяженности. Часовой расход тепла на отопление детского сада равен 0,30 Гкал (уточнить при рабочем проектировании).

Планируемый и существующий жилой сектор индивидуальной застройки будет снабжаться теплом от автономных генераторов тепла, работающих на газе.

Планируемые 3-х этажные жилые дома на 36 квартир (10 домов) в районе п. Правда будут снабжаться теплом от индивидуальных газовых котлов, установленных в каждой квартире. Для поквартирных систем теплоснабжения жилых зданий следует применять автоматизированные теплогенераторы (котлы) на газовом топливе с герметичными (закрытыми) камерами сгорания (типа «С») полной заводской готовности. Планировку квартир следует предусматривать с учетом размещения кухонь или теплогенераторных, позволяющего производить ввод инженерных коммуникаций (водопровод, газопровод, канализация) в квартиры со стороны лестничной площадки.

Планируется реконструкция угольной котельной базы с переводом её на газообразное топливо.

Расчетная тепловая нагрузка существующих и планируемых потребителей представлена в таблице 55.

Расчётная тепловая нагрузка существующих и планируемых потребителей на первую очередь(2024год)

Наименование потребителя	Площадь застройки, м ²	Население, тыс.	Расход тепла, Гкал/час			
			отопление	вентиляция	Горячее водосн.	Итого
Жилая застройка, дома усадебного типа (от индивидуальных источников)	194120,0	7,460 (В том числе п. 2)	18,441	-	1,955 (В том числе п. 2)	20,396
Жилая застройка - многоквартирные дома дома усадебного типа - от централизованных источников. (газовая котельная с. Березовка)	29680,0	-	2,820	-	-	2,820
Соцкультбыт и прочие организации, от котельной и индивид. источники	-	7,460	5,315	2,126	0,470	7,911
Итого			26,576	2,126	2,425	31,127

Часовой расход тепла от централизованных источников с учетом непроизводительных потерь $4,18 \times 1,1 = 4,6$ Гкал/час. (Уточнить при рабочем проектировании).

Часовой расход тепла от индивидуальных источников – **26,95** Гкал/час.

Годовой расход тепла от централизованных источников (на планируемый 2034 год.) – 13176,57 Гкал.

Годовой расход тепла от индивидуальных источников (на планируемый 2034 год.) – 75985,85 Гкал.

В системах распределения тепла рекомендуется провести реконструкцию существующих теплопроводов с выполнением следующих мероприятий:

- прокладку тепловых сетей к детским и лечебным учреждениям выполнить в подземном исполнении согласно п. 9.1 СП 124.13330.2012;
- внедрение новых видов теплоизоляционных материалов и конструкций, обеспечивающих низкий коэффициент теплопроводности, отвечающих требованиям по надежности и безопасности;
- применение в тепловых сетях улучшенных трубных сталей нового поколения;
- установка шаровой запорной арматуры повышенной плотности, шаровой запорно-регулирующей арматуры с гидроприводом;
- повышение значения рН сетевой воды;
- использование антикоррозионных покрытий.

п.Бажево

Проектируемые и существующие общественные здания будут оборудоваться встроено-пристроенными газовыми котельными (требуется проект).

Планируемый и существующий жилой сектор индивидуальной застройки будет снабжаться теплом от автономных генераторов тепла, работающих на газе.

Планируемое здание детского сада (на 60 мест) и начальное звено школы (на 25 мест) будет снабжаться теплом от блочной мини-котельной на природном газе (аварийное топливо – сжиженный газ или жидкое топливо) с тепловыми сетями минимальной протяженности. Производительность котельной 0,22 Гкал (уточнить при рабочем проектировании).

Расчётная тепловая нагрузка существующих и планируемых потребителей на расчетный срок приведена в таблице 56.

Таблица 56

Расчётная тепловая нагрузка существующих и планируемых потребителей на расчетный срок

Наименование потребителя	Площадь застройки, м ²	Население, тыс.	Расход тепла, Гкал/час			
			отопление	вентиляция	Горячее водосн.	Итого:
Жилая застройка, дома усадебного типа (от индивидуальных источников)	56100	1,870	5,330	-	0,490	5,82
Соцкультбыт	-	1,870	1,333	0,533	0,118	1,984
Итого			6,663	0,533	0,608	7,804

Годовой расход тепла для жилой застройки, зданий соцкультбыта и общественных (на планируемый 2034 год.) – 22375,35 Гкал.

п.Новый

Проектируемые и существующие общественные здания будут оборудоваться встроенно-пристроенными газовыми котельными (требуется проект).

Планируемый и существующий жилой сектор индивидуальной застройки будет снабжаться теплом от автономных генераторов тепла, работающих на газе.

Расчётная тепловая нагрузка существующих и планируемых потребителей на расчетный срок приведена в таблице 57.

Расчётная тепловая нагрузка существующих и планируемых потребителей на расчетный срок (с учетом жителей, которые поселятся в квартале «Александрова Слобода»)

Наименование потребителя	Площадь застройки, м ²	Население, тыс.	Расход тепла, Гкал/час			
			Отопление	вентиляция	горяч.еводосн.	Итого
Жилая застройка, дома усадебного типа (от индивидуальных источников)	57900	1,930	5,501	-	0,506	6,007
Соцкультбыт	-	1,930	1,375	0,550	0,122	2,047
Итого			6,876	0,550	0,628	8,054

Годовой расход тепла для жилой застройки на 2034 год – 18030,40 Гкал.

Годовой расход тепла для общественных зданий и соцкультбыта на 2034 год – 4530,98 Гкал.

п.Правда

Проектом предусматривается, что существующие и реконструируемые здания соцкультбыта (школа, администрация, дом культуры и др.), многоквартирные жилые дома будут снабжаться теплом от существующей котельной. Планируемое здание детского сада на 32 места будет снабжаться теплом от существующей котельной с тепловыми сетями минимальной протяженности.

Проектом предусматривается перевод на газовое топливо действующей котельной (путем монтажа нового оборудования на базе существующей котельной).

При переводе существующей котельной на газообразное топливо вынести объекты, попадающие в санитарно-защитную зону, которая для жилых и общественных зданий составляет 50 м.

Теплоснабжение усадебной застройки и общественных зданий планируется от индивидуальных источников отопления, работающих на газовом топливе. Рекомендуются принимать оборудование, изделия и материалы, сертифицированные на соответствие требованиям безопасности и имеющие разрешение Госгортехнадзора РФ на применение.

Расчётная тепловая нагрузка существующих и планируемых потребителей приведена в таблице 58.

Расчётная тепловая нагрузка существующих и планируемых потребителей на первую очередь (2024год)

Наименование потребителя	Площадь застройки, м ²	Население, тыс.	Расход тепла, Гкал/час			
			отопление	вентиляция	Горячее водосн.	Итого
Жилая застройка, дома усадебного типа (от индивидуальных источников)	12383,0	0,510 (В том числе п. 2)	1,176	-	0,134 (В том числе п. 2)	1,310
Жилая застройка - многоквартирные дома дома усадебного типа - от централизованных источников. (Котельная пос. Правда)	2917,0	-	0,277	-	-	0,277
Соцкультбыт и прочие организации, от котельной и индивид. источники	-	0,510	0,397	0,159	0,032	0,588
Итого			1,850	0,159	0,166	2,175

Часовой расход тепла от централизованных источников с учетом непроизводительных потерь $0,68 \times 1,1 = 0,75$ Гкал/час. (Уточнить при рабочем проектировании).

Часовой расход тепла от индивидуальных источников - 1,50 Гкал/час.

Годовой расход тепла от централизованных источников (на планируемый 2034 год.) – 1119,74 Гкал.

Годовой расход тепла от индивидуальных источников (на планируемый 2034 год.) – 4348,42 Гкал.

В системах распределения тепла рекомендуется провести реконструкцию существующих теплопроводов с выполнением следующих мероприятий:

- прокладку тепловых сетей к детским и лечебным учреждениям выполнить в подземном исполнении согласно п. 9.1 СП 124.13330.2012;
- внедрение новых видов теплоизоляционных материалов и конструкций, обеспечивающих низкий коэффициент теплопроводности, отвечающих требованиям по надежности и безопасности;
- применение в тепловых сетях улучшенных трубных сталей нового поколения;
- установка шаровой запорной арматуры повышенной плотности, шаровой запорно-регулирующей арматуры с гидроприводом;
- повышение значения рН сетевой воды;
- использование антикоррозионных покрытий.

Расчеты прогнозных нагрузок всех видов инженерно-технического обеспечения территории поселения, выполненные по удельным и укрупненным показателям, являются предварительными и подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

Размещение источников теплоснабжения в жилой застройке должно быть обосновано акустическими расчетами с мероприятиями по достижению нормативных уровней шума и вибрации в соответствии с нормативно-технической документацией.

Для теплоснабжения зданий и сооружений от блочно-модульных котельных следует предусматривать возможность работы оборудования котельной без постоянно присутствующего персонала.

Для каждой квартиры и для каждого помещения общественного назначения следует предусматривать прибор коммерческого учета расхода газа, который следует размещать в помещении, доступном для контроля и снятия показаний, вне зоны тепло- и влаговыведений, обеспечивая удобство монтажа, обслуживания и ремонт.

Теплоснабжение планируемых объектов производственной сферы будет осуществляться от индивидуальных источников и решаться в каждом конкретном случае на последующих стадиях проектирования.

Проектом генерального плана рекомендуется проведение следующих мероприятий по модернизации системы теплоснабжения:

- 1) Провести ремонтно-профилактические работы, связанные с инвентаризацией теплотехнического оборудования, в том числе ремонт котлов и насосного оборудования.
- 2) Разработать проект утилизации тепла уходящих газов в котельных.
- 3) Установить приборы коммерческого учета тепловой энергии на объектах жилищной и бюджетной сферы.
- 4) Провести энергетическое обследование объектов жилищной и бюджетной сферы.

Выводы:

1. В МО Березовский сельсовет предусматривается обследование, реконструкция и модернизация действующих котельных, перевод на газовое топливо действующих угольных котельных (путем монтажа нового оборудования на базе существующей котельной).

2. В системах распределения тепла рекомендуется замена ветхих тепловых сетей и строительства новых, применение подземной прокладки теплопроводов, использования современных теплоизоляционных материалов, использование энергосберегающих технологий.

3. Теплоснабжение планируемых и существующих общественно-деловых объектов в МО Березовский сельсовет планируется от индивидуальных источников, работающих на газовом топливе.

4. Планируемый и существующий жилой сектор индивидуальной застройки в МО Березовский сельсовет будет снабжаться теплом от автономных генераторов тепла, работающих на природном газе.

5. Планируется проведение в МО Березовский сельсовет мероприятий, повышающих энергоэффективность системы энергоснабжения: энергетическое обследование существующих объектов жилищной и бюджетной сферы; капитальный ремонт существующих зданий и строительство новых с повышенными требованиями к теплотехническим характеристикам зданий.

6. Выполнение мероприятий по капитальному ремонту, реконструкции и модернизации зданий АБК, гаражей, производственных помещений, с целью сокращения энергопотребления, внедрение энергоэффективного отопительного оборудования.

7. Для зданий, в которых не допускаются перерывы в подаче теплоты (больницы, детские дошкольные учреждения, школы) предусматривать резервирование, обеспечивающее 100 %-ную подачу теплоты тепловыми сетями. Допускается предусматривать местные резервные источники теплоты.

Основные технико-экономические показатели по МО приведены в таблице 59.

Таблица 59

Основные технико-экономические показатели по МО Березовский сельсовет

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	2034 г. (расчетный срок)
1	2	3	4	5
1	Мощность централизованных источников тепла, с учетом потерь в сети	Гкал/час	4,96	5,35
		Гкал/год	12913,00	14296,31
2	Суммарная мощность локальных источников тепла, включая жилье	Гкал/час	-	44,31
		Гкал/год	-	125271,00
3	Протяжённость магистральных т/сетей	км	5,03	6,53

При выполнении рабочего проекта планировки МО Березовский сельсовет необходимо, на основании уточненных расчетов инженерных нагрузок и соответствующих технических условий (рекомендаций) ресурсоснабжающих организаций, разработать принципиальные схемы размещения сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения.

2.7.3 Водоснабжение и водоотведение

Общими принципами развития системы водоснабжения и водоотведения в населенных пунктах являются: повышение уровня комфортности проживания населения, улучшение качества питьевой воды, повышение экологической безопасности автономных систем водоснабжения и канализации, экономия энергоснабжения, применение современных эффективных технических решений.

Учитывая негативное влияние на здоровье населения потребления недоброкачественной питьевой воды, необходимы значительные вложения финансо-

вых средств на обеспечение населения республики питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве.

Задача по обеспечению населения чистой водой входит в число приоритетов долгосрочного социально-экономического развития Алтайского края, ее решение позволяет дать возможность улучшить качество жизни населения, предотвратить чрезвычайные ситуации, связанные с функционированием систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, создать условия для эффективной работы и устойчивого развития организаций и обеспечить рост производства в смежных секторах промышленности.

Принимаются в расчет следующие данные:

- существующий сохраняемый усадебный фонд с водопользованием из шахтных колодцев и колонок поэтапно подключается к системам внутренних вводов водопровода с оборудованием ванными и местными водонагревателями.

- новая усадебная застройка полностью благоустроенная с приготовлением горячей воды в местных водонагревателях.

Проект схемы систем водоснабжения и водоотведения сельского поселения выполнен в соответствии с требованиями СП 30.13330.2012, СП 31.13330.2010, СП 32.13330.2012, СП 42.13330.2011, СанПиН 2.1.4.1074-01, СанПиН 2.1.4.1175-02, ГОСТ 2761-84*, СанПиН 2.1.4.1110-02 с учетом санитарно-гигиенической надежности получения питьевой воды, экологических и ресурсосберегающих требований.

Водоснабжение

Расчет водоснабжения сельсовета на планируемый период:

1) Хозяйственно-питьевое водоснабжение

Вода используется на хозяйственно-питьевые нужды, индивидуальное животноводство, полив приусадебных участков, производственное водоснабжение.

Удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления принимаются в соответствии с СП 31.13330.2010.

При расчете общего водопотребления для населенных пунктов, в связи с отсутствием данных и стадией проектирования, согласно примечанию 3, таблицы 1, СП 31.13330.2010 - количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно, в процентном отношении от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенных пунктов.

В связи с отсутствием данных о площадях по видам благоустройства, учтено примечание 1 таблицы 3 СП 31.13330.2010 - удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято 80 л/сут, с учетом климатических условий, мощности источника водоснабжения, степени благоустройства населенных пунктов. Количество поливок принято 1 раз в сутки.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды определен в соответствии с п. 3.2. СП 31.13330.2010.

Водопотребление определено по укрупненным показателям и должно уточняться на последующих стадиях проектирования.

Расчеты по водопотреблению МО Березовский сельсовет на расчетный 2034 год сведены в таблицах № 60-63.

Планируется для снабжения водой поселения использовать существующие водозаборы и строительство новых, с тем, чтобы стоимость реализации программных мероприятий была менее затратной.

Выполненная в проекте генерального плана схема сводного плана инженерных сетей отражает основные направления прохождения существующих инженерных коммуникаций и места размещения сооружений инженерно-технического обеспечения, обозначает необходимость подведения к территориям нового строительства соответствующих коммуникаций и размещения новых сооружений. При выполнении рабочего проекта планировки в развитие генерального плана, необходимо, на основании уточненных расчетов инженерных нагрузок и соответствующих технических условий, разработать принципиальные схемы размещения сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения.

Водопотребление с.Березовка (на расчетный срок – 2034 г.)*

Наименование водопотребителя	Население, тыс. человек	Удельное хоз.питьевое водопотреблен. на 1 человека средне суточное (за год) л/сут	Средний суточный расход, м ³ /сут	Коэффиц. суточной неравномерности	Расчетный суточный расход, м ³ /сут	α	β	Коэффиц. часовой неравномерности	Расчетный часовой расход, м ³ /час	Расчетный секундный расход, л/сек
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	7,46	190	1417,40	1,2	1700,88	1,2	1,4	1,68	119,06	33,07
Неучтенные расходы, (10%)	-	-	141,74	-	170,09	-	-	-	11,91	3,31
Итого с неучтенными:			1559,14	-	1870,97				130,97	36,38
Полив, СП табл. 3, примечание 1 (100 дней в году)	7,46	80,0	596,80	-	596,80	-	-	-	-	-
Всего с поливом			2155,94		2467,77				130,97	36,38

Годовое водопотребление с.Березовка на расчетный срок равно 628766,10 м³ (без учета на полив – 569086,10 м³).

Таблица 60-а

Водопотребление с.Березовка (существующая территория (на расчетный срок – 2034 г.))

Наименование водопотребителя	Население, тыс. человек	Удельное хоз.питьевое водопотреблен. на 1 человека средне суточное (за год) л/сут	Средний суточный расход, м ³ /сут	Коэффиц. суточной неравномерности	Расчетный суточный расход, м ³ /сут	α	β	Коэффиц. часовой неравномерности	Расчетный часовой расход, м ³ /час	Расчетный секундный расход, л/сек
1. Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	5,01	190	951,90	1,2	1142,28	1,2	1,45	1,74	82,82	23,00
2. Неучтенные расходы, (10%)	-	-	95,19	-	114,23	-	-	-	8,28	2,30
Итого с неучтенными:			1047,09	-	1256,51				91,10	25,30
3. Полив, СП табл. 3, примечание 1 (100 дней в году)	5,01	80,0	400,80	-	400,80	-	-	-	-	-
Всего с поливом:			1447,89		1657,31				91,10	25,30

Годовое водопотребление на расчетный срок равно 422267,85 м³ (без учета на полив – 382187,85 м³).

Водопотребление с.Березовка (планируемая территория в районе п.Правда (на расчетный срок – 2034 г.))

Наименование водопотребителя	Население, тыс. человек	Удельное хоз.питьевое водопотреблен. на 1 человека средне суточное (за год) л/сут	Средний суточный расход, м ³ /сут	Коэффици. суточной неравномерности	Расчетный суточный расход, м ³ /сут	α	β	Коэффици. часовой неравномерности	Расчетный часовой расход, м ³ /час	Расчетный секундный расход, л/сек
1. Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	2,45	190	465,50	1,2	558,60	1,2	1,6	1,92	44,69	12,41
2. Неучтенные расходы, (10%)	-	-	46,55	-	55,86	-	-	-	4,47	1,24
Итого с неучтенными			512,05	-	614,46				49,16	13,65
3. Полив, СП табл. 3, примечание 1 (100 дней в году)	2,45	80,0	196,00	-	196,00	-	-	-	-	-
Всего с поливом			708,05		810,46				49,16	13,65

Годовое водопотребление на расчетный срок равно 206498,25 м³ (без учета на полив – 186898,25 м³)

Таблица 61

Водопотребление п.Бажево (на расчетный срок – 2034 г.)

Наименование водопотребителя	Население, тыс. человек	Удельное хоз.питьевое водопотреблен. на 1 человека средне суточное (за год) л/сут	Средний суточный расход, м ³ /сут	Кэффиц. суточной неравномерности	Расчетный суточный расход, м ³ /сут	α	β	Кэффиц. часовой неравномерности	Расчетный часовой расход, м ³ /час	Расчетный секундный расход, л/сек
1. Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	1,87	190	355,30	1,2	426,36	1,2	1,79	2,15	38,20	10,61
2. Неучтенные расходы, (10%)	-	-	35,53	-	42,64	-	-	-	3,82	1,06
Итого с неучтенными			390,83	-	467,00				42,02	11,67
3. Полив, СП табл. 3, примечание 1 (100 дней в году)	1,87	80,0	149,60	-	149,60	-	-	-	-	-
Всего с поливом			540,43		616,6				42,02	11,67

Годовое водопотребление пос. Бажево на расчетный срок равно 157612,95 м³ (без учета на полив – 142652,95 м³).

Водопотребление п.Новый (на расчетный срок – 2034 г.)

Наименование водопотребителя	Население, тыс. человек	Удельное хоз.питьевое водопотреблен. на 1 человека средне суточное (за год) л/сут	Средний суточный расход, м³/сут	Кoeffиц. суточной неравномерности	Расчетный суточный расход, м³/сут	α	β	Кoeffиц. часовой неравномерности	Расчетный часовой расход, м³/час	Расчетный секундный расход, л/сек
1. Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	1,93	190	366,70	1,2	440,04	1,2	1,71	2,05	37,59	10,44
2. Неучтенные расходы, (10%)	-	-	36,67	-	44,00	-	-	-	3,76	1,04
Итого с неучтенными			403,37	-	484,04				41,35	11,49
3. Полив, СП табл. 3, примечание 1 (100 дней в году)	1,93	80,0	154,40	-	154,40	-	-	-	-	-
Всего с поливом			557,77		638,44				41,35	11,49

Годовое водопотребление пос. Новый на расчетный срок равно 162670,05 м³ (без учета на полив – 147230,05 м³).

Таблица 63

Водопотребление п.Правда (на расчетный срок – 2034 г.)

Наименование водопотребителя	Население, тыс. человек	Удельное хоз.питьевое водопотреблен. на 1 человека средне суточное (за год) л/сут	Средний суточный расход, м ³ /сут	Кэффиц. суточной неравномерности	Расчетный суточный расход, м ³ /сут	α	β	Кэффиц. часовой неравномерности	Расчетный часовой расход, м ³ /час	Расчетный секундный расход, л/сек
1. Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	0,510	190	96,90	1,2	116,28	1,2	2,5	3,0	14,54	4,04
2. Неучтенные расходы, (10%)	-	-	9,69	-	11,63	-	-	-	1,45	0,40
Итого с неучтенными			106,59	-	127,91				15,99	4,44
3. Полив, СП табл. 3, примечание 1 (100 дней в году)	0,510	80,0	40,80	-	40,80	-	-	-	-	-
Всего с поливом			147,39		168,71				15,99	4,44

Годовое водопотребление пос. Правда на расчетный срок равно 42985,35 м³ (без учета на полив – 38905,35 м³).

Водопотребление проектируемой и существующей застройки МО Березовский сельсовет на расчетный срок составит:

- 3401,53 м³/сут; 992034,45 м³/год;
- без учета на полив 2459,93 м³/сут; 897874,50 м³/год.

2) Пожаротушение

с.Березовка

При числе жителей до 10 тыс. человек в населенном пункте по норме СП 8.13131.2009 таблица №1 (п.5.1) расход воды на наружное пожаротушение составит на 1 пожар - 15 л/сек, расчетное количество одновременных пожаров – 1.

Внутреннее пожаротушение клубов согласно СНиП 2.04.01-85* табл.1 п.3 - 2 струи по 2, 5 л/сек.

Время тушения пожара - 3 часа (пункт 6.3 СП 8.13131.2009).

Максимальный расход воды составит - 20 л/сек, 72 м³/час, 216 м³/сут.

Необходимый противопожарный запас воды для наружного пожаротушения - 216 м³ (уточнить при рабочем проектировании).

п.Бажево, п.Новый

При числе жителей до 5 тыс. человек в населенном по норме СП 8.13131.2009 таблица №1 (п.5.1) расход воды на наружное пожаротушение составит на 1 пожар - 10 л/сек, расчетное количество одновременных пожаров – 1.

Внутреннее пожаротушение клубов согласно СНиП 2.04.01-85* табл.1 п.3 - 2 струи по 2, 5 л/сек.

Время тушения пожара - 3 часа (пункт 6.3 СП 8.13131.2009).

Максимальный расход воды составит - 15 л/сек, 54 м³/час, 162 м³/сут.

Необходимый противопожарный запас воды для наружного пожаротушения - 162 м³ (уточнить при рабочем проектировании).

п.Правда

При числе жителей до 1 тыс. человек в населенном пункте по норме СП 8.13131.2009 таблица №1 (п.5.1) расход воды на наружное пожаротушение составит на 1 пожар - 5 л/сек, расчетное количество одновременных пожаров – 1.

Внутреннее пожаротушение клубов согласно СНиП 2.04.01-85* табл.1 п.3 - 2 струи по 2, 5 л/сек.

Время тушения пожара - 3 часа (пункт 6.3 СП 8.13131.2009).

Максимальный расход воды составит - 10 л/сек, 36 м³/час, 108 м³/сут.

Необходимый противопожарный запас воды для наружного пожаротушения - 108 м³ (уточнить при рабочем проектировании).

Плановые мероприятия на расчетный 2034 год по водоснабжению МО Березовский сельсовет

Организация вопроса водоснабжения наиболее близко приближена к существующей нормативной законодательной базе только у крупных недропользователей, остальные группы потребителей организуют работу бессистемно и малоэффективно, не имея грамотного инженерного решения (про-

екта), что зачастую не позволяет получить нужный результат и, конечно же, является фактически неэффективной тратой финансовых средств, в том числе и бюджетных. Поэтому очень важно строительство и реконструкцию водозаборных сооружений в сельской местности проводить с утвержденными запасами подземных вод и наличия проектно-сметной документации на строительство водозаборов.

С целью охраны подземных вод от истощения и во избежание ухудшения качества воды водоносных горизонтов все скважины с изношенными обсадными колоннами, другими дефектами необходимо восстанавливать или ликвидировать (тампонировать) в соответствии с установленными санитарными правилами.

Ликвидационный тампонаж поможет избавиться от конструкций, которые пришли в негодность и не могут быть восстановлены даже с помощью капитального подземного ремонта. Такие устройства ремонтировать и восстанавливать неэффективно, невыгодно и нецелесообразно для владельца.

К скважинам, подлежащим ликвидационному тампонажу, относятся:

1. Вышедшие из строя скважины на воду, реанимация которых или невозможна, или неоправдана с экономической, технической или санитарной точки зрения.

2. Заброшенные скважины на воду, эксплуатация которых не предвидится по тем или иным причинам.

3. Скважины на воду малых диаметров, пробуренные для временного использования, необходимость в которых отпала.

4. Скважины на воду, имеющие малый дебит или дефекты конструкции, исправление которых невозможно или нецелесообразно по техническим, санитарным или экономическим причинам.

5. Поглощающие скважины, которые могут быть источником загрязнения эксплуатируемых водоносных горизонтов.

Предписание на тампонаж скважины по санитарным причинам даёт местная СЭС, на основании санитарно-технического акта с обязательным приложением анализов воды и с указанием причин невозможности эксплуатации, восстановления или использования скважины.

Ввиду большой изношенности водозаборных сооружений и сетей водопровода на территории поселения необходимо выполнить следующие мероприятия:

- произвести полную инвентаризацию всех источников хозяйственно-питьевого водоснабжения на территории поселения, в том числе находящихся на участках промышленных, сельскохозяйственных и др. предприятий, с последующей оценкой целесообразности их использования и разработкой необходимых мероприятий по ремонту или тампонированию;

- для подтверждения эксплуатационных запасов подземных вод требуется выполнение гидрогеологического доизучения (требуется проект) и проведения мониторинга;

- обследование существующих скважин для определения качества воды и выбора метода очистки, необходимо установить фактический дебит скважин (надлежит предусмотреть ее апробирование откачками);

- обследование, замена или реконструкция изношенных водопроводных сетей;
- строительство резервуаров чистой воды и других сооружений-накопителей для обеспечения необходимого запаса воды на случай аварийных и чрезвычайных ситуаций;
- на первую очередь строительства обеспечить население необходимым количеством воды посредством устройства индивидуального ввода водопровода каждому потребителю;
- строительство кольцевых сетей с постоянной циркуляцией воды по замкнутому контуру;
- подготовить необходимые документы и получить лицензии на право пользования недрами с целью добычи подземных вод.

Расчетные параметры сооружений водоподготовки следует устанавливать в зависимости от методов обработки воды и качества воды в источнике водоснабжения, назначения водопровода, производительности станции водоподготовки и местных условий на основании данных технологических изысканий и опыта эксплуатации сооружений, работающих в аналогичных условиях. Коммуникации станций водоподготовки следует рассчитывать на возможность пропуска расхода воды на 10 - 20% больше расчетного.

Для постоянной эксплуатации скважин над их устьями предусматривается строительство наземных павильонов, где будут размещены: оголовок устья водозаборной скважины, трубопровод с запорной арматурой, обратным клапаном, вантузом, водомером, аппаратура электрооборудования, станция управления насосным агрегатом, электрообогревательные печи.

Для подъема запроектированного количества воды и создания над устьем скважины достаточного напора скважины оборудуются погружными насосами. Наряду с отечественными насосами, целесообразно использовать зарубежные, хорошо зарекомендовавшие себя в работе и имеющие сравнительно небольшой наружный диаметр, что значительно снижает стоимость скважин и их эксплуатацию.

Для обеспечения надёжности работы ВОС предлагается использование средств автоматического регулирования, контроля, сигнализации, защиты и блокировок работы комплекса водоподготовки. Предусматриваемый уровень автоматизации позволяет обеспечить надёжное функционирование комплекса при минимальном контроле со стороны обслуживающего персонала

Проект зоны санитарной охраны (ЗСО) должен быть составной частью проекта хозяйственно-питьевого водоснабжения и разрабатываться одновременно с последним.

Предлагается при реконструкции металлических баков водонапорных башен вместо окраски использовать листы полипропилена изнутри. Это современный качественный материал, не подлежащий коррозии и воздействию агрессивных сред. За счет уникального сварочного оборудования можно надёжно сваривать листы полипропилена между собой с гарантией от возможности образования течи до 50 лет. Полипропилен не требует антикоррозийной обработки, покраски. Благодаря уникальной структуре на нем не образуются отложения, поэтому качество воды в полипропиленовых баках все-

гда остается на неизменно высоком уровне. Полипропилен достаточно хорошо держит тепло и выдерживает ударные нагрузки при возникновении гидродаров. Полипропилен не передает воде цвета и запаха. Гигиенический сертификат, подтвержденный санитарно-эпидемиологическими испытаниями, позволяет использовать полипропилен даже в пищевой промышленности.

В каждом поселении планируется создание кольцевой сети водопровода, используя существующие магистральные сети и строительство новых. Существующий сохраняемый усадебный фонд с водопользованием из водоразборных колонок и шахтных колодцев поэтапно подключается к системам внутренних вводов водопровода с оборудованием ванными и местными водонагревателями. Планируемый усадебный фонд и объекты соцкультбыта подключается к водопроводным сетям с устройством ввода водопровода, оборудованного водомерным узлом.

Существует проблема сохранения качества воды в разводящей сети. Как правило, оно ухудшается не только в бактериальном отношении вследствие многочисленных разрывов труб и контакта с загрязненными водами и почвой, но и за счет процессов, происходящих в металлических трубах, особенно при несоответствии их диаметров объемам перекачиваемой воды. При этом вода обогащается железом, иногда возрастает жесткость. Эти процессы практически не контролируются, но они масштабны и могут резко снизить показатели воды у конечного потребителя. Установка на сетях датчиков, регистрирующих утечки и порывы сетей, помогут решить данную проблему.

Водопроводная сеть трассируется по кольцевой схеме с отдельными тупиковыми участками, оборудуется аварийными перемычками, на сети устанавливаются колодцы с пожарными гидрантами и прочей водопроводной арматурой.

Планируется строительство новых водопроводных сетей взамен существующих с увеличением их диаметра для пропуска расхода на хозяйственные и противопожарные нужды. Все параметры системы уточняются на последующей стадии проектирования. Все работы, связанные со строительством и реконструкцией водопроводных сооружений являются первоочередными. Для обеспечения гарантированного водоснабжения поселения необходима разработка схемы водоснабжения с проведением гидравлического расчета всей сети (требуется проект).

Трубы для хозяйственно-бытового и противопожарного водоснабжения рекомендуется применить напорные полиэтиленовые по ГОСТ 18599-2001 и проложить на глубине, защищенной от промерзания.

с.Березовка

1). Существующая территория села.

Проектом предусматривается реконструкция и модернизация существующих водозаборных сооружений.

Предварительный состав реконструируемых сооружений:

- водозаборные скважины с глубинными насосами;
- насосная станция 2-го подъема;
- станция водоподготовки;
- водонапорная башня или подземный контррезервуар;
- сборные резервуары, водоводы и разводящая уличная водопроводная сеть с пожарными гидрантами;

Расчетная производительность водозаборных сооружений с учетом расхода воды на полив и собственные нужды – 1900,0 м³/сут, без учета на полив – 1450,00 м³/сут (уточнить при рабочем проектировании).

Планируется перекладка существующих сетей с увеличением их диаметра для пропуска расчетного расхода. Прокладка новых кольцевых разводящих сетей с установкой пожарных гидрантов и задвижек для отключения отдельных участков сети на случай аварии, в том числе в районах усадебной и секционной застройки с подключением всех жилых домов.

Диаметр трубопроводов 75-225 мм. Протяженность планируемых сетей 12,8 км. Внутриквартальные сети Ду50, Ду25 определить при детальной разработке (требуется проект).

п.Бажево

Проектом предусматривается реконструкция и модернизация существующих водозаборных сооружений.

Предварительный состав реконструируемых сооружений:

- водозаборные скважины с глубинными насосами;
- насосная станция 2-го подъема;
- станция водоподготовки;
- водонапорная башня или подземный контррезервуар;
- сборные резервуары, водоводы и разводящая уличная водопроводная сеть с пожарными гидрантами.

Расчетная производительность водозаборных сооружений с учетом расхода воды на полив и собственные нужды – 680,0 м³/сут, без учета на полив – 520,00 м³/сут (уточнить при рабочем проектировании). Планируется перекладка существующих сетей с увеличением их диаметра для пропуска расчетного расхода. Прокладка новых кольцевых разводящих сетей с установкой пожарных гидрантов и задвижек для отключения отдельных участков сети на случай аварии, в том числе в районах усадебной и секционной застройки с подключением всех жилых домов.

Диаметр трубопроводов 75-160 мм. Протяженность планируемых сетей 5,2 км. Внутриквартальные сети Ду50, Ду25 определить при детальной разработке (требуется проект).

п.Новый

Проектом предусматривается реконструкция и модернизация существующих водозаборных сооружений.

Предварительный состав реконструируемых сооружений:

- водозаборные скважины с глубинными насосами;
- насосная станция 2-го подъема;
- станция водоподготовки;
- водонапорная башня или подземный контррезервуар;
- сборные резервуары, водоводы и разводящая уличная водопроводная сеть с пожарными гидрантами.

Часть жителей на расчетный период будет размещено в квартале «Александрова Слобода». Инженерная инфраструктура квартала предусмотрена самостоятельная, от собственных источников (свой водозабор).

Расчетная производительность реконструируемых водозаборных сооружений (без учета жителей, строительство жилья для которых предусмотрено в квартале «Александрова Слобода») с учетом расхода воды на полив и собственные нужды – 250,0 м³/сут, без учета на полив – 330,0 м³/сут.

Расчетная производительность водозаборных сооружений для всех жителей пос. Новый с учетом расхода воды на полив и собственные нужды – 740,0 м³/сут, без учета на полив – 560,00 м³/сут.

Планируется перекладка существующих сетей с увеличением их диаметра для пропуска расчетного расхода. Прокладка новых кольцевых разводящих сетей с установкой пожарных гидрантов и задвижек для отключения отдельных участков сети на случай аварии, в том числе в районах усадебной и секционной застройки с подключением всех жилых домов.

Диаметр трубопроводов 75-160 мм. Протяженность планируемых сетей 5,6 км. Внутриквартальные сети Ду50, Ду25 определить при детальной разработке (требуется проект).

п.Правда

Проектом предусматривается реконструкция и модернизация существующих водозаборных сооружений.

Предварительный состав реконструируемых сооружений:

- водозаборные скважины с глубинными насосами;
- насосная станция 2-го подъема;
- станция водоподготовки;
- водонапорная башня или подземный контррезервуар;
- сборные резервуары, водоводы и разводящая уличная водопроводная сеть с пожарными гидрантами.

Расчетная производительность водозаборных сооружений с учетом расхода воды на полив и собственные нужды – 190,0,0 м³/сут, без учета на полив – 150,00 м³/сут.

Планируется перекладка существующих сетей с увеличением их диаметра для пропуска расчетного расхода. Прокладка новых кольцевых разводящих сетей с установкой пожарных гидрантов и задвижек для отключения отдельных участков сети на случай аварии, в том числе в районах усадебной и секционной застройки с подключением всех жилых домов.

Диаметр трубопроводов 75-110 мм. Протяженность планируемых сетей 2,0 км. Внутриквартальные сети Ду50, Ду25 определить при детальной разработке (требуется проект).

Пожаротушение МО Березовский сельсовет

Проектом предусматривается выполнение противопожарных мероприятий согласно нормам СП 8.13131.2009. Противопожарный водопровод объединен с хозяйственно-питьевым. Для наружного пожаротушения на водопроводных сетях установить пожарные гидранты и краны. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения. Расстояние между гидрантами определяется расчетом, учитывающим суммарный расход воды на пожаротушение и пропускную способность устанавливаемого типа гидрантов.

В случае если производительность наружных водопроводных сетей недостаточна для подачи расчетного расхода воды на пожаротушение или при присоединении вводов к тупиковым сетям, необходимо предусматривать устройство резервуаров, емкость которых должна обеспечивать расход воды на наружное пожаротушение в течение 3 часов.

Резервуары должны быть оснащены водоприемными колодцами для возможности применения мотопомп, а также разворотными площадками 12x12 для пожарной техники. Водоемы, из которых производится забор воды для целей пожаротушения, должны иметь подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 12×12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года. Объем резервуаров должен быть уточнен при рабочем проектировании в соответствии с действительным строительным объемом возводимых зданий и сооружений. Местоположение пожарных резервуаров должно быть принято из условия обслуживания ими зданий и сооружений в радиусе 100÷150 м.

Все параметры систем водоснабжения МО Березовский сельсовет уточняются на последующей стадии проектирования. Все работы, связанные со строительством водопроводных сооружений являются первоочередными. Для обеспечения гарантированного водоснабжения поселения необходима разработка схемы водоснабжения с проведением гидравлического расчета всей сети (требуется проект). Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

На промышленных и сельскохозяйственных предприятиях поселения предусмотреть локальные системы водоснабжения от существующих и проектируемых скважин. Проектирование систем водоснабжения производственных и сельскохозяйственных предприятий осуществлять в основном по ведомственным проектам с внедрением передовых безводных или маловод-

ных технологий, с внедрением систем оборотного водоснабжения, использования очищенных поверхностных вод, с нормированием очищенных поверхностных вод в строгом соответствии с международными стандартами.

Для полива территорий, зеленых насаждений, приусадебных участков создать систему технического водоснабжения, используя воду из поверхностных источников. Необходимо уходить от использования питьевой воды для технических нужд. Назрела острая необходимость изменения отношения к такому ресурсу, как питьевая вода, со стороны населения. Питьевая вода, доведенная до стандартов СанПиН, – дорогой ресурс, и к нему нужно соответственно относиться.

Эксплуатация сетей водопровода

В МО Березовский сельсовет требуется поддержание сетей водопровода в рабочем состоянии, замена и обновление труб и арматуры согласно плановым ремонтам.

Установка водомеров на вводах водопровода во всех зданиях для осуществления первичного учета расходования воды отдельными водопотребителями и ее экономии.

Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности.

Исключить риск чрезвычайных ситуаций, возникающих из-за некачественной питьевой воды, путем своевременного финансирования и исполнения всех мероприятий.

Для решения поставленных задач по водоснабжению населения водой надлежащего качества, охраны природных вод от загрязнения сточными водами необходимо выполнение следующих мероприятий:

- разработка нормативной базы, обязывающей водопользователей проводить в обязательном порядке систематические режимные наблюдения и исследования по качеству используемых ими вод и загрязнением источников;
- внедрение водосберегающих технологий, развитие систем повторного и оборотного водоснабжения;
- увеличение пунктов забора проб и лабораторий по анализу хозяйственной воды и стоков и строгое соблюдение периодичности их проведения;
- разработка схем комплексного использования и охраны водных ресурсов;
- развитие системы мониторинга водных объектов и водохозяйственных сооружений, приобретение оборудования и повышение квалификации обслуживающего персонала.

Водоотведение

Расчет водоотведения на планируемый период.

При проектировании систем канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив.

Расчетное суточное (за год) водоотведение сточных вод определяется как сумма среднесуточных расходов по всем видам сточных вод, в зависимости от системы водоотведения.

Расход сточных вод по МО Березовский сельсовет:

2459,93 м³/сут; 897874,50 м³/год.

В настоящее время уровень загрязненности окружающей среды продуктами жизнедеятельности человека достигает критической отметки. Это приводит к отравлению водных горизонтов. Как следствие, неочищенные или недостаточно очищенные сточные воды попадают в открытые водоемы, что обостряет экологическую обстановку и снижает рекреационную привлекательность водоемов. Такая проблема стоит менее остро в поселениях с централизованной канализацией.

Основная часть жителей при каждом доме имеют стоки туалета, бань, выгребных ям, бытового мусора, золоотвалы, плюс практически ежегодное использование сельскохозяйственных удобрений (навоз, куриный помет). Все перечисленные выше хозяйственно-бытовые стоки дренируются в грунтовые и поверхностные воды и в естественной обстановке не успевают самоочищаться.

Плановые мероприятия для МО Березовский сельсовет на расчетный 2034 год по водоотведению.

В сельских районах Алтайского края практически нет централизованного канализирования. Очистка сточных вод отдельных объектов осуществляется на полях фильтрации. Из 100 очистных сооружений с полями фильтрации удовлетворительно эксплуатируются 10 %. В основном на селе используют выгребную систему. Их эксплуатация обеспечена автотранспортом лишь на 40 %. Часто из-за несвоевременного вывоза сточных вод из выгребов происходит затопление жилых и производственных территорий, сетей водопроводов. Много децентрализованных источников загрязнения расположены в водоохранных зонах водоемов.

Для предупреждения эпидемиологических ситуаций планируется строительство централизованной канализации с коммунальными очистными сооружениями. Это позволит улучшить санитарные условия проживания населения и снизить степень загрязнения окружающей природной среды, а также сократить общую площадь земельных участков, на которых устанавливаются ограничения по использованию санитарно-защитных зон вокруг канализационных очистных сооружений.

Строительство канализационных сетей производить с использованием передовых технологий прокладки инженерных коммуникаций. Отведение

сточных вод предусматривается системой коллекторов, канализационных насосных станций и напорных трубопроводов (требуется проект).

Вариант 1.

Согласно утвержденной схеме территориального планирования Барнаульской агломерации (постановление Администрации Алтайского края от 26 ноября 2012 года N 644) предусматривается строительство централизованной системы канализации в населенных пунктах, примыкающих к г. Новоалтайску с восточной стороны – п.Бажево, с.Березовка, с.Солнечное и п.Новый, с передачей стоков в систему канализации г. Новоалтайска.

Вариант 2.

Планируется разработать рабочий проект канализационных очистных сооружений и сливной станции, которая будет осуществлять прием, аккумуляцию и разбавление концентрированных стоков и жидких бытовых отходов, утилизируемых с помощью ассенизационных машин. Комплектация сливной станции: приемный узел с решеткой, аккумулирующие емкости с горловинами, система крупнопузырчатой аэрации, погружные насосы, трубопроводная обвязка с запорно-регулирующей арматурой, система управления. Очистные сооружения будут построены к востоку от с.Березовка.

Учитывая тот факт, что на территории поселения частично будут использоваться локальные очистные сооружения, расчетный расход сточных вод, поступающих на проектируемые очистные сооружения, равен (с учетом привозимых сточных вод) 2000,0 м³/сут. Размер земельного участка для очистных сооружений канализации равен 7,273 га. Производительность сооружений уточнить при рабочем проектировании. Санитарно-защитная зона от канализационных очистных сооружений в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и СНиП 2.04.03-85 равна 300 м. При разработке проекта КОС все параметры уточняются.

Способ очистки сточных вод выбирается в соответствии с местными условиями: санитарной характеристикой водоема в местах возможного выпуска сточных вод, наличием земельных участков, характером почвы и т. д. (требуется проект). При устройстве очистных сооружений предусматривается применение передовых технологий очистки (установки активации процессов). Рекомендуются применение установок заводского изготовления в комплектно-блочном исполнении, которые оснащаются двумя и более линиями биологической очистки, что обеспечивает варьирование производительности станции, допускает поэтапный ввод в эксплуатацию и позволяет производить обслуживание и ремонт линейного оборудования без остановки станции в целом.

Учитывая повышенные требования к охране окружающей среды, предлагается рассмотреть вопрос утилизации осадков сточных вод на КОС за счёт внедрения технологии сжигания (возможен вариант совместной термической обработки осадков сточных вод, бытовых и промышленных отходов). Сжигание предварительно обеззараженного осадка значительно сокращает количество осадка, сокращает площадь для его складирования.

Место сброса очищенных стоков должно быть согласованно с санитарными и экологическими службами. При выборе места выпуска очищенных

стоков следует учитывать степень промерзания водоприемника, а также предполагаемое изменение его теплового режима.

с.Березовка

Планируется реконструкция существующих сетей канализации и насосных станций и строительство новых. Для водоотведения проектируемых общественных зданий в с.Березовка предлагается присоединение их к сетям централизованной канализации с отводом стоков на проектируемые очистные сооружения. Существующие поля фильтрации подлежат ликвидации. Жилые дома, расположенные в отдалении от существующих и проектируемых сетей канализации, рекомендуется оснащать накопителями сточных вод с применением водонепроницаемых материалов с последующим вывозом сточных вод ассенизационными машинами на канализационные очистные сооружения, либо оснащение их блоком локальных очистных сооружений, обеспечивающих 98%-ную степень очистки. Использование индивидуальных накопителей сточных вод для частных жилых зданий с вывозом стоков на очистные сооружения позволяет сохранить площадь используемой хозяйственной территории.

Протяженность канализационного коллектора в с. *Березовка* $D_u = 300$ мм (уточнить при рабочем проектировании) равна 2,94 км. Протяженность уличных и внутриквартальных самотечных канализационных сетей $D_u 160-200$ составит 7,4 км, от выпусков из домов $D_u 110$ – по расчету.

Трубы рекомендуется применить из полиэтилена по ГОСТ 18599-2001.

п.Новый

Учитывая небольшую численность населения и территориальное рассредоточение жилых домов целесообразно сохранение децентрализованной системы водоотведения в существующей части поселка.

В домах усадебной застройки планируется два варианта водоотведения:

- использование индивидуальных накопителей сточных вод для жилых и общественных зданий (существующих и планируемых) с последующим вывозом стоков на очистные сооружения с. Березовка;

- использование автономных систем канализации, обеспечивающих сбор сточных вод от выпусков дома и других объектов усадьбы, их отведение в местные сооружения очистки в соответствии с требованиями санитарных и природоохранных норм.

Планируемые и существующие объекты социальной сферы, планируемый жилой фонд и общественные здания рекомендуется оснастить накопителями сточных вод с применением водонепроницаемых материалов с последующим вывозом сточных вод ассенизационными машинами на канализационные очистные сооружения села Березовка. В качестве сборника сточных вод по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора и охраны природы следует проектировать аккумулирующие резервуары.

Кроме того, необходимо разработать отдельный проект водоотведения талых вод со стороны перспективной застройки, где будет предложен искусственный сбор вод в приёмники и вывоз ее на канализационные очистные сооружения села Березовка.

п.Бажево

В домах усадебной застройки планируется два варианта водоотведения:

- использование индивидуальных накопителей сточных вод для жилых и общественных зданий (существующих и планируемых) с последующим вывозом стоков на очистные сооружения с. Березовка;
- использование автономных систем канализации, обеспечивающих сбор сточных вод от выпусков дома и других объектов усадьбы, их отведение в местные сооружения очистки в соответствии с требованиями санитарных и природоохранных норм.

Для водоотведения существующих и проектируемых общественных зданий, объектов социальной сферы и планируемый жилой фонд предлагается присоединение их к сетям централизованной канализации с отводом стоков на проектируемые очистные сооружения.

Протяженность канализационного коллектора Ду = 200 мм (уточнить при рабочем проектировании) равна 1,34 км. Протяженность уличных и внутриквартальных самотечных канализационных сетей Ду 160-200 составит 4,3 км, от выпусков из домов Ду 110 – по расчету.

Трубы рекомендуется применить из полиэтилена по ГОСТ 18599-2001. оснастить накопителями сточных вод с применением водонепроницаемых материалов с последующим вывозом сточных вод ассенизационными машинами на канализационные очистные сооружения села Березовка.

п.Правда

Планируется реконструкция централизованной канализации в общественно-деловом центре с отведением стоков на очистные сооружения с. Березовка.

В домах усадебной застройки планируется два варианта водоотведения:

- использование индивидуальных накопителей сточных вод для жилых и общественных зданий (существующих и планируемых) с последующим вывозом стоков на очистные сооружения с. Березовка;
- присоединение их к существующей централизованной канализации с отводом стоков на очистные сооружения.

Для водоотведения существующих и проектируемых общественных зданий и объектов социальной сферы предлагается присоединение их к сетям централизованной канализации.

Протяженность канализационного коллектора Ду = 200 мм (уточнить при рабочем проектировании) равна 6,59 км. Протяженность уличных и внутриквартальных самотечных канализационных сетей Ду 160-200 составит 1,78 км, от выпусков из домов Ду 110 - по расчету.

Трубы рекомендуется применить из полиэтилена по ГОСТ 18599-2001.

Кроме того, в случае подтопления села необходимо выполнить мероприятия по понижению уровня подземных вод.

В целом в населенных пунктах МО Березовский сельсовет необходимо провести мероприятия по исключению сброса крупноразмерных пищевых отходов, вод от мойки автомашин и других веществ, вредно воздействующих на процесс биологической очистки сточных вод, поверхностно-

активных веществ от стирки белья, уборки помещений и чистки санитарных приборов, мойки посуды и т.д.

В качестве сборников сточных вод по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора и охраны природы следует проектировать аккумулирующие резервуары.

Разработанные в генеральном плане мероприятия по созданию и развитию системы водоотведения направлены на улучшение условий проживания населения, минимизацию негативного воздействия предприятий и производств на окружающую природную среду, снижение загрязнения водного бассейна и почв.

Выводы:

1. На расчетный срок планируется 100% централизованное водоснабжение сельского поселения, кольцевая схема водоснабжения обеспечит всех потребителей водой необходимого качества и количества, что повысит комфортность среды проживания населения.

2. На первую очередь (2024г.) закончить реконструкцию и модернизацию существующих узлов водозаборов, строительство новых скважин, резервуаров чистой воды и других сооружений-накопителей для обеспечения необходимого запаса воды на случай аварийных и чрезвычайных ситуаций.

3. На расчетный срок (2034г.) закончить реконструкцию существующих и строительство новых кольцевых разводящих сетей водопровода с установкой пожарных гидрантов и задвижек.

4. На первую очередь (2024г.) запланировано строительство канализационных очистных сооружений в с. Березовка (применить установки заводского изготовления в комплектно-блочном исполнении).

5. На расчетный срок (2034г.) запланировано реконструкция и строительство централизованной канализации в с. Березовка и пос. Правда согласно предложенной схеме.

6. Проектирование систем водоснабжения и водоотведения производственных и сельскохозяйственных предприятий осуществлять в основном по ведомственным проектам с внедрением передовых безводных или маловодных технологий, с внедрением систем оборотного водоснабжения, использования очищенных поверхностных вод, с нормированием очищенных поверхностных вод в строгом соответствии с международными стандартами.

2.7.5 Газоснабжение

Проектом предусматривается полное газоснабжение населенных пунктов МО Березовский сельсовет природным газом.

Источник газоснабжения – существующий газопровод высокого давления II категории (до 0,6 Мпа).

В объеме системы газоснабжения предусмотрены:

- 1) внутрипоселковые газопроводы высокого давления (до 0,6 Мпа);
- 2) газораспределительные сети низкого давления.

Расположение объектов системы газоснабжения (газопроводы, ГРПШ) ориентировочно определены схемой газоснабжения (см. карты генерального

плана населенных пунктов МО Березовский сельсовет). Диаметры газопроводов определяются гидравлическим расчетом на стадии разработки проектной документации.

При разработке отдельных проектов сетей низкого давления рекомендуется учитывать закольцовку с существующими и проектируемыми сетями соседних ГРПШ.

Для индивидуальной жилой застройки (частный сектор) предусмотрена поквартирная газификация. Для зданий и сооружений отапливаемых централизованно предлагается замена существующих котельных на твердом топливе модульными котельными на газообразном топливе.

Использование природного газа предполагается на нужды отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления.

При полной газификации населенных пунктов сельсовета расчетный годовой расход газа (суммарная потребность) составит 31317,0 тыс. м³/год, максимальный часовой расход газа составит 11427,0 м³/ч.

Ориентировочный расчет потребности в газообразном топливе выполнен согласно СП 42-101-2003, СНиП 2.04.01, СНиП 2.04.05 и СНиП 2.04.07.

Расчетом не предусмотрен расход газа промышленными предприятиями на производственные нужды.

Охранные зоны газопроводов всех давлений предусмотрены не менее 2 м (в каждую сторону) в границах села, и не менее 3 м (в каждую сторону) при прохождении газопровода по территории лесопосадок (наличие деревьев и кустарника). Охранная зона всех ГРП принята 10 м от ограждения. Минимальные нормативные расстояния до фундаментов зданий и сооружений приняты: от ГРПШ – 10 м, от газопроводов высокого давления – 7 м, от газопроводов среднего давления – 4 м, от газопроводов низкого давления – 2 м.

2.7.6 Связь и информация

В связи с тем, что проводное вещание исчерпало свои возможности, как по улучшению качества, так и по увеличению количества услуг (количество программ), в ближайшие годы рекомендуется увеличить темпы охвата населения высококачественным УКВ вещанием.

Телевизионный прием и передача сигнала осуществляется от телецентра. Для приема телепередач предусматривается оснащение проектируемых домов телеантеннами. В перспективе рекомендуется переход на цифровое телевидение.

2.8 Инженерная подготовка территории

Мероприятия по инженерной подготовке территории направлены не только на создание более благоприятных условий для строительства и эксплуатации сооружений, но и являются важнейшими природоохранными мероприятиями, позволяющими обеспечить нормальные экологические условия в населенных пунктах.

Для обеспечения поверхностного стока в населенных пунктах проектом предлагается устроить сеть открытых водоотводных лотков. Конструкцию

лотка принять по типовому проекту, в местах пересечения водотоков с дорогами устроить водопропускные трубы диаметром не менее 0,3 м.

Вертикальная планировка должна быть решена с максимальным приближением к существующему рельефу, с небольшим превышением микрорайонов над уличной сетью для обеспечения выпуска с их территории поверхностных стоков в лотки уличных проездов.

Инженерная подготовка территории включает в себя реконструкцию и изменение вертикальных отметок существующей дорожной сети, подсыпку грунта при новом строительстве, перепланировку территории при создании и реконструкции придомового и уличного благоустройства.

Для решения проблемы подтопления жилой застройки талыми водами п.Новый необходимо выполнить специальный проект водоотведения, который включает в себя следующие виды работ:

- топографическая съемка существующей территории п.Новый и прилегающих к нему участков трассы М-52, а также свободных юго-восточных земель п.Солнечный;

- проект первой очереди дороги вдоль лесополосы в виде насыпной дамбы с отметкой 157,60 протяженностью 1950 м от М-52(Бийск) до объездной дороги с.Берёзовка с устройством испарительной площадки на северо-западной границе жилого массива «Александрова Слобода»;

- вертикальная планировка существующей территории п.Новый и прилегающих к нему трасс М-52 с устройством испарительной площадки на северо-западной границе, водоотводных лотков по территории и ливневой канализации вдоль северной границы п.Новый;

- водоотведение ливневых и паводковых стоков микрорайона «Александрова Слобода» (устройство фильтрационных колодцев и испарительных площадок, устройство дорог с асфальто-бетонным покрытием).

2.9 Зоны с особыми условиями использования территории

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития сельсовета, является установление зон с особыми условиями использования территории.

Наличие зон с особыми условиями использования территории определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития селитебных территорий и производственных зон.

Зоны с особыми условиями использования на территории МО Березовский сельсовет представлены:

- санитарно-защитными зонами (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов производственной, коммунально-складской, инженерной и транспортной инфраструктуры, объектов специального назначения;

- водоохранной зоной и прибрежно-защитной полосой р.Чесноковка;

- зонами санитарной охраны источников водоснабжения;

- охранными зонами инженерной инфраструктуры.

Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

При разработке генерального плана, в качестве эффективных и необходимых мер по охране окружающей среды, вокруг предприятий и объектов, являющихся источниками вредного воздействия на среду обитания и здоровье человека, имеющих в своем составе источники выбросов атмосферы, предусматривается установление санитарно-защитных зон (табл. 64).

Таблица 64

Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы объектов МО Березовский сельсовет

№ п/п	Наименование объекта	Нормативный размер СЗЗ, м
Объекты производственного и коммунально-складского назначения		
<i>с.Березовка</i>		
1	Пилорама	100 м
2	Стоянка сельхозтехники	300 м
3	Стоянка сельхозтехники	300 м
<i>п.Правда</i>		
4	Территория размещения объектов производственного назначения	50-100 м
5	Коммунально-складские объекты	50 м
Объекты специального назначения		
6	Межпоселковый полигон твердых бытовых отходов	500 м
<i>с.Березовка</i>		
7	Кладбище (расширение)	50 м
<i>п.Бажево</i>		
8	Кладбище (расширение)	50 м
<i>п.Правда</i>		
9	Кладбище	50 м
Объекты транспортной инфраструктуры		
10	Автомобильные дороги I технической категории	100 м
11	Автомобильные дороги IV технической категории	50 м
12	Территория размещения автомобильных гаражей для постоянного хранения индивидуального транспорта (п.Правда)	30 м
Объекты инженерной инфраструктуры		
13	Поля фильтрации (очистные сооружения)	300 м

Организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружений, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В результате проектных решений объекты, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды, предусматривается размещать от жилой застройки на расстоянии, обеспечивающем нормативный размер санитарно-защитной зоны.

Водоохранные зоны

Помимо санитарно-защитных зон, градостроительные ограничения на использование территории сельского поселения накладывает наличие водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

Размеры и режим использования территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов устанавливаются в соответствии со статьями 65 Водного кодекса, вступившего в силу с 1 января 2007 года.

В настоящее время нет разработанных и утвержденных проектов водоохранных зон водных объектов в окрестностях, поэтому для отображения водоохранных зон прибрежных защитных полос на схемах был использован нормативно-правовой подход, который предполагает определение размеров водоохранных зон и прибрежных защитных полос в зависимости от длины рек и площади озер на основе утвержденных федеральных нормативов без учета региональной специфики. В дальнейшем необходимо уточнить выделенные границы на местности и разработать проект водоохранных зон и прибрежных защитных полос с учетом гидрологических, морфологических и ландшафтных особенностей региона.

Ширина водоохранной зоны р.Чесноковка установлена в размере 200 м.

Прибрежные защитные полосы реки установлены в соответствии с крутизной склона и видом прилегающих к водным объектам угодий, и составляют 50 м.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными выше ограничениями запрещается:

- распашка земель;

- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

Соблюдение специального режима на территории водоохранных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

На водопроводах хозяйственно-питьевого назначения предусматриваются зоны санитарной охраны в целях обеспечения их санитарно-эпидемиологической надежности. Зона источника водоснабжения в месте забора воды должна состоять из трех поясов: первого – строгого режима, второго и третьего – режимов ограничения.

В каждом из трех поясов, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Целью мероприятий на территории зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения является максимальное снижение микробного и химического загрязнения воды источников водоснабжения, позволяющее при современной технологии обработки обеспечивать получение воды питьевого качества.

Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

Зоны с особыми условиями использования территории муниципального образования представлены также придорожными и охранными зонами объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Из объектов инженерной инфраструктуры имеющих градостроительные ограничения на территории муниципального образования проходят линии электропередач 220, 110, 35, 10 кВ.

Охранные зоны от линий электропередачи напряжением 220 кВ устанавливаются в размере 25 м, 35 кВ – 15м, 10 кВ – 10 м, в соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160.

Для автомобильной дороги I категории «Чуйский тракт», проходящей по южной и западной границам сельсовета установлено расстояние от бровки земляного полотна в размере 100 м в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги».

Для автомобильной дороги IV технической категории «подъезд к п.Правда», связывающей с.Березовка с п.Правда, установлено расстояние от

бровки земляного полотна в размере 50 м в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги».

2.10 Мероприятия по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Для улучшения состояния атмосферного воздуха на территории муниципального образования предлагается:

- не развивать производственные объекты, в границах СЗЗ которых находится жилая застройка;

- разработать проекты санитарно-защитных зон предприятий с учетом расчетов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвердить их результатами натурных исследований и измерений;

- в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» необходимо осуществить мероприятия по организации, благоустройству и озеленению территории санитарно - защитных зон (СЗЗ) объектов, оказывающих негативное воздействие на атмосферный воздух и окружающую среду в целом;

- организовать озеленение санитарно-защитных зон планируемых к размещению объектов сельскохозяйственного производства.

При создании зеленых зон рекомендуется посадка лиственных пород деревьев, поглощающих пыль и вредные вещества из атмосферы, с обязательной осенней уборкой и захоронением опавшей листвы.

До разработки и утверждения проекта санитарно-защитной зоны применяются размеры санитарно-защитных зон и санитарных разрывов, предусмотренные санитарными правилами и нормами, а так же проектом генерального плана.

Для действующих объектов, являющихся источниками загрязнения среды обитания человека, разрешается проведение реконструкции или перепрофилирование производства при условии снижения всех видов воздействия на среду обитания до предельно допустимой концентрации (ПДК) при химическом и биологическом воздействии и предельно допустимого уровня (ПДУ) при воздействии физических факторов с учетом фона.

Мероприятия по охране водной среды

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по восстановлению и предотвращению загрязнения водных объектов:

- организация и благоустройство водоохраных зон и прибрежных защитных полос расчистка прибрежных территорий рек;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;
- разработка проекта установления границ поясов зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения.

Мероприятия на территории зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения включают:

Мероприятия по первому поясу:

- территория должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной;
- не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к водопроводным сооружениям, проживание людей.

Мероприятия по второму и третьему поясам:

- выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;
- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
- запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков, шлакохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова

Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- прокладке трубопроводов, строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;
- складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов.

В целях сохранения почв от загрязнения намечается проведение следующих мероприятий:

- организация регулярной очистки территории населенных пунктов от жидких и твердых отходов, удаление жидких нечистот на очистные сооружения;
- очистка всех сбросов, осуществляемых промышленными предприятиями и котельными;

- сохранение верхнего питательного слоя почвы и рекультивация земель нарушенных при строительных работах и прокладке инженерных сетей;
- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, засоренных участков с последующей рекультивацией территории;
- учет и статистическое наблюдение за нарушенными землями.

Для предотвращения вытаптывания необходимо регулирование выпаса сельскохозяйственных животных, недопущения сбоя пастбищ. Из всех антропогенных факторов выпас является наиболее сильным и масштабным. Превышение пастбищной нагрузки нередко приводит к пастбищной дигрессии.

Уплотнение почвы проявляется в весенний период сразу после схода снега и во время затяжных дождей. Одним из шагов по оптимизации экологической ситуации должно явиться сокращение площади пастбищ в ряде участков лесопокрытой зоны.

Мероприятия по санитарной очистке территории

Предлагается следующая схема санитарной очистки:

- 1) Очистка населенных пунктов от твердых бытовых отходов.

Сбор твердых бытовых отходов от жилых домов и общественных зданий по плано-регулярной системе в контейнеры. Площадки под контейнеры должны быть удалены от жилых домов и учреждений на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м, иметь ровное бетонное покрытие, и ограждены зелеными насаждениями.

Вывоз мусора будет осуществляться спецмашинами на полигон твердых бытовых отходов, который запланирован вблизи **с.Березовка**. Смет с улиц, площадей и парков и строительный мусор будет использоваться на полигоне для создания изолирующего слоя.

Полигон должен иметь следующие элементы: естественное или искусственное водоупорное основание, изолирующие слои, обваловку, зеленую зону, подъездную дорогу, участок для производственных отходов. Санитарно-защитная зона полигона ТБО – 500 м.

Годовое количество отходов для размещения на полигонах ТБО приведено в таблице 65.

Таблица 65

Годовое количество отходов населенных пунктов МО Березовский сельсовет

Наименование отходов	Норма по СНиП 2.07.01-89	Расчетный срок, т
с.Березовка		
Твердые бытовые отходы, т	300 кг на 1 чел/год	2238,0
Смет с улиц, т	10 кг с 1 кв. м	2462,41
п.Бажево		
Твердые бытовые отходы, т	300 кг на 1 чел/год	561,0
Смет с улиц, т	10 кг с 1 кв. м	951,9
п.Новый		
Твердые бытовые отходы, т	300 кг на 1 чел/год	579,0
Смет с улиц, т	10 кг с 1 кв. м	3682,9
п.Правда		

Твердые бытовые отходы, т	300 кг на 1 чел/год	153,0
Смет с улиц, т	10 кг с 1 кв. м	452,34
Итого:		11080,55

На территории сельсовета не планируется выделять территорию под размещение биологических отходов. По данным администрации сельсовета, на территории Первомайского района будет сооружен один на всю территорию района скотомогильник, куда будут привозить биологические отходы со всего района.

2) Очистка не канализированных районов от жидких бытовых отходов.

Жидкие отходы из не канализированных домовладений надо вывозить по мере накопления, но не реже одного раза в полгода. Нечистоты должны собираться в водонепроницаемые выгребы и вывозиться спецтранспортом на очистные сооружения.

3) Удаление и обезвреживание промышленных отходов.

При соблюдении санитарно-гигиенических требований охраны окружающей среды по всем показателям вредности, промышленные отходы, зола и шлак котельных, строительный мусор собираются и вывозятся на полигон ТБО.

4) Уборка поселковых территорий.

Проектом намечаются следующие мероприятия:

- уборка улиц и удаление уличного смета с вывозом на ПТБО;
- полив и обрезка зеленых насаждений;
- организация системы водоотводных лотков;
- ремонт мусоросборных контейнеров;
- установка урн для мусора в общественных местах;
- озеленение и благоустройство промышленных территорий и территорий котельных.

Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

Причины возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории сельсовета описаны в п. 1.9 данного пояснительного материала.

При проведении противопожарных мероприятий на территории сельсовета необходимо:

- учитывать все нормативные требования при проектировании зданий с учетом пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре;
- для обеспечения средств пожаротушения водой на сетях водопровода установить пожарные гидранты;
- хранить противопожарный запаса в резервуарах;
- для возможного забора воды из поверхностных источников устраивать съезды, обеспечивающие беспрепятственный подъезд к реке.

По инженерной подготовке территории для строительства рекомендуется:

- проведение мероприятий, устраняющих просадочные явления, согласно СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основ-

ные положения» и СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»;

- закладка фундаментов ниже расчетной глубины промерзания грунтов и гидроизоляция фундаментов;
- использование дренажа в борьбе с заболачиванием;
- планировка территории для организации сбора и отвода атмосферных осадков и талых вод;
- использование свайных фундаментов.

Отдельно стоит отметить необходимость выполнения проекта водоотведения талых вод со стороны перспективной застройки в п.Новый.

2.11 Мероприятия по охране объектов культурного наследия

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия:

1. Право пользования объектами культурного наследия, включенными в реестр, право пользования земельными участками, в пределах которых располагаются объекты археологического наследия, право пользования выявленными объектами культурного наследия осуществляется физическим и юридическими лицами с обязательным выполнением следующих требований:

- обеспечение целостности и сохранности объектов культурного наследия;
- предотвращение ухудшения физического состояния объектов культурного наследия, изменения особенностей, составляющих предмет охраны в ходе эксплуатации;
- проведение мероприятий по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия;
- применение мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проектировании и проведении хозяйственных работ;
- обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;
- обеспечения доступа к объектам культурного наследия;
- иных требований, установленных законодательством.

2. На территории объектов культурного наследия запрещается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ за исключением работ по сохранению данного памятника и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятников и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

3. Мероприятия по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия (работы по сохранению памятников) включает в себя ремонтно-реставрационные, научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, работы по консервации, приспособлению объектов культурного наследия для современного использования, научно-методическое руководство, технический и авторский надзор, в ис-

ключительных случаях описательные археологические полевые работы (археологические раскопки).

Работы по сохранению памятников проводятся по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия Алтайского края – управлением Алтайского края по культуре и архивному делу.

4. Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проектировании и проведении землеустроительных, земляных, строительных мелиоративных, хозяйственных и иных работ (далее – хозяйственных работ) включают в себя:

- разработку разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения хозяйственных работ;
- включение в состав указанных разделов мероприятий по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия;
- согласование проектирования и проведения работ с управлением Алтайского края по культуре и архивному делу;
- приостановку хозяйственных работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (ранее неизвестного памятника археологии);
- информирование об обнаруженном объекте управления Алтайского края по культуре и архивному делу;

Возобновление приостановленных работ по письменному разрешению управления Алтайского края по культуре и архивному делу, после устранения угрозы нарушения целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия.

5. К землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации, относятся земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия.

6. Условия доступа к объекту культурного наследия Устанавливаются собственником объекта культурного наследия по согласованию с управлением Алтайского края по культуре и архивному делу.

7. Собственники и пользователи земельных участков, в границах которых находятся объекты археологического наследия, уведомляются о расположении археологических объектов на принадлежащих им земельных участках, о требованиях к использованию данных земельных участков.

8. Собственники (пользователи) объектов культурного наследия, земельных участков, в пределах которых находятся объекты археологического наследия, заключают охранные обязательства с управлением Алтайского края по культуре и архивному делу.

9. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирова-

ния застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются Администрацией Алтайского края на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия.

3 Техничко-экономические показатели проекта

Основные технико-экономические показатели генерального плана муниципального образования Березовский сельсовет Первомайского района Алтайского края

№ п/п	Наименование пока- зателя	Ед. изме- рения	Современное состояние					Расчетный срок				
			МО	с. Березов- ка	п. Бажево	п. Новый	п. Прав- да	МО	с. Березов- ка	п. Бажево	п. Новый	п. Правда
1	ТЕРРИТОРИЯ											
1.1	Общая площадь МО Березовский сельсовет	га	13383,874	–	–	–	–	13383,874	–	–	–	–
		%	100	–	–	–	–	100	–	–	–	–
1.1.1	Земли сельскохозяй- ственного назначения	га	11609,074	–	–	–	–	11585,504	–	–	–	–
		%	86,89	–	–	–	–	86,63	–	–	–	–
1.1.2	Земли населенных пунктов	га	1087,7	369,2	109	543,8	65,7	1087,7	369,2	109	543,8	65,7
		%	8,1	–	–	–	–	8,1	–	–	–	–
1.1.3	Земли промышленно- сти... и иного специ- ального назначения	га	185,0	–	–	–	–	209,2	–	–	–	–
		%	1,3	–	–	–	–	1,56	–	–	–	–
1.1.4	Земли запаса	га	109,0	–	–	–	–	109,0	–	–	–	–
		%	0,77	–	–	–	–	0,77	–	–	–	–
1.1.5	Земли особо охраняе- мых территорий и объ- ектов	га	5,0	–	–	–	–	5,0	–	–	–	–
		%	0,04	–	–	–	–	0,04	–	–	–	–
1.1.6	Земли лесного фонда	га	388,1	–	–	–	–	388,1	–	–	–	–
		%	2,9	–	–	–	–	2,9	–	–	–	–
2	ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ											
2.1	Жилая зона	га	–	–	–	–	–	692,1	245,1	79,7	329,0	38,3
2.1.1	– застройка усадебного типа	га	–	–	–	–	–	686,0	241,1	79,1	329,0	36,8
2.1.2	– малоэтажная застрой- ка	га	–	–	–	–	–	6,1	4,0	0,6	–	1,5
2.2	Общественно-деловая зона	га	–	–	–	–	–	67,3	14,5	0,1	50,1	2,6

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изме- рения	Современное состояние					Расчетный срок				
			МО	с. Березов- ка	п. Бажево	п. Новый	п. Прав- да	МО	с. Березов- ка	п. Бажево	п. Новый	п. Правда
2.3	Зона производственно- го назначения	га	–	–	–	–	–	27,4	6,4	0,3	0,6	0
2.4	Зона инженерной и транспортной инфра- структуры	га	–	–	–	–	–	418,5	72,9	23	107,9	13,0
2.4.1	– зона инженерной ин- фраструктуры	га						16,0	1,8	0,5	0,5	0,4
2.4.2	– зона транспортной инфраструктуры	га	–	–	–	–	–	402,0	71,1	22,5	107,4	12,6
2.5	Зона рекреационного назначения	га	–	–	–	–	–	15,4	4,1	–	–	–
2.6	Зона специального назначения	га	–	–	–	–	–	17,4	–	–	–	0,6
2.7	Зона лесных насажде- ний	га	–	–	–	–	–	388,2	–	–	–	–
2.8	Зона государственного земельного запаса	га	–	–	–	–	–	109,2	–	–	–	–
2.9	Зона сельскохозяй- ственного использова- ния	га	–	–	–	–	–	11648,874	26	5,9	56,2	11,2
3	НАСЕЛЕНИЕ											
3.1	Общая численность по- стоянного населения	чел.	6945	4979	1065	442	459	11770	7460	1870	19303	510
3.2	Плотность населения на территории жилой застройки постоянного проживания	чел./ га	0,49	14,78	11,84	4,76	5,41	0,83	20,33	14,38	3,553	3,78
4	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД											
4.1	Средняя обеспечен- ность населения общей площадью жилого фон-	м²/чел.	18,3	19,3	11,9	22,3	18,6	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изме- рения	Современное состояние					Расчетный срок				
			МО	с. Березов- ка	п. Бажево	п. Новый	п. Прав- да	МО	с. Березов- ка	п. Бажево	п. Новый	п. Правда
	да											
4.2	Общая площадь жилищного фонда	м2	127161,0	96087,0	12654,0	9866,0	8554,0	339898,8	223792,3	56080,5	44709,43	15316,63
5	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ											
5.1	<i>Объекты учебно-образовательного назначения</i>											
5.1.1	Детское дошкольное учреждение	объект	1	1	–	–	–	5	2	–	1	1
		мест	120	120				872	240	–	540	32
5.1.2	Начальная школа	объект	–	–	–	–	–	1	–	–	1	–
		мест	–	–	–	–	–	160	–	–	160	–
5.1.3	Общеобразовательная школа	объект	2	1	–	–	1	3	1	–	1	1
		мест	525	370	–	–	155	1475	600	–	720	155
5.1.4	Центр детского творчества	объект	–	–	–	–	–	2	1	–	–	1
		мест	–	–	–	–	–	106	100	–	–	6
5.2	<i>Объекты здравоохранения, социального обеспечения</i>											
5.2.1	Центральная районная больница	объект	1	1	–	–	–	1	1	–	–	–
		койко-мест	120	120	–	–	–	120	120	–	–	–
5.2.3	Поликлиника	объект	–	–	–	–	–	1	–	–	1	–
		посещений в смену	–	–	–	–	–	150	–	–	150	–
5.2.4	ФАП	объект	1	–	–	–	1	1	–	–	–	1
5.2.5	Аптечный пункт	объект	5	5	–	–	–	7	5	–	1	1
5.3	<i>Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты</i>											
5.3.1	Спортивно-оздоровительный комплекс	объект	–	–	–	–	–	2	1	–	1	–
		га	–	–	–	–	–	5,7	1,9	–	3,8	–
5.3.2	Плоскостные спортивные и детские сооружения	объект	–	–	–	–	–	2	1	–	1	1
		га	–	–	–	–	–	5,06	0,96	–	3,5	0,6
5.3.3	Бассейн	объект	–	–	–	–	–	2	–	–	2	–
		мест	–	–	–	–	–	180	–	–	180	–
5.4	<i>Объекты культурно-досугового назначения</i>											

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изме- рения	Современное состояние					Расчетный срок				
			МО	с. Березов- ка	п. Бажево	п. Новый	п. Прав- да	МО	с. Березов- ка	п. Бажево	п. Новый	п. Правда
5.4.1	Дома культуры, клубы, кинозалы, универсальные залы и т. д.	объект	1	–	–	–	1	3	-	–	1	1
		мест	80	–	–	–	80	830	-	–	600	230
5.4.2	Библиотека	объект	2	1	–	–	1	4	1	–	2	1
		тыс. то- мов	13,5	12	–	–	1,5	71	20	–	47	4
5.5	Объекты торгового назначения											
5.5.1	Магазины (торговые павильоны, фирмы)	объект	40	32	2	4	2	48	34	4	7	3
		м ² торг.п л.	1882,9	1672,5	79,5	63,0	67,9	4782,3	2482,9	159,5	2023,0	107,9
5.5.2	Рынок	объект	–	–	–	–	–	1	–	–	1	–
		м ² торг. пл	–	–	–	–	–	1000	–	–	1000	–
5.6	Объекты общественного питания											
5.6.1	Предприятия обще- ственного питания (ка- фе, закусочные и пр.)	объект	4	4	–	–	–	9	4	–	4	1
		мест	98	98	–	–	–	360	150	–	200	10
5.7	Организации и учреждения управления											
5.7.1	Сельская администра- ция	объект	1	1	–	–	–	1	1	–	–	–
5.8	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства											
5.8.1	Гостиница	объект	–	–	–	–	–	2	1	–	1	–
		мест	–	–	–	–	–	135	45	–	90	–
5.8.2	Баня (сауна и пр.)	объект	2	2	–	–	–	3	2	–	1	–
		мест	10	10	–	–	–	74	30	–	44	–
5.8.3	Прачечная (химчистка)	объект	–	–	–	–	–	1	2	–	1	–
		кг белья в смену	–	–	–	–	–	150	180	–	30	–
5.8.4	Пункт приема белья	объект	–	–	–	–	–	1	–	–	–	1
5.8.5	Пожарное депо	объект	–	–	–	–	–	2	–	–	2	–
5.9	Объекты бытового обслуживания											
5.9.1	Предприятие бытового обслуживания	объект	6	6	–	–	–	8	6	–	1	1
		раб.мест	8	8	–	–	–	63	15	–	46	2
5.10	Кредитно-финансовые учреждения и объекты связи											

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изме- рения	Современное состояние					Расчетный срок				
			МО	с. Березов- ка	п. Бажево	п. Новый	п. Прав- да	МО	с. Березов- ка	п. Бажево	п. Новый	п. Правда
5.10.1	АТС	объект	2	1	–	–	1	3	1	–	1	1
5.10.2	Отделение сбербанка	объект	1	–	–	–	–	2	1	–	1	–
5.10.3	Отделение связи, почта	объект	1	1	–	–	–	2	1	–	1	–
5.10.4	Интернет-кафе	объект	–	–	–	–	–	1	–	–	1	–
		мест	–	–	–	–	–	50	–	–	50	–
5.11	Религиозно-культурные объекты											
5.11.1	Церковь, мечеть, храм и пр.	объект	1	1	–	–	–	2	1	–	1	–
6	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА											
6.1	Протяженность глав- ных улиц	км	6,02	3,67	0,8	0,69	0,86	9,51	4,36	1,11	3,18	0,86
6.2	Протяженность основ- ных улиц	км	3,48	–	0,92	1,36	1,2	19,25	2,72	0,92	14,41	1,2
6.3	Протяженность второ- степенных улиц	км	73,1	27,65	5,53	38,03	1,89	82,38	27,9	6,28	39,72	8,48
6.4	Протяженность проез- дов	км	4,58	3,74	–	–	0,84	6,98	4,95	–	–	2,03
6.5	Общая протяженность улично-дорожной сети	км	87,18	35,06	7,25	40,08	4,79	118,12	39,93	8,31	57,31	12,57
7	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА											
7.1	Водоснабжение											
7.1.1	Водопотребление	тыс.м ³ /г од	209,88	156,95	27,74	6,94	18,25	1377,42	628,77	156,13	162,67	429,85
7.1.2	Протяженность сетей*	км	37,05	25,2	5,4	2,85	3,6	62,65	38,0	10,6	8,45	5,6
7.1.3	Водонапорные башни	объект	5	2	1	1	1	5	2	1	1	1
7.2	Водоотведение											
7.2.1	Протяженность сетей*	км	7,68	6,4	–	–	1,28	26,47	13,8	4,3	–	1,78
7.2.2	КНС*	объект	3	2	–	–	1	3	2	–	–	1
7.2.3	Поля фильтрации, очистные	шт	2	1	–	–	1	1	1	–	–	–
7.3	Электроснабжение											
7.3.1	Годовой расход элек-	тыс.	–	–	–	–	–	13026,9	–	–	–	–

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изме- рения	Современное состояние					Расчетный срок				
			МО	с. Березов- ка	п. Бажево	п. Новый	п. Прав- да	МО	с. Березов- ка	п. Бажево	п. Новый	п. Правда
	троэnergии	квт/ч										
7.3.2	КТП	шт	47	31	6	5	5	64	35	7	16	6
7.3.3	ПС 35/10 кВ	шт	1	1	–	–	–	2	1	–	1	–
7.3.1	Протяженность сетей 10 кВ	км	–	–	–	–	–	+13,53	+2,3	+0,5	+10,53	+0,2

* не учитывая показателей жилого массива «Александрова Слобода».