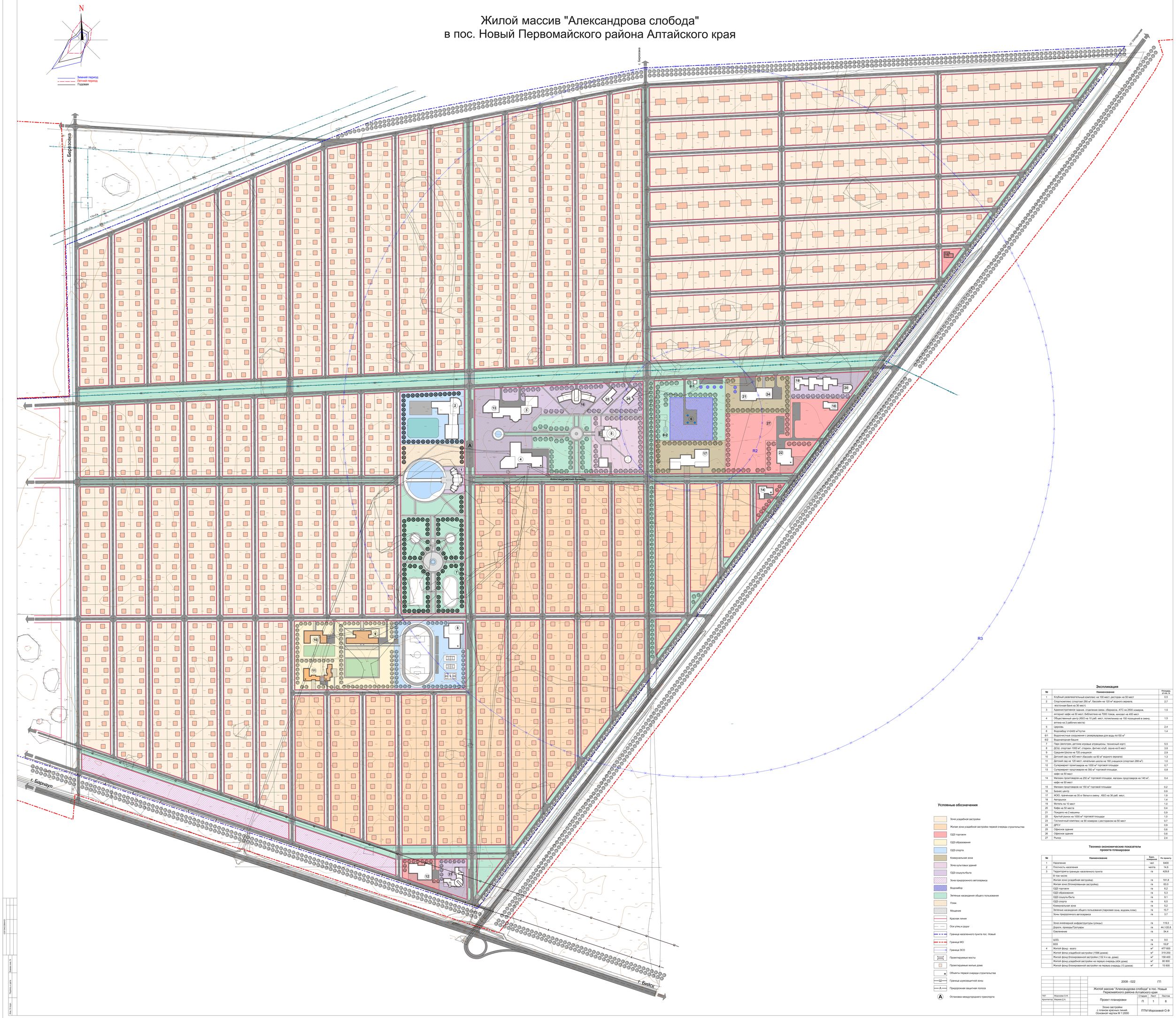
Жилой массив "Александрова слобода"
в пос. Новый Первомайского района Алтайского края



Экспликация

№	Наименование	Площадь участка, га
1	Клубный развлекательный комплекс на 100 мест, ресторан на 50 мест	0,5
2	Спорткомплекс (спортзал 280 м², бассейн на 120 м² водного зеркала, восточная баня на 36 мест)	2,7
3	Административное здание, отделение связи, сбербанка, АТС на 2500 номеров, интернет кафе на 50 мест, библиотека на 7000 томов, кинозал на 400 мест	1,5
4	Общественный центр (КБО на 10 раб. мест, поликлиника на 150 посещений в смену, аптека на 2 рабочих места)	1,5
5	Церковь	2,4
6	Водозабор V=2450 м³/сутки	1,4
6/1	Водонасосные сооружения с резервуарами для воды 4х150 м³	
6/2	Водонапорная башня	
7	Парк (аллегрия, детские игровые атракционы, теннисный корт)	5,5
8	ДСШ, спортзал 1000 м², стадион, фитнес клуб, сауна на 8 мест	3,8
9	Средняя Школа на 720 учащихся	2,9
10	Детский сад на 420 мест (бассейн на 60 м² водного зеркала)	1,3
11	Детский сад на 120 мест, начальная школа на 160 учащихся (спортзал 288 м²)	1,0
12	Супермаркет промтоваров на 1000 м² торговой площади	0,7
13	Супермаркет продтоваров на 350 м² торговой площади, кафе на 50 мест	0,8
14	Магазин проктоваров на 250 м² торговой площади, магазин продтоваров на 140 м², кафе на 50 мест	0,4
15	Магазин продтоваров на 150 м² торговой площади	0,2
16	Бизнес центр	0,9
17	ЖЭО, прачечная на 35 кг белья в смену , КБО на 36 раб. мест,	1,9
18	Автоцинок	1,4
19	Мотель на 10 мест	1,0
20	Кафе на 50 места	0,4
21	Покедло на 2 машины	0,9
22	Крытый рынок на 1000 м² торговой площади	1,0
23	Гостиничный комплекс на 90 номеров с рестораном на 50 мест	0,7
24	ДРСУ	0,9
25	Одиночное здание	0,6
26	Одиночное здание	0,6
27	Рынок	2,4

Условные обозначения

- Зона усадебной застройки
- Жилая зона усадебной застройки первой очереди строительства
- ОДЗ торговли
- ОДЗ образования
- ОДЗ спорта
- Коммунальная зона
- Зона культовых зданий
- ОДЗ социуп/быта
- Зона придорожного автосервиса
- Водозабор
- Зеленые насаждения общего пользования
- Пляж
- Мощение
- Красная линия
- Оси улиц и дорог
- Граница населенного пункта пос. Новый
- Граница МО
- Граница ЗСО
- Проектируемые мосты
- Проектируемые жилые дома
- Объекты первой очереди строительства
- Граница шумозащитной зоны
- Придорожная защитная полоса
- Остановка междугороднего транспорта

Технико-экономические показатели проекта планировки

№	Наименование	Един. измерения	По проекту
1	Население	чел	6400
2	Плотность населения	чел/га	14,6
3	Территория в границах населенного пункта	га	429,8
	В том числе:		
	Жилая зона (усадебная застройка)	га	191,8
	Жилая зона (блокированная застройка)	га	63,0
	ОДЗ торговли	га	6,2
	ОДЗ образования	га	5,3
	ОДЗ соцуп/быта	га	9,1
	ОДЗ спорта	га	6,5
	Коммунальная зона	га	5,2
	Зеленые насаждения общего пользования (парковая зона, водоем,пляж)	га	10,7
	Зоны придорожного автосервиса	га	3,7
	Зона инженерной инфраструктуры (улицы):	га	119,3
	Дороги, проезды,Тротуары	га	44,1/20,8
	Озеленение	га	54,4
	ЦОЗ.	га	9,0
	ВЗЗ	га	18,6*
4	Жилой фонд - всего	м²	477 600
	Жилой фонд усадебной застройки (1596 домов)	м²	319 200
	Жилой фонд блокированной застройки (132 4-х кв. дома)	м²	158 400
	Жилой фонд усадебной застройки на первую очередь (404 дома)	м²	80 800
	Жилой фонд блокированной застройки на первую очередь (13 домов)	м²	15 600

					2008 - 022 ГП
					Жилой массив "Александрова слобода" в пос. Новый Первомайского района Алтайского края
ГАП	Морозова О.Ф.				Проект планировки — Стадия: П; Лист: 1; Листов: 6
Архитектор	Марина Д.А.				
					Эскиз застройки с планом красных линий Основной чертеж М 1:2000 — ПТМ Морозовой О.Ф.